



التقرير السنوي م٢٠٢٢





صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم

- حفظه الله ورعاه -

« ونتطلع لأن تكون بلادنا وجهة استثمارية رائدة ، لا سيّما في المجالات التي تُعزّز توجّهاتنا الرامية لتوسيع حجم اقتصادنا الوطني، وتنويع مصادر الدخل في بلادنا -والحمد لله- تتمتع بمزايا تنافسية، وإمكانيات كبيرة، وفُرصٍ واعدة ينبغي استغلالها، وستُسخر الحكومة ومؤسسات الدولة جميعاً، كافة جهودها وطاقاتها، في تعاونٍ وتكاملٍ، يضمن توجيه التنمية إلى المحافظات، وتعملُ على تعزيز جاهزيتها للاستثمار، وتنمية دورها المحلي، القائم على الميزة النسبية، التي تمتاز بها كل محافظة، بما يخلق نماذج تنموية محلية، وستردف ذلك ثلّة من مشاريع استراتيجية، تُنفّذها الحكومة، ضمن خطّها الخمسية، فتتكمّل حركة التنمية؛ لتشمل كلّ أرجاء وطننا العزيز «

من النطق السامي لحضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم

- حفظه الله ورعاه -

١١ يناير ٢٠٢٢م



التقرير السنوي ٢٠٢٢

الصفحة
١٢

أولاً
الأداء

الصفحة
١١٣

رابعاً
المناطق الحرة

الصفحة
٤١

ثانياً
الهيئة

الصفحة
١٢٦

خامساً
المناطق الصناعية

الصفحة
٨٠

ثالثاً
المنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم

إن المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والصناعية تشهد -بفضل الله- اهتماماً متنامياً من المستثمرين نظراً لقدرتها على احتضان مجموعة متنوعة من المشروعات، حيث سعت إدارة الهيئة إلى تعزيز القدرة التنافسية للبيئة الاستثمارية في هذه المناطق لتكون جاذبة للمستثمرين وذلك من خلال استكمال مرافق البنية الأساسية، وتحسين وتطوير إجراءات خدمات المستثمرين، وتعزيز مسيرة التحول الرقمي، والسعي نحو حلحلة التحديات التي تواجهها بعض المصانع في المناطق التابعة لها، وتوضيح الإحصاءات الواردة في هذا التقرير إلى أن إجمالي الاستثمارات بالمناطق التي تشرف عليها الهيئة مع نهاية العام ٢٠٢٢م بلغت حوالي ١٥.٢ مليار ريال عُُماني، مسجلة ارتفاعاً بواقع ٦٪ عن العام الذي سبقه ٢٠٢١م الذي بلغت فيه ١٤.٣ مليار ريال عُُماني.

يسرنا أن نضع بين أيديكم التقرير السنوي للهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، والذي يتناول أبرز الأنشطة التي قامت بها الهيئة خلال عام ٢٠٢٢م. تركز عمل الهيئة في ستة محاور رئيسية هي: التخطيط، والتسهيل، والتنظيم، والترويج، والتشغيل، والتميز المؤسسي، وقد اعتمد مجلس الإدارة رؤية الهيئة وهي أن تكون المناطق الواقعة تحت إشرافها الوجهة الأمثل للاستثمار، وأن تعمل على تنمية وتنظيم هذه المناطق لتوفير بيئة استثمارية جاذبة ومستدامة تحقق تطلعات المستثمرين، بحيث تكون هذه المناطق أحد الروافد الأساسية لتحقيق التنويع الاقتصادي وتنمية الاقتصاد العُماني، وتوفير فرص العمل، وتنمية المجتمعات المحلية، وتشجيع رواد الأعمال على تأسيس مشروعاتهم فيها.



ومن أجل الاستمرار في رفع مستوى كفاءة المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والصناعية، فقد وضعت إدارة الهيئة خطة عمل طموحة للفترة القادمة تضمنت عدة أهداف تم ربطها بالأولويات والأهداف الوطنية لرؤية عُمان ٢٠٤٠ تضمنت: تعزيز كفاءة الإنفاق والاستدامة المالية، وتحسين جودة الخدمات، وتحسين كفاءة الموارد البشرية، وجذب الاستثمارات الخارجية والمحلية للمناطق، وتطوير مساهمة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة، وتبني برامج المسؤولية المجتمعية، وتعزيز الاستدامة البيئية وفقاً لأفضل الممارسات والمعايير العالمية، وتطوير نمط الحياة في ولاية الدقم من خلال زيادة مستوى الفعاليات، ونتطلع -بمشيئة الله تعالى- في مساهمة المبادرات والمشاريع المدرجة ضمن خطة عمل الهيئة إلى رفع مستوى ثقة المستثمرين في بيئة الاستثمار في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والمناطق الصناعية.

وختاماً، نتوجه بجزيل الشكر إلى الإخوة والأخوات أعضاء مجلس الإدارة، و الموظفين العاملين في الهيئة وإدارات المناطق الحرة والمؤسسة العامة للمناطق الصناعية على ما بذلوه من جهود مقدرة وعمل مخلص خلال الفترة الماضية، والشكر موصول إلى شركائنا من الوحدات الحكومية ومؤسسات القطاع الخاص للدور المحوري الذي يقومون به في المناطق المختلفة كل في مجال اختصاصه؛ متطلعين إلى بذل المزيد خلال الفترة المقبلة، سائلين المولى عز وجل أن يبارك هذه الجهود، وأن يوفقنا جميعاً إلى خدمة بلادنا العزيزة والإسهام بفاعلية في النهضة المتجددة بقيادة مولانا حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق المعظم -حفظه الله ورعاه-

الدكتور/ علي بن مسعود السنيدي
رئيس الهيئة

أعضاء مجلس إدارة الهيئة



معالي الدكتور/ علي بن مسعود السنيدي
رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة
رئيس مجلس الإدارة



سعادة/ ابتسام بنت أحمد الفروجية
وكيلة وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار لترويج الاستثمار
عضو مجلس الإدارة



سعادة/ محسن بن حمد بن سيف الحضرمي
وكيل وزارة الطاقة والمعادن
عضو مجلس الإدارة



اللواء / عبدالله بن علي بن حمد الحارثي
مساعد المفتش العام للشرطة والجمارك للعمليات
عضو مجلس الإدارة



سعادة الدكتور/ ناصر بن راشد المعولي
وكيل وزارة الاقتصاد
نائب رئيس مجلس الإدارة



الفاضلة / هدى بنت عبدالله بن صالح الحبسية
عضو مجلس الإدارة



الدكتور / أحمد بن سعيد كشوب
عضو مجلس الإدارة



الفاضل / محمد بن تقي بن إبراهيم الجملاني
عضو مجلس الإدارة



الشيخ / ناصر بن سليمان بن حمد الحارثي
نائب رئيس جهاز الاستثمار العماني للعمليات
عضو مجلس الإدارة

أولا : الأداء



المخلص التنفيذي للتقرير السنوي لعام ٢٠٢٢م

إحصاءات المناطق التابعة للهيئة

إجمالي القوى العاملة	عدد المشاريع القائمة	حجم الاستثمار الملزم به التراكمي لغاية ديسمبر ٢٠٢٢م (ر.ع)	حجم الاستثمار الاضافي الملزم به في ٢٠٢٢م (ر.ع)	إجمالي المساحة (كم ^٢)	المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
١٨,٦٢٤	٤٦١	٣,٦٨٠,٠٧٧,٨٨٣	٣٠,٠٧٧,٨٨٣	٢٠٠٠	
٤٨,٨٠١	٢,١٧٠	٧,١١٣,١٨٩,٩٨٠	٣٤١,٥٦٠,١٩٠	١١٨,٣٧	المناطق الصناعية ١٠
٥,٧٧٢	٦١٥	٤,٤٤٤,٩٢٥,٣٠٨	٤٨٥,٣٢٥,٣٠٨	٨١,٩	المناطق الحرة ٣

تفعيل منظومة الأداء الفردي والإجادة المؤسسية

قامت الهيئة في ديسمبر ٢٠٢١م بتشكيل فريق عمل منظومة الأداء الفردي وذلك بهدف تدريب وتعريف موظفي الهيئة بالنظام وتمكين الموظفين من صياغة أهدافهم الوظيفية وربط تلك الأهداف بالخطة المؤسسية. وقد حققت الهيئة المركز الثالث خلال الفترة التقييمية الأولى للعام ٢٠٢٢م على حسب مؤشرات وزارة العمل.

قامت الهيئة في نوفمبر ٢٠٢٢م بتشكيل فريق عمل يُعنى بمتابعة تطبيق منظومة الإجابة المؤسسية حيث يتولى الفريق إدارة وتطبيق المنظومة في الهيئة بالتنسيق المباشر مع الفريق المركزي بوزارة العمل وفقاً لخطة العمل الواردة من الوزارة.

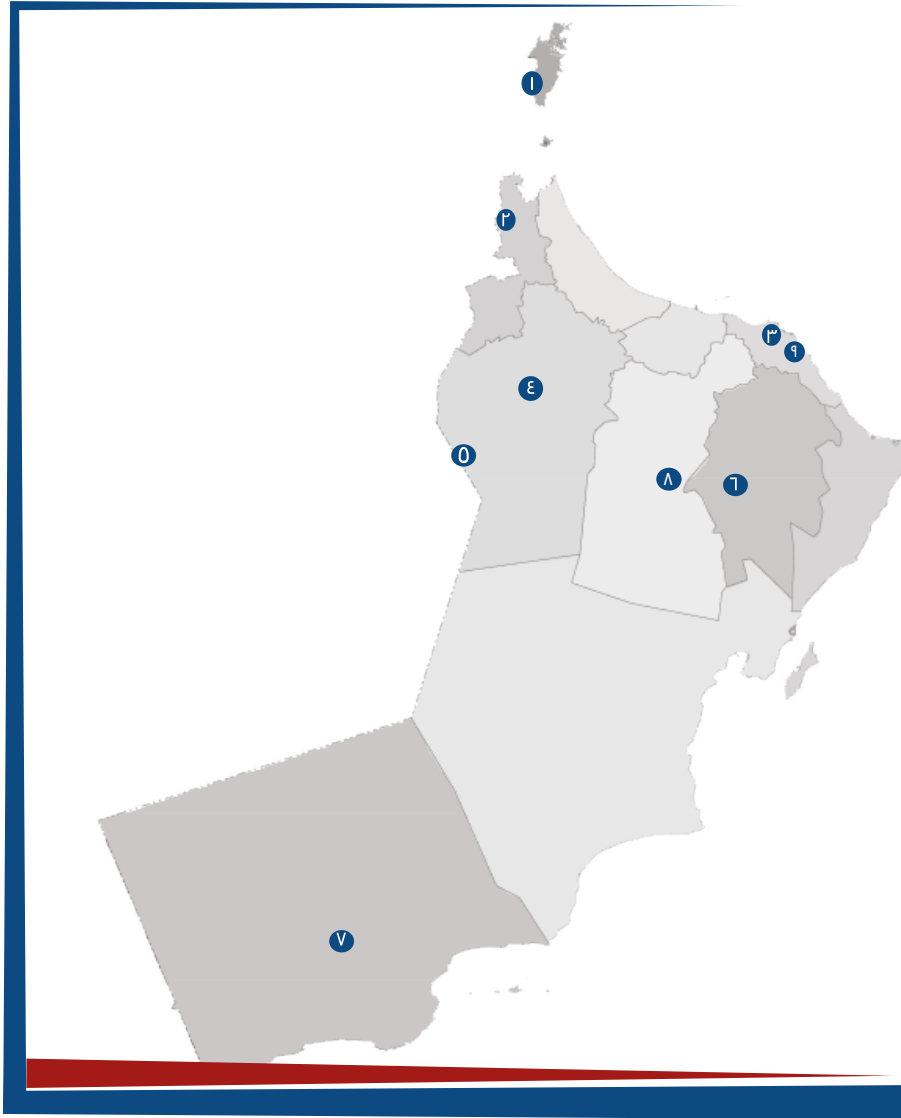
خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢٢م ومتابعة تنفيذها

ركزت خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢٢م على جملة من الأهداف نتج عنها ٣٣ مبادرة، وأوضح تقرير متابعة خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢٢م نسب إنجاز مرتفعة وتقدم ملموس في المبادرات الأمر الذي يسهم في تمكين الهيئة من تحقيق أهدافها ورفع مستوى الإنجاز.

خطة عمل الهيئة ٢٠٢٣م

تم رفع الخطة السنوية لعام ٢٠٢٣م حسب مستهدفات رؤية عمان ٢٠٤٠، حيث تضمنت ١٨ هدف و ٩٢ برنامج و ٣٨ مؤشر أداء.

مناطق قيد الدراسة أو قيد الإنشاء



منطقة محاس الصناعية

١

المنطقة الاقتصادية بالروضة

٢

المنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي

٣

منطقة عبري الصناعية

٤

المنطقة الاقتصادية المتكاملة بمحافظة الظاهرة

٥

منطقة المضبيبي الصناعية

٦

منطقة ثمريت الصناعية

٧

منطقة سبوح السريه الصناعية

٨

تطوير منطقة الوادي الكبير الصناعية

٩

المنظومة التشريعية

نقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية إلى الهيئة

قامت الهيئة بعد صدور المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٢/٥٣ القاضي بنقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية إلى الهيئة بتشكيل فريق عمل لتولي مهام وضع التصور المقترح للإطار التنفيذي لنقل تبعية المؤسسة إلى الهيئة من خلال بيان مسؤوليات كل جهة.

قانون المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

انتهت الهيئة من إعداد المسودة النهائية لقانون المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، بهدف توحيد المنظومة التشريعية للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بحيث تكون تحت مظلة واحدة.

الهيكل التنظيمي للهيئة

صدر الهيكل التنظيمي للهيئة في مارس ٢٠٢٢م.

المرسوم السلطاني بإنشاء مناطق حرة في مطار مسقط الدولي ومطاري صحار وصلالة

صدر المرسوم السلطاني رقم ١٠ / ٢٠٢٢ بشأن إنشاء مناطق حرة في مطار مسقط الدولي ومطاري صحار وصلالة في مارس ٢٠٢٢م.

التحول الرقمي ونظم المعلومات الجغرافية

تستكمل الهيئة جهودها في مجال التحول الرقمي، حيث عملت خلال العام ٢٠٢٢م على عدد من المشاريع، تمثلت في:

التحول الرقمي ونظم المعلومات الجغرافية

- تحسينات على خدمات المستثمرين
- تحسينات على الخدمات المقدمة عبر البوابة الداخلية للهيئة
- إيقاف طباعة واستقبال جميع المعاملات والمستندات الورقية في المحطة الواحدة بالدقم
- توثيق الإجراءات وإعادة هندستها
- تحسينات خدمة المستثمرين الاستراتيجيين
- ورش تعزيز أنظمة المعلومات الجغرافية في الهيئة

تطبيقات ذكية إلكترونية

- تطبيق المعلومات الجغرافية
- نظام اختيار قطع الأراضي للمستثمرين إلكترونياً
- مستعرض (Land allocation Dashboard) لعرض إحصائيات قطع الأراضي
- إصدار الكروكي الإلكتروني
- تطبيق اكتشاف الدقم Discover Duqm
- تسجيل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة إلكترونياً
- المحطة الواحدة والخدمات الإلكترونية
- مشروع التفتيش المركزي
- مشروع قياس جودة الهواء
- تفعيل نظام وصول لإدارة الوثائق

الاتفاقيات وبرامج التعاون الموقعة خلال عام ٢٠٢٢م

الملخص التنفيذي

٧ مارس ٢٠٢٢م

- توقيع برنامج تعاون مع الجمعية العمانية للملكية الفكرية

١٩ مايو ٢٠٢٢م

- اتفاقيتي إنشاء مصنع لمنتجات البتروكيماويات وورشة لصيانة الحاويات

٣١ مايو ٢٠٢٢م

- اتفاقية إنشاء مركز بيانات للخدمات السحابية في المنطقة الحرة بصحار

١٩ يونيو ٢٠١٢م

- التوقيع على اتفاقية حجز الأرض للشق السفلي لمشروع مرفق انتاج الهيدروجين الأخضر والأمونيا بالدقم

٤ ديسمبر ٢٠٢٢م

- توقيع اتفاقية حجز الارض لإقامة مصنع إنتاج الحديد الأخضر بالدقم

١٥ ديسمبر ٢٠٢٢م

- اتفاقية حق الانتفاع بميناء الصيد البحري بالدقم



منشورات الإعلام

الإعلام والتواصل المؤسسي

حرصت الهيئة خلال العام ٢٠٢٢م على رفع مستوى التواصل مع وسائل الاعلام المحلية والدولية بالإضافة الى التواصل الفاعل مع الجمهور في منصاتها المختلفة

١٩٠

عدد المنشورات

حسابات الهيئة
في برامج
التواصل
الاجتماعي

٢٥٣٦

عدد المنشورات

٨٧٥٤٧

عدد المتابعين

الأخبار
و التقارير
الصحفية
والمجلات

مبادرات الحياد الصفري الكربوني في المناطق التابعة للهيئة

الملخص التنفيذي

شاركت الهيئة ضمن أعمال مختبر إدارة الكربون والحياد الصفري المنعقد في سبتمبر ٢٠٢٢م والذي افضى لإرساء خارطة الطريق للحياد الكربوني الصفري للسلطنة بحلول العام ٢٠٥٠، وبرز دور الهيئة والمناطق التي تشرف عليها الهيئة من خلال مبادرة الهيئة في توطيد صناعات الهيدروجين الأخضر والأمنيا الخضراء في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وعدد من المبادرات الأخرى التي تطمح إلى خفض الكربون من خلال استخدام الكهرباء في عمليات الإنتاج بدلاً من الغاز الطبيعي واستخدام تقنيات حبس وامتصاص واستخدام الكربون، بالإضافة إلى عدد من المبادرات والتي من بينها:

المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

مبادرة الحصول على ترخيص مبنى لإدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ومبنى إدارة المنطقة الحرة بصحار بشهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED).



مشروع تشجير وتطوير المنتزهات والحدائق والمرافق الخدمية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (٥٠٠٠) شجرة وشجيرة.



المنطقة الحرة بصلالة

مبادرات استخدام الطاقات النظيفة في التشغيل والعمل به



مبادرات كهربية (التحول للكهرباء) العمليات المعتمدة على الغاز (أفران الصهر على سبيل المثال)



مبادرات إنتاج الهيدروجين الأخضر والأزرق



مبادرات التشجير



مشاريع ترشيد الطاقة



مبادرات شهادات (50001 LEED & ISO)



المبادرات التي قد تدرج ضمن ما تضمنته خطة الحياد الكربوني



المنطقة الحرة بصحار

احتساب خط الأساس للبصمة الكربونية الخاصة بعمليات شركة ميناء صحار والمنطقة الحرة



تشكيل فريق عمل لتحول الطاقة وإعداد إطار عمل له



إعداد خطة خمسية لتخفيض الانبعاثات بداية بتشغيل سيارات كهربائية واستخدام الوقود الحيوي



المشاركة في مشروع التشجير والمحافظة على البصمة الكربونية الخاصة بها لصالح شركة ميناء صحار والمنطقة الحرة



١,١ مشاريع البنية الأساسية المكتملة خلال العام ٢٠٢٢م

- تصميم وتوريد وتركيب أرصفة وجسور عائمة وأعمال صيانة الرصيف الحكومي بميناء الدقم
- تنفيذ مشروع محطة محولات كهربائية رئيسية بمنطقة الصناعات الخفيفة
- محطة معالجة مياه الصرف الصحي سعة (٥٠٠٠) متر مكعب
- مشروع تنفيذ الطرق رقم ١ و ٥ وقنوات تصريف المياه السطحية
- توسعة شبكة المياه بالدقم

مشاريع البنية الأساسية المكتملة خلال العام ٢٠٢٢م

ميناء الدقم

١,٢ مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها بالمنطقة



١,٣ بيئة الأعمال والاستثمار

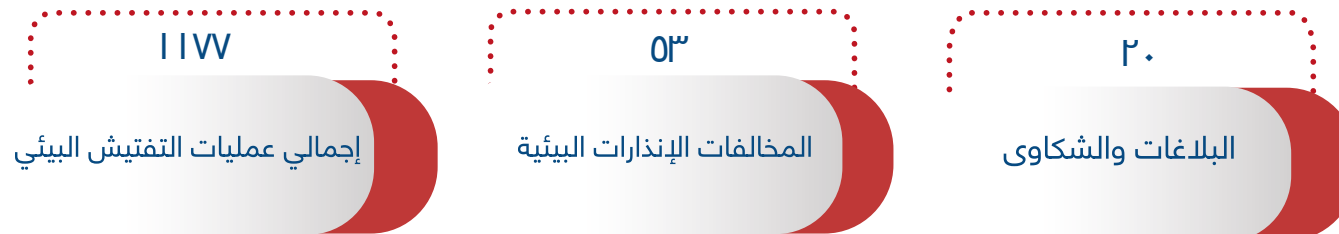


١,٤ مشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها



١,٥ الرقابة والالتزام

الشؤون البيئية



الفعاليات والمبادرات

أمد الدقم ٢٢ في نسختها الأولى خلال الفترة من ٢٥ نوفمبر إلى ٣ ديسمبر ٢٠٢٢ وعلى مدى ٩ أيام.

أقيمت الفعالية على مساحة ٥٠٠ ألف متر مربع , تم تصميمها بشكل يحاكي قرية سكنية متكاملة المرافق , أسندت عمليات التصميم والتنفيذ لمجموعة مختارة من الشباب العُماني المبدع لإيجاد تصور يجمع بين العلم والتكنولوجيا والفن والترفيه في شكل حدائي يستعرض التحديات والفرص لصنع عالم أفضل.



إحدى الفقرات الفنية في أمد الدقم ٢٢



بوابة أمد الدقم ٢٢ مصنوعة من مواد مستدامة

أهم الفعاليات التي أقيمت في أمد الدقم ٢٢

- » مسيرة شبابية للسيارات
- » الصناعات اليدوية والحرفية
- » ألعاب الدراجات المتنوعة
- » مخيم النحاتين بقرية نفون
- » دعوة لتقليل الانبعاثات وتحقيق الحياد الصفري بالملتقى البيئي الثاني بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
- » مشاركة كشفية
- » صناعات المستقبل



إحدى فعاليات أمد الدقم ٢٢



اكتشف الدقم
DISCOVER Duqm

الدقم Duqm
المنطقة الاقتصادية الخاصة
Special Economic Zone



٢,٢ بيئة الأعمال والاستثمار

حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة حتى منتصف عام ٢٠٢٢م (٦١ مليون ر.ع.)

إجمالي عدد السجلات المسجلة ١٠٤

إجمالي عدد الاتفاقيات ١٤

طلبات الاستثمار ٣٢

٢,١ مشاريع البنية الأساسية بالمنطقة

نسبة الإنجاز حتى ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٠%

أجهزة التفتيش الجمركية بالمنطقة الحرة بصحار

١٠٠%

الخدمات الاستشارية لتصميم البنية الأساسية للمرحلة الثانية بالمنطقة الحرة بصحار

٢,٣ مشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها

٠%

Sohar صحرار للحديد الصلب steel rolling LLC

٢,٤ الشؤون البيئية

١٣١

إجمالي عمليات التفتيش

تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بصحرار إلى إجراء (١٣١) عملية تفتيش بيئي



مصنع الفيكروم الحديدي
بالمنطقة الحرة بصحار

٣,١ مشاريع البنية الأساسية المكتملة بالمنطقة

(LPG) إنشاء طريق أسفلتي إلى مصنع أوكيو

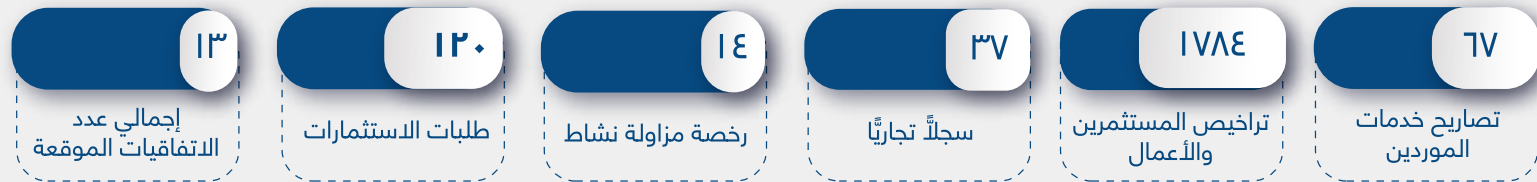
إنشاء شبكة تصريف مياه الأمطار بمنطقة ريسوت

أعمال قطع وردم وتسوية الأرض للقطعة رقم ٤ بموقع أدهان

٣,٢ بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص والمحطة الواحدة

يشير حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة الحرة بصلالة إلى تسجيل (٤١١,١٨١,٤٦١ ريال عماني)



٣,٣ الشؤون البيئية





مبنى المنطقة الحرة بصلالة

٣,٤ الموقف التنفيذي لمشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها

الملخص التنفيذي

اسم المشروع

نسبة الإنجاز حتى ديسمبر ٢٠٢٢م

١٠%	شركة واحة للصناعات الغذائية
٩٠%	شركة المحيطات الصحية
١٠%	شركة أكاديمية المعرفة
٥٧%	شركة مدينة صلالة العالمية للمعارض
٣٠%	شركة الربيع للصناعات الغذائية
١٥%	شركة شركاء الحرية للتجارة

٩٥%	الشركة العالمية الشاملة للتجارة العامة
٥٠%	شركة مافكو للتجارة
١٥%	شركة هيمنت للصناعة والتجارة
٣٠%	شركة اليوسفي للتجارة العامة
٩٨%	شركة النمارق للتعيين
٩٥%	شركة فيلكس للصناعات الدوائية
٥٠%	شركة بيت الشاي للتجارة والاستثمار



المنطقة الحرة بالمزينة
AL MAZUNAH FREE ZONE

مبنى المنطقة الحرة بالمزينة

المنطقة الحرة بالمزينة

٤

٤,١ مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها

٩٠%

السياج الأمني للمنطقة الحرة

٤,٢ بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص والمحطة الواحدة
يشير حجم الاستثمار التراكمي الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة الحرة
بالمزينة إلى تسجيل (٣٩٠,٠٠٠, ١٣٨ ريال عماني)

٣

اتفاقيات

٤٩

طلبًا للاستثمار

٣١١

مشروعًا

٣٨

رخصة مزاوله
نشاط

٤,٣ الشؤون البيئية

تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بالمزينة إلى إجراء (٥٣) عملية
تفتيش بيئي.

المدن الصناعية ٥



١ مدينة محاس الصناعية

٢ مدينة صحار الصناعية

٣ مدينة البريمي الصناعية

٤ مدينة عبري الصناعية

٥ واحة المعرفة مسقط

٦ مدينة الرسيل الصناعية

٧ مدينة سمائل الصناعية

٨ مدينة نزوى الصناعية

٩ مدينة المضبيبي الصناعية

١٠ مدينة ريسوت الصناعية

٥,١ مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها :

الملخص التنفيذي

٧٠%

استكمال مشروع الطريق الدائري والخدمات الملحقة به بواحة المعرفة مسقط بمساحة (١,٥٠٠,٠٠٠ م^٢)

١٢%

الأعمال الانشائية لمشروع إنشاء محطة الصرف الصحي بمدينة صور الصناعية سعة ٥٠٠ م^٣

٧٩%

استكمال مشروع تطوير البنية الأساسية لمدينة البريمي الصناعية للمرحلة ٢&١ بمساحة (١,٠٠٠,٠٠٠ م^٢)

٣٠%

استكمال مشروع البنية الأساسية والخدمات لمدينة محاسن الصناعية بمساحة (١,٤٤٣,٧٧٦ م^٢)

٦٠%

استكمال تنمية وتطوير مدينة عبري الصناعية بمساحة (٣ ملايين م^٢) المرحلة الأولى

٩٧%

الاعمال التكميلية سمائل

٧٥%

مبنى اللياقة الطبية بمدينة سمائل الصناعية

١٠%

ربط شبكة المياه الرئيسية لمشروع خط ربط المياه لتوسعات مدينة ريسوت الصناعية

٢٥%

المسح الواقع الجغرافي للمدن الصناعية باستخدام الدرون

١٥%

مشروع استكمال المرحلة السابعة في مدينة صحرار الصناعية - بمساحة (٧,٠٠٠,٠٠٠ م^٢)

٣٥%

الخدمات الاستشارية لدراسة تحسين الخدمات القائمة وتقدير تكلفة إعادة تأهيل البنية الأساسية القائمة والخدمات المقترحة للمراحل (١-٦) في مدينة صحرار الصناعية

٣٣%

مشروع الطاقة المتجددة في مدينة صحرار الصناعية

٧٠%

دليل الخدمات الاستشارية
لإعداد معايير التصميم
والبناء وتحديث
الإجراءات لتطوير مرافق
البنية الأساسية في المدن
الصناعية في مدائن

٢٠%

مشروع خدمات تخطيط
وتنفيذ نظم المعلومات
الجغرافية لمدائن

٧٠%

استكمال مشروع الخدمات
الاستشارية لأعمال تنفيذ
المخطط الشامل
لمدينة سيح السرية
بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢

١٠%

مشروع اعمال البنية
الأساسية
لمدينة عبري الصناعية
للمرحلة الأولى
لمساحة ٣ مليون متر مربع
حتى نهاية عام ٢٠٢٢

٩٠%

مشروع إنشاء مركز
الخدمات الصحية
وفحص العمالة
خلال العام

٦٥%

استكمال مشروع النظام
المتكامل للمراقبة والتحكم
بالبوابات في المدن التالية:
(صور، البريمي، ريسوت،
المزينة، الواحة)

٥,٢ الشؤون البيئية:

تشير البيانات الإحصائية لمدائن إلى إجراء الآتي:

عمليات التفتيش

٢٤٠٦

المخالفات والإذارات
بيئية

١٢

بلغ حجم الاستثمار الملتزم به للمناطق التابعة للهيئة لغاية ديسمبر ٢٠٢٢ م (١٥,٢ مليار ر.ع.)

حجم الاستثمار التراكمي الملتزم به لنهاية ٢٠٢٢م (ر.ع.)



حجم الاستثمار الملتزم به المضاف في ٢٠٢٢م (ر.ع.)



▲ إجمالي حجم الاستثمار الملتزم به مقارنة بعام ٢٠٢١م

(ر.ع.)

إجمالي حجم الاستثمار الملتزم به لغاية ٢٠٢١م

نسبة التغيير

إجمالي حجم الاستثمار الملتزم به لغاية ٢٠٢٢م

%٦

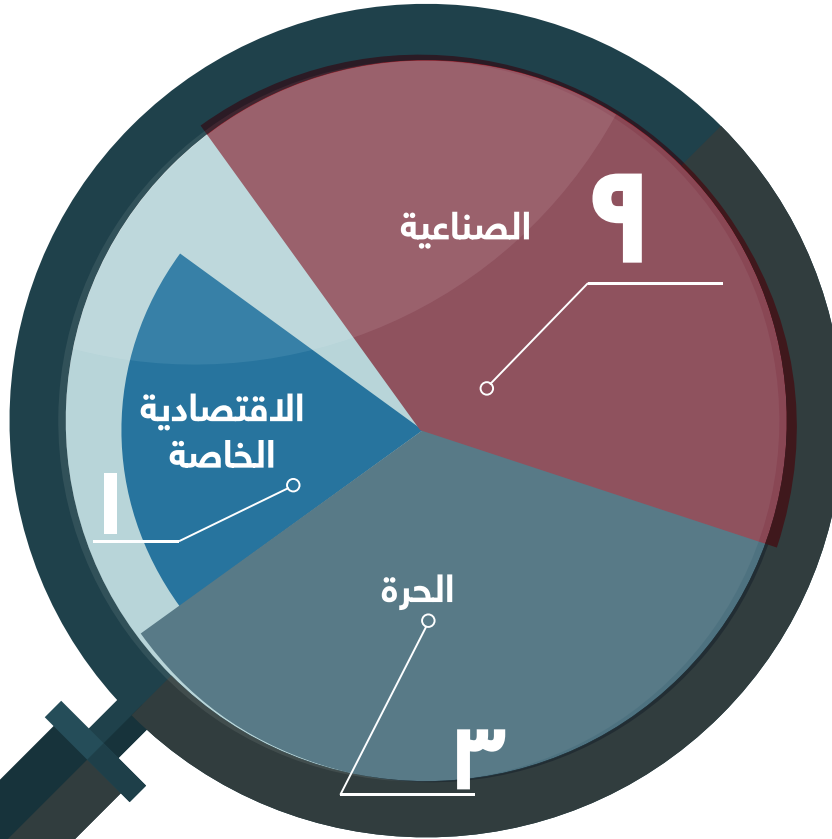
١٥,٢ مليار ر.ع.

١٤,٣ مليار ر.ع.

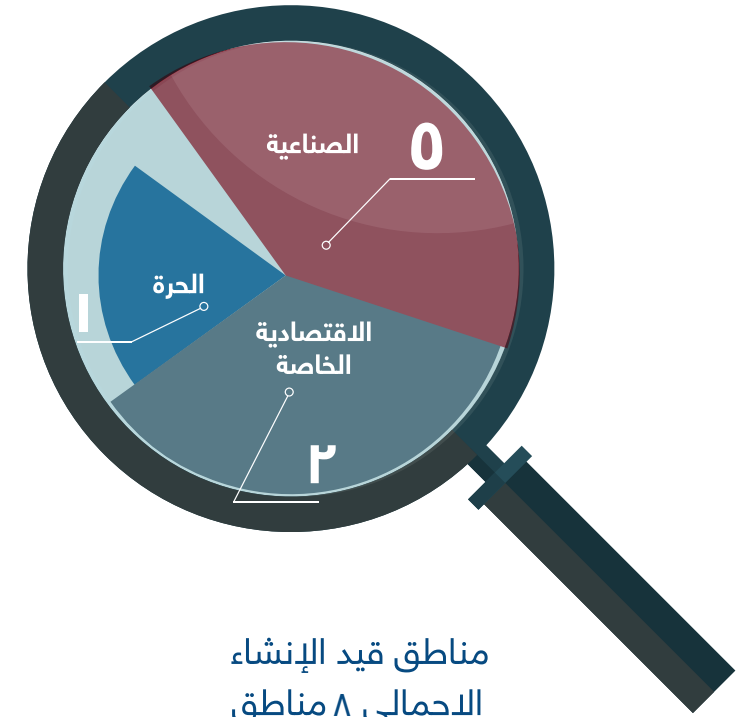
إحصاءات المناطق التابعة للهيئة

المناطق التابعة للهيئة

بلغ إجمالي عدد المناطق التابعة للهيئة ٢١ منطقة بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢م



المناطق القائمة
الاجمالي ١٣ منطقة



مناطق قيد الإنشاء
الاجمالي ٨ مناطق

المناطق الاقتصادية والحرّة والصناعية (حسب المساحة كم^٢)



القوى العاملة (حسب العدد)

المنطقة	القوى العاملة الوطنية	القوى العاملة الأجنبية	نسبة التعمين	الإجمالي
المناطق الصناعية	٢٠,٢٥٧	٢٨,٥٤٤	%٤١.٥	٤٨,٨٠١
المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم	٣,٢٢٤	١٥,٥٠٠	%١٧.٢	١٨,٦٢٤
المنطقة الحرة في صلالة	٩٤٧	١,٥٤٣	%٣٨	٢,٤٩٠
المنطقة الحرة في صحر	١,١٣٥	١,٤٢١	%٤٤.٤٠	٢,٥٥٦
المنطقة الحرة في المزينة	١٠٥	٦٢١	%١٤	٧٢٦
المجموع	٢٥,٦٦٨	٤٧,٦٢٩	%٣١.٠٢	٧٣,٢٩٧

ثانيا : الهيئة



لمحة عن الهيئة

مؤشرات أداء الهيئة

مناطق قيد الدراسة

المنظومة التشريعية

حوكمة الأعمال

تعزيز كفاءة الانفاق

دور الهيئة في رؤية عمان ٢٠٤٠

التحول الرقمي والتطبيقات الذكية

الاتفاقيات والبرامج الموقعة خلال عام ٢٠٢٢م

الاعلام والتواصل المؤسسي

إدارة الجودة والابتكار

مبادرات الحياد الصفري الكربوني

اختصاصات الهيئة

تضع الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بصفتها المظلة التنظيمية للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والمناطق الصناعية إطار تخطيطي واستراتيجي للمناطق التابعة لها منسجم مع توجهات الخطة الخمسية العاشرة (٢٠٢١-٢٠٢٥) ورؤية عمان ٢٠٤٠م، كما تعمل الهيئة على تطوير الإطار القانوني والتشريعي للإدارة والتشغيل، بما في ذلك تنظيم البيئة الاستثمارية في المناطق التابعة لها.

هذا وتجدر الإشارة إلى أن المحطة الواحدة تعد النافذة الرئيسية التي تقدم من خلالها الهيئة خدماتها للمستثمرين بما في ذلك إصدار جميع أنواع التراخيص والموافقات والشهادات ذات العلاقة بممارسة الأنشطة الاقتصادية، وتشرف الهيئة منذ إنشائها في أغسطس ٢٠٢٠م على المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة في صحار وصلالة والمزينة، بالإضافة إلى المناطق الصناعية.

واستكمالاً للأدوار التي تقوم بها الهيئة، شهد العام ٢٠٢٢م توسع نطاق اختصاصات الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة ليشمل المناطق الحرة في مطار مسقط الدولي ومطاري صحار وصلالة بحسب المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٢/١٠م، بالإضافة إلى المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٢/٥٣م القاضي بنقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية إلى الهيئة، بالإضافة إلى الأوامر السامية في إنشاء مناطق اقتصادية جديدة.

المرسوم السلطاني بإنشاء الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

٢٠٢٠/١٠٥

٢١ اختصاص

تتلخص في

التخطيط و التطوير

التنظيم و الاشراف

التسهيل و تقديم مابعد الخدمة

التشغيل و تسريع الاعمال

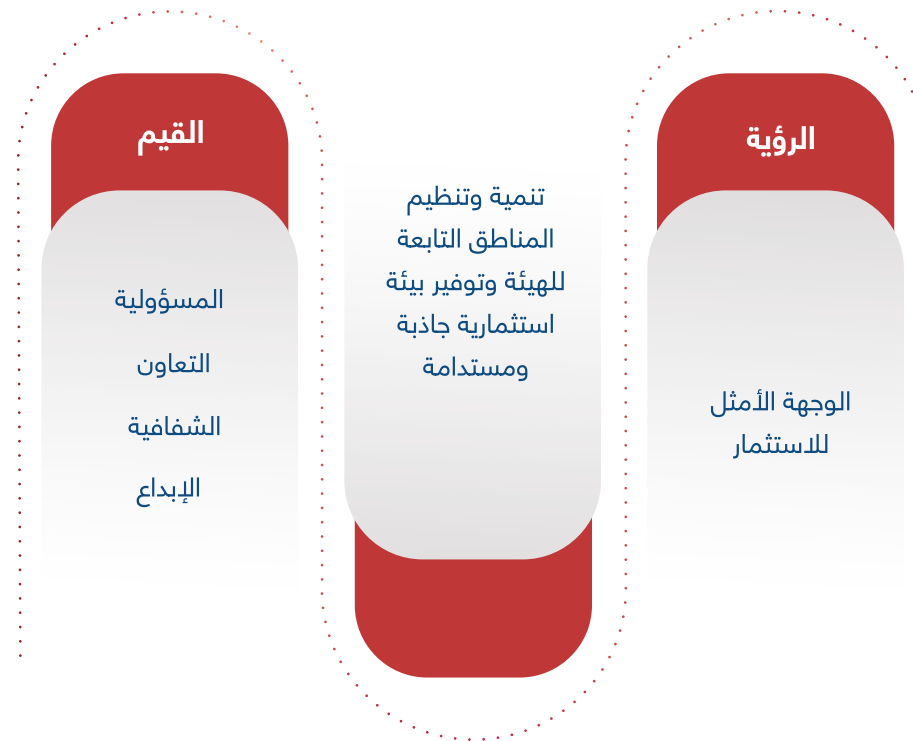
التسويق و جذب الاستثمار

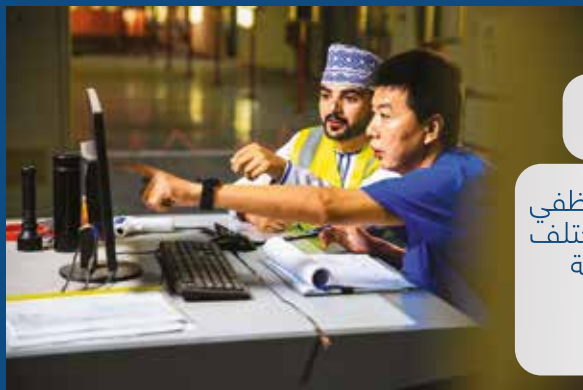
التميز المؤسسي

الرؤية والرسالة والقيم

انتهت الهيئة في عام ٢٠٢٢ م من وضع رؤيتها ورسالتها وذلك بإشراك أكبر شريحة ممكنة من موظفي الهيئة من مختلف التقسيمات الإدارية والتخصصية في مجموعة من جلسات العصف الذهني، هذا بالإضافة إلى إشراك شركاء الهيئة والمناطق التابعة لها، حيث تم اعتمادها و تم تدشينها والإعلان عنها رسميًا في ٥ نوفمبر ٢٠٢٢م.

وتهدف رؤية ورسالة الهيئة إلى تعزيز بيئة الاستثمار في المناطق التابعة لها، وتمثل رؤية ورسالة الهيئة أهمية بالغة وتُعتبر ركيزة أساسية تركز عليها توجهات الهيئة وخططها واستراتيجياتها نحو تنمية وتنظيم وتطوير المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والصناعية والإشراف عليها.





(٦٩) برنامج تدريبي

البرامج التدريبية المقدمة لموظفي
الهيئة خلال عام ٢٠٢٢م في مختلف
التخصصات الإدارية والفنية

١٣٨ موظفًا



مستهدفات تطوير الكوادر
البشرية

تطوير مهارات الموظفين العاملين
في خدمات المستثمرين في
المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
من خلال تنفيذ برامج تخصصية

تنفيذ البرامج التدريبية التخصصية
لعدد من التخصصات الوظيفية
(البيئة، الصحة العامة، السلامة
المهنية، إدارة المخاطر، إدارة الأزمات،
المالية والموارد البشرية، الحوكمة
والالتزام، التخطيط الاستراتيجي)



مستهدفات الهيئة ضمن رؤية عُمان ٢٠٤٠ م

عملت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة على حصر ومتابعة قائمة الأهداف المقترحة لها، حيث تم التنسيق بين المختصين بالهيئة ونظرائهم في وحدة متابعة تنفيذ رؤية عمان ٢٠٤٠ م وتم عقد عدة اجتماعات بشأن التوافق على مستهدفات الهيئة ودورها في تحقيق الرؤية عُمان ٢٠٤٠ م وتم خلال تلك الاجتماعات مناقشة مستهدفات المناطق التابعة للهيئة، وفي الوقت ذاته تم التنسيق مع الإدارات التنفيذية لهذه المناطق بهدف التوافق على المستهدفات متضمنة الأهداف الرئيسية و الأهداف الفرعية ومؤشرات الأداء وفقًا للبيانات التي تم الحصول عليها من المناطق التابعة للهيئة، كما قامت الهيئة بالتنسيق مع المركز الوطني للإحصاء والمعلومات لتوفير البيانات الإحصائية اللازمة لا سيما بيانات سنة الأساس لمؤشرات المستهدفات وتطوير المنهجيات اللازمة للحصول على البيانات الإحصائية من خلال تنفيذ المسوحات الإحصائية، وقد تضمنت مستهدفات الهيئة الآتي:

الأولوية : سوق العمل والتشغيل
الموضوع: التشغيل
الأهداف الرئيسية:

- رفع معدل نسبة العمالة الوطنية الماهرة إلى إجمالي العمالة الماهرة في المناطق الاقتصادية الخاصة والحرة
- رفع نسبة العُمانيين في الوظائف التخصصية والقيادات الوسطى والعليا إلى إجمالي الوظائف التخصصية والقيادية

الأولوية : القطاع الخاص والاستثمار والتعاون الدولي

الموضوع: التبادل التجاري
الأهداف الرئيسية:

- رفع نسبة النمو في الصادرات من المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة – المنتجات النهائية

الأولوية : التنوع الاقتصادي والاستدامة المالية
الموضوع: التنوع الاقتصادي
الأهداف الرئيسية:

- رفع الإيرادات في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة
- رفع نسبة مساهمة المناطق الاقتصادية الخاصة والحرة في الناتج المحلي الإجمالي
- زيادة نسبة المحتوى المحلي من إجمالي الإنفاق في المشاريع بالمناطق الاقتصادية والمناطق الحرة

الأولوية : القطاع الخاص والاستثمار والتعاون الدولي
الموضوع: الاستثمارات
الأهداف الرئيسية:

- زيادة حجم الاستثمارات الخاصة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة الأخرى (من الاستثمارات الملتزم بها)
- رفع نسبة الاشغال في المناطق الجاهزة (المطورة والقابلة للتأجير)

المؤشر	المحور
إعداد دراسة لتعزيز تنافسية المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم	تنافسية المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
تحديد نسبة مساهمة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم في الناتج المحلي الإجمالي	المساهمة في الناتج المحلي الإجمالي
- حجم الاستثمار الفعلي بالريال العُماني - قيمة الاستثمار الأجنبي المباشر - حجم الاستثمار بالريال في قطاع الصناعات التحويلية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم	جذب رؤوس الأموال
استكمال تنفيذ مشاريع البنية الأساسية في عدد 1 مخططات مستهدفة (الحي التجاري، منطقة الصناعات الخفيفة، منطقة الصناعات المتوسطة، حي المعارض، منطقة الصناعات الثقيلة، مجمع الصناعات السمكية)	تنفيذ البنية الأساسية
- رضا المستفيدين من سرعة وجودة الخدمات المقدمة - الوقت المستغرق لإنجاز خدمات المحطة الواحدة	سرعة تقديم الخدمات واكتتمال التصاريح للمستثمرين
- العدد الإجمالي للمصانع في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم - عدد 1 مشروع نوعي عام ٢٠٢٥م	المصانع
القيمة المحلية المضافة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم	القيمة المحلية المضافة بالمنطقة
- عدد المؤسسات الصغيرة والمتوسطة المستفيدة من أعمال المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم - قيمة الأعمال المسندة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة بالريال العُماني	المؤسسات الصغيرة والمتوسطة
عدد العُمانيين العاملين في منطقة الدقم بشكل مباشر	فرص العمل



مؤشرات أداء المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

عملت الهيئة مع وزارة الاقتصاد على تحديد مؤشرات أداء المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، حيث عملت الهيئة على رصد الوضع الراهن في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من خلال الخدمات والأنشطة التي قدمتها منذ إنشاء المنطقة، وتمت ترجمة المؤشرات لتشمل جذب رؤوس الأموال، وإنشاء المصانع، ومساهمتها في الناتج المحلي الإجمالي، وتنفيذ البنية الأساسية، وسرعة تقديم الخدمات. وتوسعى الهيئة إلى اعتماد تلك المؤشرات من قبل وزارة الاقتصاد ليتم تعميمها على المناطق الحرة كمؤشرات أداء لها واتخاذ الإجراءات المناسبة لوضعها موضع التنفيذ خلال العام ٢٠٢٣م

منظومة الأداء الفردي والإجادة المؤسسية

منظومة الأداء الفردي

استجابة لمتطلبات وزارة العمل في تطوير منظومة الأداء الفردي، فقد واصلت الهيئة جهودها خلال هذا العام في تطبيق هذه المنظومة من خلال فريق عمل منظومة الأداء الفردي المشكل العام الماضي، حيث استمر الفريق في تدريب وتعريف موظفي الهيئة بالنظام، وتقديم الدعم والمساندة بالإضافة إلى التوعية الإعلامية، وقد اتبع الفريق أسلوب "الزيارات الميدانية المكثفة" لمكاتب الموظفين للاطلاع على مدى قدرتهم وتمكنهم من استخدام النظام وتقديم الدعم اللازم لإنهاء متطلبات تسجيل الأهداف ضمن الفترة الزمنية المحددة.

هذا بالإضافة إلى مشاركة الهيئة باللقاءات المنفذة من خلال وزارة العمل فيما يتعلق بمنظومة الأداء الفردي، كما قامت الهيئة بتنفيذ ورشة عمل بعنوان منهجية الإدارة بالأهداف والنتائج الرئيسية بهدف تمكين الموظفين من صياغة أهدافهم الوظيفية وربط تلك الأهداف بالخطة السنوية.

وقد حققت الهيئة - بفضل الله تعالى - المركز الثالث خلال الفترة التقييمية الأولى للعام ٢٠٢٢م على مستوى كافة المؤسسات الحكومية المطبقة للنظام، حيث بلغت نسبة الالتزام بإدخال البيانات إلى (٩٨٪)، الأمر الذي نتج عنه نقل تصنيف الهيئة إلى فئة المتميزون أصحاب المراكز الثلاثة الأولى.

الإجادة المؤسسية

سعت الهيئة لمباشرة العمل في منظومة الإجادة المؤسسية فور حصولها على توجيهات وزارة العمل، فقد قامت الهيئة بتاريخ ١٥ نوفمبر ٢٠٢٢م بتشكيل فريق عمل يُعنى بمتابعة تطبيق منظومة الإجادة المؤسسية ليتولى الفريق

إدارة وتطبيق المنظومة في الهيئة بالتنسيق المباشر مع الفريق المركزي بوزارة العمل، وقام الفريق بعقد عدة اجتماعات وورش عمل للتعريف بالتقسيمات الإدارية بالمنظومة وتقديم المساعدة الإدارية والتقارير اللازمة ورفع التقارير إلى الإدارة العليا بالهيئة مع بيان التحديات التي تعترض تطبيق المنظومة بالهيئة واقتراح الحلول المناسبة لتجاوزها.

خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢٢م ومتابعة تنفيذها

ركزت خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢٢م على جملة من الأهداف تنوعت بين:



أهدافنا خلال عام ٢٠٢٣م

أهداف خاصة

- تنمية وتطوير مرافق البنية الأساسية
- تعظيم الاستفادة من البنية الأساسية المتوفرة بالدقم بالشراكة مع القطاع الخاص
- التوسع في المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة والمناطق الصناعية
- تطوير الأداء المؤسسي والحوكمة واستكمال المنظومة التشريعية
- زيادة القيمة المحلية المضافة
- زيادة المسؤولية الاجتماعية وتنمية المجتمع المحلي
- قياس مساهمة مدائن في الميزان التجاري للسلطنة
- رفع القدرة التنافسية

أولويات المرحلة

- تحقيق الاستدامة المالية
- رفع مستوى كفاءة التحول الرقمي
- جذب الاستثمارات المحلية والخارجية إلى المناطق التابعة للهيئة
- تنمية القدرات الوطنية

أهداف عامة

- تعزيز كفاءة الإنفاق
- تحسين مستوى جودة الخدمات المقدمة للمستثمرين والجمهور
- تحسين كفاءة الموارد البشرية بالهيئة

نتج عن تلك الأهداف ما مجموعه ٣٣ مبادرة، وأوضح تقرير متابعة خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢٢ م نسب إنجاز مرتفعة وتقدمًا ملموسًا في المبادرات المحددة والقطاعات المستهدفة بحسب الأهداف الموضوعية الأمر الذي يسهم في تمكين الهيئة من تحقيق أهدافها ورفع مستوى الإنجاز.

خطة عمل الهيئة لعام ٢٠٢٣م:

تشكل الخطة دوراً أساسياً ومهماً نحو التطور والتميز وتحقيق الأهداف، إذ عملت الهيئة على اتباع النهج التشاركي للموظفين في إعداد الخطة فقد تم إشراك التقسيمات الإدارية المختلفة بالهيئة والإدارات التنفيذية للمناطق التابعة لها.

تضمنت الخطة السنوية للهيئة لعام ٢٠٢٣م



وقد قامت الهيئة برفع خطتها السنوية لعام ٢٠٢٣م إلى مجلس الوزراء الموقر وفق الأطر الزمنية المحددة.

بدأت الهيئة إجراءات إعداد الدراسات اللازمة لتنفيذ عدد من المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة والمدن الصناعية، تتضح نتائجها بعد استكمال الدراسات الاستشارية للمناطق

• المناطق الاقتصادية قيد الدراسة

- المنطقة الاقتصادية المتكاملة بمحافظة الظاهرة-
- المنطقة الاقتصادية بنبابة الروضة - ولاية محضة-

• المناطق الحرة قيد الدراسة

- المنطقة الحرة في مطار مسقط الدولي ومطاري صحار وصلالة

• المدن الصناعية قيد التطوير

- مدينة محاس الصناعية
- مدينة عبري الصناعية
- تطوير مدينة الوادي الكبير الصناعية

• المدن الصناعية قيد الدراسة

- مدينة ثمريت الصناعية
- مدينة المضبيبي الصناعية
- مدينة سيح السرية الصناعية



مدينة صور الصناعية

قانون المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة

انتهت الهيئة من إعداد المسودة النهائية لقانون المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، أخذًا في الاعتبار الآتي:

- توحيد المنظومة التشريعية للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة ورفعها للجهات المعنية للبدء في الدورة التشريعية بحيث تكون تحت مظلة واحدة؛ الأمر الذي يضمن انسجام أحكام التشريعات واللوائح المعمول بها، ويسهل على الهيئة ممارسة دورها التنظيمي والرقابي ووضع اللوائح التنفيذية بالاستفادة من اللوائح التي تم وضعها سابقًا لتنظيم بيئة الاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وبشكل يضمن توحيد إجراءات الاستثمار في جميع المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة التابعة للهيئة الحالية أو تلك التي تنشأ مستقبلاً.

- توحيد منظومة الضمانات والمزايا والحوافز والإعفاءات الممنوحة للأنشطة الاقتصادية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة قدر الإمكان .
- تطوير سياسات منح الإعفاء من ضريبة الدخل لتكون عنصر جذب للمشروعات الاستراتيجية.
- إيجاد المساحة الكافية من المرونة اللازمة لتمكين الهيئة من التعامل مع التوسع الحاصل في إنشاء المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة بمختلف انحاء سلطنة عُمان كواحدة من أدوات التنمية الاقتصادية في المحافظات التي تقام بها.
- تنظيم مشروعات التطوير العقاري والتي تشكل إضافة جديدة لقطاعات الأنشطة الاقتصادية المختلفة بالمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.
- يجري استكمال إجراءات المراجعة النهائية بالتنسيق مع المختصين بوزارة العدل والشؤون القانونية.

نقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية إلى الهيئة

صدر المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٢/٥٣ بتاريخ ٢٨ يونيو ٢٠٢٢م بنقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية من وزارة التجارة والصناعة وترويج الاستثمار إلى الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، حيث ستتولى الهيئة ممارسة اختصاصات رسم السياسة العامة لمدائن والتنظيم والرقابة والإشراف وتوحيد الخدمات والتسهيلات والحوافز المقدمة للمستثمرين، فيما ستمارس مدائن مهام تشغيل المناطق الصناعية.

باشرت الهيئة الإجراءات اللازمة لوضع الإطار التنظيمي لنقل تبعية المؤسسة العامة للمناطق الصناعية إلى الهيئة، حيث قامت بتشكيل فريق عمل بتاريخ ٣ أغسطس ٢٠٢٢م والذي تولى المهام والأعمال التالية:

- ١- وضع التصور المقترح للإطار التنفيذي لنقل تبعية المؤسسة إلى الهيئة من خلال بيان مسؤوليات كل جهة.
- ٢- دراسة ومراجعة نظام المؤسسة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٥/٣٢ واقتراح التعديلات اللازمة بما يتوافق مع الاختصاصات الجديدة للهيئة والمؤسسة.
- ٣- دراسة آلية إصدار التراخيص والتصاريح والموافقات اللازمة للمشروعات العاملة في المناطق الصناعية وتطبيق نظام المحطة الواحدة، واقتراح الإطار التنظيمي المناسب للعلاقة بين الهيئة والمؤسسة بهذا الشأن.
- ٤- مراجعة الاتفاقيات والعقود وبرامج التعاون ومذكرات التفاهم المبرمة بين المؤسسة والجهات الأخرى، واقتراح التعديلات المناسبة بالنسبة لتلك الاتفاقيات التي لها علاقة بالاختصاصات المنقولة إلى الهيئة.

وقد قام فريق العمل بتنفيذ المهام المذكورة من خلال عقد سلسلة من الاجتماعات الدورية، كان من أبرز نتائجها:

- دراسة تعديل نظام المؤسسة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠١٥/٣٢ واقتراح التعديلات اللازمة بما يتوافق مع الاختصاصات الجديدة للهيئة والمؤسسة المنصوص عليها في المرسوم السلطاني رقم ٢٠٢٢/٥٣ بحيث يتضمن:
- منح الهيئة صلاحيات القيد بالسجل التجاري وإصدار التراخيص لجميع المشروعات بالمدن الصناعية أسوة بذات الصلاحيات الحالية الممنوحة للهيئة في المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة التابعة لها، على أن تمنح هذه الصلاحيات للموظفين التابعين للمؤسسة بنافذة خدمات المستثمرين.
- منح الهيئة صلاحيات إصدار التصاريح والتراخيص البيئية لجميع المشروعات بالمدن الصناعية أسوة بذات الصلاحيات الحالية الممنوحة للهيئة في المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة التابعة لها، على أن تمنح هذه الصلاحيات للموظفين التابعين للمؤسسة بنافذة خدمات المستثمرين.
- التنسيق مع وزارة العمل بشأن منح الهيئة صلاحيات إصدار تراخيص العمل للقوى العاملة غير العُمانية بالمدن الصناعية التابعة للمؤسسة أسوة بذات الصلاحيات الممنوحة لها في المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة، وفقاً لبرنامج التعاون المبرم بين الهيئة ووزارة العمل والذي تضمن في نطاقه صلاحيات إصدار تراخيص العمل في المدن الصناعية، على أن يتم إصدار هذه التراخيص من نافذة خدمات المستثمرين بالمؤسسة.
- المساهمة في دراسة إعادة هيكلة الشركات المملوكة للمؤسسة أو تلك التي تساهم فيها المؤسسة وحوكمتها على النحو الذي يخدم أهداف المؤسسة ويسهم في تنفيذ اختصاصاتها في إدارة و تشغيل المناطق الصناعية التي يقوم بها جهاز الاستثمار العُماني.

• إعداد دليل حوكمة أعمال الهيئة

في إطار التوجيهات نحو حوكمة العلاقة بين الهيئة والمناطق التابعة لها وضرورة إيجاد إطار علاقة منظمة يمكن جميع الأطراف المعنية من القيام بواجباتهم وفي الوقت نفسه يوفر الإطار العام لمعرفة أوجه التقصير واتخاذ الإجراءات المناسبة لذلك، ومن خلال التعاقد مع مركز عُمان للحوكمة الذي يعد الجهة المسؤولة عن إعداد إطار الحوكمة في سلطنة عُمان، أبرمت الهيئة اتفاقية مع المركز بتاريخ ٦ ديسمبر ٢٠٢٢م وقد باشر المركز أعماله من خلال إقامة أكثر من ورشة تعريفية وتفاعلية لموظفي الهيئة للتعريف بالمشروع وإعداد الجدول الزمني للمشروع.

ويهدف المشروع إلى إعداد دليل حوكمة أعمال الهيئة تضمن المبادئ التالية:

- ١- تأطير العلاقة بين الهيئة والمناطق التابعة له وأصحاب المصلحة والمجتمع في المناطق التابعة لها.
- ٢- تحديد آلية تقييم أداء المناطق التابعة لها، بما يتوافق مع رؤية عُمان ٢٠٤٠م.
- ٣- تحديد طبيعة الأدوات الرقابية للهيئة وآليات إنفاذها داخل المناطق التابعة للهيئة.
- ٤- تعزيز مبدأ المساءلة والمحاسبة والشفافية وتضارب المصالح وتعاملات الأطراف ذات العلاقة بين الهيئة وكافة المناطق التابعة لها.
- ٥- تحديد الاختصاصات والصلاحيات (آليات اتخاذ القرار) بين الهيئة وإدارة المناطق التابعة لها.
- ٦- مراجعة اختصاصات وصلاحيات مجلس إدارة الهيئة بما يتوافق مع ممارسات الحوكمة الرشيدة .



توقيع عقد بين الهيئة ومركز عُمان للحوكمة والاستدامة لتنفيذ مشروع إعداد دليل لحوكمة أعمال الهيئة

طلبات المستثمرين

تعاملت الهيئة مع عدد من طلبات المستثمرين المتمثلة في خدمات تأشيرات الإقامة والإعفاء من ضريبة الدخل وطلبات المساندة العاجلة وتراخيص العمل، وقد سعت الهيئة إلى إنجازها ومتابعة استكمال إجراءات بعض الخدمات لدى الجهات المعنية:

الأمر الذي يدل على الأهمية التي توليها مختلف الجهات المعنية لتسريع إجراءات إنجاز المعاملات الخاصة بالمستثمرين، هذا ويعول على الجهود التي تقوم بها الهيئة نحو تطوير المنصة الإلكترونية والتي من شأنها أن تقدم تجربة مميزة للمستثمرين في مختلف المناطق التابعة للهيئة.

كما عملت الهيئة على توفير عدد من فرص التوظيف في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، تشمل البرامج التدريبية المقرونة بالتشغيل وعقود جديدة ودوران وظيفي بإجمالي ١٢١٥ موظف و موظفة في عام ٢٠٢٢ م.

طلبات المستثمرين

طلبات تأشيرة إقامة مستثمر قصيرة المدة للمستثمرين في المناطق

متوسط
نسبة الإنجاز

١٠٠%

العدد الكلي

٧٣١

طلبات تأشيرة إقامة مستثمر طويلة المدة

٧٢%

١٢

طلبات إعفاء من ضريبة الدخل

٨٧%

٤٧

طلبات المساندة و المعالجة

١٠٠%

٢٢٤

طلبات تراخيص العمل

١٠٠%

١٢٠٩

الطلبات غير المكتملة قيد الإجراء مع جهاز الضرائب

نسبة الطلبات المكتملة من تاريخ تفعيل نظام تراخيص العمل لدى الهيئة

تحسين مستوى جودة الخدمات

لقد تبنت الهيئة جملة من المبادرات للارتقاء بمستوى جودة الخدمات المقدمة للمستثمرين من خلال النوافذ الاستثمارية المتمثلة بالمحطة الواحدة في الهيئة ومختلف المناطق التابعة لها، ومن أبرز هذه المبادرات :

تفعيل خدمة استلام طلبات تأشيرة إقامة مستثمر من خلال الهيئة وتحويلها إلى شرطة عُمان السلطانية مباشرة.

تحديث تعريفات تراخيص مزاولة الأنشطة عبر بوابة استثمار بسهولة من خلال توفير الاشتراطات والرسوم اللازمة لإصدار التراخيص في المناطق الحرة.

تصنيف وتوثيق الخدمات المقدمة من الهيئة في نظام تقييم الخدمات الحكومية الإلكترونية ببوابة عُمان الرقمية.

تحسين وإعادة هندسة الإجراءات للخدمات المقدمة عن طريق المحطة الواحدة كي تكون أكثر سهولة وسرعة لرفع مستوى رضا المستثمر.

تأهيل موظفي الخط الأمامي في المحطة الواحدة الذين يقدمون جميع الخدمات والمعلومات للمستثمرين.

تحليل الوضع القائم لعمليات الاستيراد والتصدير بالموانئ المتكاملة مع المناطق الحرة.

توقيع برنامج تعاون فني مع وزارة العمل لتفعيل خدمة تراخيص العمل لتكون عبر الهيئة، الأمر الذي أسهم في تقليص الفترة الزمنية اللازمة لتخليص الخدمة.

تطوير الخدمات الإلكترونية لتشمل إصدار تراخيص الأنشطة الاقتصادية وبالتالي حصول المستثمر على الخدمة بوقت قياسي بعد استيفاء المتطلبات اللازمة.



خدمة رواد الأعمال في المحطة الواحدة بالدقم

تدشين مركز التواصل بالهيئة

بتاريخ ٥ سبتمبر ٢٠٢٢م أعلنت الهيئة تدشين مركز التواصل وتم تخصيص رقم مجاني "١٩١٩" لخدمة المناطق الاقتصادية الخاصة والحرّة، تتميز خدمات المركز بالإجراءات التفاعلية الإلكترونية إذ يقوم باتخاذ إجراءات مباشرة وفورية في حال تطلب تسجيل طلب أو بلاغ يرد إليه.

يهدف تدشين المركز إلى:

- تسهيل عملية التواصل مع المستثمرين من خلال توفير خدمة الرد الفوري على الاتصالات
- تحسين جودة الخدمات
- توفير المعلومات الإرشادية والتوضيحية اللازمة لكل المستفيدين والمتصلين من المستثمرين ورواد الأعمال والمجتمع.
- توفير خدمات تعقب المعاملات بهدف ضمان الجودة وتوفير سرعة الاستجابة ورفع مستوى الخدمات المقدمة.
- إصدار تقارير دورية بشأن الشكاوى والمقترحات ومستوى تقييم المستفيدين للخدمات

وقد قامت الهيئة بتدريب وتأهيل القائمين على مركز التواصل ليتمكنوا من الرد على مختلف الاتصالات الواردة وتزويد المتصلين بالمعلومات والبيانات اللازمة.

● تخفيض رسوم تسجيل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة

في إطار الدعم الذي توليه الهيئة في دعم المؤسسات الصغيرة والمتوسطة اعتمد مجلس إدارة الهيئة بتاريخ ٦ مارس ٢٠٢٢م تخفيض رسوم التسجيل التجاري للمؤسسات العاملة داخل حدود المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لتصبح قيمة رسوم القيد بالسجل التجاري ما بين ٣٠ و ٤٠ ريالاً فقط لتأسيس شركة جديدة ورسم ١٢ ريالاً لفتح فرع لشركة محلية.

● رسوم الخدمات المقدمة للمناطق التابعة للهيئة

انطلاقاً من سعي الهيئة نحو توحيد رسوم الخدمات التي تقدمها من خلال المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة التابعة لها، قامت بمراجعة هذه الرسوم بهدف المواءمة بين الرسم ومستوى جودة الخدمة وضمان الحد الأدنى من العائد المالي بالمناطق الاقتصادية والمناطق الحرة، وتعزيز المستوى التنافسي للبيئة الاستثمارية، وقد وافق مجلس الإدارة على هذه الرسوم بتاريخ ١١ ديسمبر ٢٠٢٢م بعد استكمال موافقات الجهات المختصة ويجري استكمال الإجراءات القانونية لإصدار قرار الرسوم ونشره بالجريدة الرسمية بالتنسيق مع وزارة العدل والشؤون القانونية.

خدمات المستثمرين

تستكمل الهيئة جهودها نحو تعزيز جودة الخدمات المقدمة للمستثمرين، حيث بلغت نسبة رضا المستثمرين المتعاملين مع الهيئة ٨٢٪ بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢م واشتملت النسبة تقييم عدد من الخدمات التي تقدمها الهيئة في المناطق التابعة لها مثل خدمات تقديم تصاريح البناء واستلام العلامات والتصريح البيئي والتعديل على تصاريح البناء ومخططات المشروع وغيرها من الخدمات التي تقدم عبر نافذة نظام إدارة علاقات المستثمرين، وتعمل الهيئة على:

- تحسين جودة الخدمات المقدمة للمستثمرين والجمهور من خلال معدل رضا المستثمرين عن تلك الخدمات .

- رفع معدل رضا المستثمرين عن الخدمات المقدمة من ٨٢٪ إلى ٩٠٪ .

- تقليل المدة الزمنية في استكمال الإجراءات .



جانب من الحملات التسويقية الدولية

في إطار الاختصاصات المنوطة بالهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة في الإشراف على تشغيل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وانسجاماً مع التوجهات الاستراتيجية للخطة السنوية للهيئة للعام ٢٠٢٢م، في تعزيز كفاءة الانفاق والاستدامة المالية وترشيد الانفاق في كافة بنود الانفاق الجاري و الإنمائي على حد سواء، أسفرت نتائج السياسات والإجراءات التي اتخذتها الهيئة في تنفيذ محاور خطة العمل للعام ٢٠٢٢م عن تحقيق جملة من النتائج أبرزها:

تشغيل الرحلات الجوية من و إلى الدقم على أسس تجارية

اعتباراً من ٢٩ أكتوبر ٢٠٢٢م، وبأثر مباشر بخفض الإنفاق الجاري حوالي ٣٤٩ ألف ر.ع للمتبقي من العام ٢٠٢٢ أخذاً في الاعتبار تسديد التكاليف التي تتحملها الهيئة لقاء تغطية تذاكر السفر للموظفين للعام ٢٠٢٢م والالتزامات الأخرى بهذا الخصوص، وبأثر مباشر على خفض الانفاق الجاري للعام القادم ٢٠٢٣ يقدر بحوالي ١,٢ مليون ريال عُماني.

تبني السياسات اللازمة لتعزيز جهود خفض الدعم الحكومي لقطاع الكهرباء بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

بأثر مباشر على خفض الدعم المطلوب للعام ٢٠٢٢م ليصل الى ٩,٤ مليون ريال عُماني، في حين تشير التقديرات إلى الاستمرار في مسار انخفاض الدعم الحكومي للعام ٢٠٢٣م ليصل الى ٧,١ مليون ريال عُماني.

تعزيز الإيرادات من خلال تبني الإجراءات التي من شأنها أن تحصل الإيرادات في المواعيد المحددة

بأثر مباشر بالارتفاع في إجمالي الإيرادات الفعلية المحصلة للعام ٢٠٢٢م بحوالي ٣,٣ مليون ريال عُماني لغاية نهاية ٢٠٢٢م، ليصل حجم الإيراد الفعلي للعام ٢٠٢٢م حوالي ١٠,٤ مليون ر.ع مقارنة بـ ٧,٠٥ مليون ريال عُماني في العام ٢٠٢١م.

ترشيد الإنفاق الجاري للعام ٢٠٢٢م

بأثر مباشر على انخفاض المصروفات الإدارية بحوالي ٣٣٥ ألف ريال عُماني ، والتكاليف التشغيلية بواقع ٤٥٧ ألف ريال عُماني، حيث وضعت الهيئة خلال العام القادم ٢٠٢٣ هدف الاستمرار في ترشيد الانفاق لمختلف بنود الانفاق الجاري كأحد أهم محاور الخطة السنوية برفع مستهدف الترشيح إلى ٥% مقارنة بـ ٣% في العام ٢٠٢٢م.



• البرنامج الوطني لجذب الاستثمارات "نzdهر"

عملت الهيئة خلال العام ٢٠٢٢م وبالتعاون مع البرنامج الوطني لجذب الاستثمارات على حصر المشاريع الاستراتيجية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة سواءً المشاريع الاستثمارية ذات الأثر الاستراتيجي والمبادرات الممكنة الاستثمارات في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، وذلك ضمن لوحة بيانات مشاريع البرنامج الوطني للاستثمار "نzdهر" وذلك في إطار التوجهات الوطنية بحوكمة المشاريع الاستثمارية وربط خطط إنشائها بأطر زمنية ومتابعة تنفيذها على النحو الذي يضمن حلحلة التحديات التي تواجهها وتسريع اتخاذ القرارات اللازمة وذلك وفقاً لحوكمة البرنامج، وتفعيلاً لهذا المبدأ قامت الهيئة بالتنسيق مع البرنامج لتحديد ممثلين لمكاتب رؤية ٢٠٤٠م في المناطق الحرة بصحار وصلالة والمزينة وذلك لضمان المتابعة الدورية للمشاريع الاستثمارية الاستراتيجية مع المستثمرين في المناطق الحرة، ورصد التحديثات التي تطرأ عليها من خلال لوحة بيانات برنامج نzdهر.

تستكمل الهيئة جهودها بعد إنشاء قسم متابعة تنفيذ رؤية عُمان ٢٠٤٠م ليتولى جوانب متابعة تنفيذ البرامج الوطنية والمشاريع ذات البعد الاستراتيجي والتي تعمل عليها الحكومة في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة، والتنسيق مع وحدة متابعة تنفيذ رؤية عُمان ٢٠٤٠م في هذا الشأن.

• البرامج الوطنية ضمن رؤية عُمان ٢٠٤٠م

ضمن التزام الهيئة بمسؤولياتها نحو مواءمة الجهود لتحقيق أولويات المرحلة الراهنة في رؤية عُمان ٢٠٤٠م، عملت الهيئة خلال العام ٢٠٢٢م على التنسيق مع البرامج الوطنية المنبثقة من رؤية عُمان ٢٠٤٠م، وذلك من خلال استيفاء متطلبات تنفيذ بعض البرامج والمشاريع الاستراتيجية في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بما يحقق الأهداف الوطنية التي أنشئت من أجلها، بالإضافة إلى توفير المعلومات والدعم اللازم للفرق التنفيذية لهذه البرامج في الورش والمختبرات التي يتم تنفيذها، ويمكن تلخيص أهم الجهود المبذولة في هذا الشأن على النحو الآتي:

• البرنامج الوطني للاستدامة المالية

في إطار الجهود التي قامت بها الهيئة ضمن إعادة برمجة اتفاقيات التمويل وكذلك ضمن إعادة برمجة الموازنة الإنمائية، عقدت خلال شهر يوليو ٢٠٢٢ م اجتماعاً مع المختصين في البرنامج الوطني للاستدامة المالية، ضم الاجتماع ممثلين عن كلٍّ من: وزارة الاقتصاد ووزارة المالية ومجلس المناقصات، وتم استعراض الجهود التي قامت بها الهيئة وحجم الوفورات المتحققة والجهود التي بذلتها لتوفير التغطية التمويلية لمشاريع البنية الأساسية الملحة دون الحاجة إلى طلب تعزيز البرنامج الإنمائي للهيئة، هذا بالإضافة إلى موافاة المعنيين بكافة البيانات اللازمة وفقاً للنماذج المعدة.

• البرنامج الوطني للتحول الرقمي

عملت الهيئة على عدد من المبادرات والمشاريع التي ساهمت بشكل كبير في دعم برنامج التحول الرقمي والذي انعكس إيجاباً في التقييم السنوي الذي حصلت عليه الهيئة خلال العام ٢٠٢٢ م بواقع ٨٩، حيث حرصت الهيئة على اعتماد الإطار التنظيمي لبرنامج التحول الرقمي الذي ساهم في إعداد خطة التحول الرقمي ٢٠٢١-٢٠٢٥ م وتحديد أولوياتها مع تحقيق الحوكمة اللازمة، وتم

التركيز على مؤشرات دقة الخدمات الرقمية المتمثلة في حصر وتوثيق الإجراءات وإعادة هندستها مع استمرارية الأتمتة حسب الاحتياجات والأولوية مع رفع جودة وكفاءة العمليات المساندة لها، وقد أسهمت هذه الجهود في تحقيق رضا المستفيدين بمقدار جيد مع العمل على تعزيزه ورفعته بشكل دائم.

كما تم التركيز على البنية المؤسسية التي كانت الداعم الأول في تحقيق رؤية التحول الرقمي بالهيئة والتي عملت على تسهيل عمليات التطوير الفني مع ضمان استمرارية الأعمال دون انقطاع، كما يجري إعداد خطط التمكين للكادر المختص بالتحول الرقمي من حيث إعداد خطط لإدارة التغيير وإدارة المشاريع وآليات جمع وتحليل البيانات، وإيجاد بعض الحلول الرقمية الجديدة التي تواكب التطور التقني وتساهم في تسهيل الأعمال كالذكاء الاصطناعي واستخدام تقنيات ذكاء الأعمال.

تهدف حملة "بلا ورق" إلى تقليل استخدام الورق وتحويل أماكن العمل إلى مواقع صديقة للبيئة، بالإضافة إلى دعمها لتعزيز جهود الهيئة المبذولة نحو التحول الرقمي والسرعة في إنجاز المعاملات. كما ستسهم هذه الحملة في تشجيع الموظفين لمواكبة التحول الرقمي وأتمتة الخدمات والمعاملات التي تقدمها الهيئة والمناطق التابعة لها للمستثمرين والمتعاملين معها وبالتالي الاستغناء عن الورق والمعاملات الورقية، الأمر الذي سيسهم في ترشيد الإنفاق على شراء الورق والمطبوعات من جانب آخر.

وفي إطار هذا التوجه، جاءت العديد من المبادرات الصديقة للبيئة وغيرها التي تبنتها الهيئة ضمن جهودها نحو التحول الرقمي ومن أبرزها الإعلان عن إيقاف طباعة واستقبال جميع المعاملات والمستندات الورقية بالمحطة الواحدة في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، واستبدال بطاقة الأعمال الورقية للموظف باستخدام خاصية (NFC) في بطاقة الموظف التعريفية وإيجاد بدائل إلكترونية لنقل ومشاركة الملفات والمستندات والمعاملات بين الموظفين بدلاً من طباعتها ورقياً.

تحسينات على خدمات المستثمرين



- تحسين إجراءات طلب الانتفاع بالأراضي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.
- تحسين خدمتي حصر المخلفات الخطرة والمواد الكيميائية.
- وضع آلية لتسجيل الشركة المستثمرة لدى المطورين في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ليتمكنوا من إضافة طلب انتفاع.

تحسينات على الخدمات المقدمة عبر البوابة الداخلية للهيئة



- تدشين خدمة بلاغ عن فقدان تصريح بطاقة.
- تدشين خدمة طلب مركبة.

حملة التقليل من استخدام الورق



استكمالاً لمبادرة "نحني بيئتنا" التي أطلقتها الهيئة في العام ٢٠٢٢م، تسعى الهيئة خلال الربع الأول من العام ٢٠٢٣م، لإطلاق حملة "بلا ورق"، وذلك من منطلق سعيها لحماية البيئة والمحافظة عليها، وذلك من خلال جهود حثيثة تقدمها الهيئة والمناطق التابعة لها في هذا الجانب؛ إذ تمثل مثل هذه المبادرات الصديقة للبيئة جزءاً لا يتجزأ من تلك الجهود المستمرة.



توثيق الإجراءات وإعادة هندستها

- **عقود الإيجار:** تم توثيق إجراءات خدمة عقود الديجار و إعداد تصور مبدئي للخدمة وهو توثيق وتسجيل العقد المبرم بين المؤجر والمستأجر بشكل رسمي لدى الهيئة.
- **الضريبة السياحية:** تم توثيق إجراءات خدمة تحصيل الرسوم السياحية والخدمات العامة والبيانات الإحصائية للفنادق والشقق الفندقية.
- **خدمة الغاء طلب الاستثمار:** تم اعداد كراسة مشروع لخدمة إلغاء طلبات الانتفاع.
- **خدمة الآراء والفتاوى:** تم العمل على إعداد كراسة مشروع لخدمة الآراء والفتاوى التي يتم تقديمها من قبل دائرة الشؤون القانونية، وتعتبر الخدمة عملية لتنظيم وأتمتة طلبات الرأي والفتاوى المقدمة من قبل مديرية/دائرة/قسم/شخص إلى دائرة الشؤون القانونية، كما سيتم تخزين الاستفسارات في البوابة بسهولة وصولها من قبل المستخدم للاستخدام المستقبلي.
- **الاستثمارات الإلكترونية:** يتم العمل على دراسة متطلبات تفعيل الاستثمارات الإلكترونية في الخدمات الإضافية في البوابة (خدماتنا) يتم تعبئتها مباشرة من قبل مقدم الطلب وذلك بسهولة تقديم الخدمة والحصول عليها، سيسهم ذلك في بناء قاعدة بيانات مركزية.



خدمة المستثمرين الاستراتيجيين

إنشاء خدمة خاصة لحجز مواقع للمستثمرين الاستراتيجيين والمطورين لتحديث وإضافة مقترح قطع أراض للمستثمرين وذلك على خرائط تفاعلية تشمل المخطط الشامل للمنطقة والخدمات الرئيسية، لتجنب حدوث تضارب مقترحات قطع الأراضي للمستثمرين مع الخدمات الرئيسية.



تحديث المرنثات الفضائية لعام ٢٠٢٢م

- عبارة عن صور فضائية عالية الدقة يتم التقاطها بواسطة الأقمار الصناعية من خلال التعاقد مع الشركات المختصة وتوضح المعالم والمباني والتضاريس في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ويستخدم في مساعدة المستثمر بالقرار المدعم بأرض الواقع من خلال أحدث المرنثات الفضائية ومراقبة تطور وزيادة المباني والطرق والخدمات العامة ومراقبة المخالفات البيئية.
- تم التعاقد مع جامعة السلطان قابوس للحصول على المرنثات الفضائية للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لعام ٢٠٢٢م، وقد تم استلام المرنثات لمراجعتها وتحديثها في قواعد البيانات الجغرافية.

ورش تعزيز أنظمة المعلومات الجغرافية في الهيئة

تم تقديم العديد من الورش وذلك لنشر ورفع الوعي بنظم المعلومات الجغرافية، حيث حققت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والمناطق الحرة تقدماً كبيراً في مجال نظم المعلومات الجغرافية والذي ساهم في إنشاء قاعدة بيانات جغرافية مؤسسية وخدمات إلكترونية تساهم في تسريع إجراءات خدمات المستثمرين، حيث تم تقديم ثلاث ورش:

- ورشة للمناطق الحرة والصناعية لرفع مستوى نظم المعلومات الجغرافية في المناطق الحرة وعرض الخطة المستقبلية لتطوير أنظمة المعلومات الجغرافية خلال الفترة القادمة.
- ورشة للموظفين في الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بالدقم وذلك لإضافة التحسينات على تطبيق (On Map) الداخلي للهيئة.
- تقديم ورقة عمل للتعريف بخدمة الأراضي إلكترونياً للمستثمرين في يوم (GIS DAY) الذي نظمته وزارة الإسكان والتخطيط العمراني.

تطبيقات ذكية



تطبيق المعلومات الجغرافية على الخارطة (On Map): يوضح التطبيق خريطة تفاعلية تمكن المستخدم من الاطلاع على المخطط الرئيسي للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والخدمات الموجودة بالمنطقة وشبكات الطرق والكهرباء والمياه وغيرها من البيانات التي تفيد المستخدم لعمليات اتخاذ القرار، ويستخدم التطبيق في :

- الاطلاع على المخطط الشامل للمنطقة والخدمات العامة وجميع البيانات الجغرافية التي تخص المنطقة على خرائط تفاعلية.
- إصدار الكروكي (الرسم المساحي)
- إنشاء خرائط رقمية عبر التطبيق
- قياس المسافات والمساحات
- الاطلاع على أحدث الصور الجوية لمراقبة تطور المنطقة
- الاطلاع على البيانات التفصيلية لقطع الأراضي الخاصة بالمستثمرين
- إنشاء رسومات هندسية من خلال التطبيق



الرسم المساحي الإلكتروني: هي خدمة إلكترونية مرتبطة بخدمة اختيار الأراضي ونظام الاستثمار المتكامل (البوابة الرقمية للهيئة) حيث يقوم النظام بإصدار الوثيقة الرسمية من خلال نظام سير العمل بشكل إلكتروني وتستعرض هذه الوثيقة قطعة الأرض وإحداثيات الموقع والشروط العمرانية، وقد تم تحديد ١١ مخططاً في المنطقة الصناعية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ليتم فيها إصدار الكروكي بشكل آلي، وتعمل الهيئة على استكمال الجهود في المخططات الأخرى.

نظام اختيار الأراضي إلكترونياً

خدمة الكترونية لتخصيص واختيار الأراضي الاستثمارية بشكل مباشر من قبل المستثمرين في المنطقة الاقتصادية من خلال مستعرض البيانات والخرائط الرقمية التفاعلية، يستخدم التطبيق في:

- اختيار قطعة الأرض مباشرة فور تحديد المستثمر لنوع النشاط ومساحة قطعة الأرض المطلوبة.
- عرض المخطط العام للمستثمر والأراضي المتوفرة حسب بيانات الطلب
- إتاحة اختيار قطعة الأرض لأكثر من ٨٠٠ نشاط اقتصادي.
- منح المستثمر عدة خصائص أبرزها: إمكانية قياس المسافة بين الأرض التي تم اختيارها والمواقع الرئيسية بالمنطقة
- إتاحة عمليات دمج قطع الأراضي حسب طلب المستثمر
- تحديد الإحداثيات الجغرافية للمواقع، ومعرفة بُعد الأرض عن الخدمات المتاحة القريبة كالكهرباء، والمياه، والاتصالات، والطرق

مستعرض (Land allocation Dashboard) لعرض إحصائيات قطع الأراضي

مستعرض خاص بالبيانات المكانية و إحصائيات للأراضي الاستثمارية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ويهدف المستعرض إلى:

- رصد مؤشرات التطور الاستثماري في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
- الحصول على إحصائيات قطع الأراضي التي تم تخصيصها

تطبيق اكتشف الدقم Discover Duqm

يهدف التطبيق إلى التعريف بالخدمات الترفيهية والسياحية في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، ويحتوي التطبيق على قائمة الفعاليات والمواقع السياحية، والخدمات في المنطقة (كالمطاعم) والمخطط العام للمنطقة، ورحلات وسائل النقل المتعددة، والمواقع الإلكترونية للجهات ذات العلاقة.

وقد تم تدشين النسخة الأولى من التطبيق بتاريخ ٣٠ ديسمبر ٢٠٢١م واستكملت الهيئة جهودها بجملة من التحسينات على التطبيق تمثلت فيما يلي:

- حجز مناطق التخييم في مخيم شاطئ الدقم.
- عرض المنشورات والمجلات في التطبيق مثل مجلة الدقم الاقتصادية والدليل السياحي اكتشف الدقم.
- إضافة مواقع التصوير في الدقم.
- تقويم الفعاليات في الدقم.
- إضافة العروض أو تقديم قسائم للحجز أو باركود للخصومات بالتنسيق مع الفنادق والمطاعم في الدقم.
- التسجيل في مبادرة اغرس شجرة.

تسجيل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة إلكترونياً

توفر الهيئة خدمة تسجيل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة إلكترونياً وذلك عن طريق البوابة الرقمية للاستثمار التابعة للهيئة (eoss.opaz.gov.om)، حيث يمكن لرواد الأعمال المسجلين في هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة حاملي بطاقة ريادة الحصول على العديد من الفرص في المشتريات والمناقصات والأعمال المقدمة للشركات الصغيرة والمتوسطة من أعمال المشاريع في المناطق الاقتصادية والمناطق الحرة، وقد بلغ عدد المؤسسات المسجلة إلكترونياً ١٥٧ مؤسسة في عام ٢٠٢٢م .



المحطة الواحدة والخدمات الإلكترونية

قامت الهيئة بإعادة هندسة عدد من الخدمات المقدمة حالياً في المناطق التابعة للهيئة وتدشين خدمات عديدة كخدمة المسار السريع لإقامة المستثمرين التي أصبحت تمكن المستثمر من الحصول على تأشيرة الإقامة خلال ٢٤ ساعة من تقديم الطلبات المستوفية للاشتراطات، وخدمة التراخيص العمالية التي أصبحت تقدم إلكترونياً عبر الهيئة خلال ٢٤ ساعة من تقديم الطلب، وخدمة تراخيص مزاوله الأنشطة والتصارح البيئية التلقائية وتدشين الموظف الشامل المعني بتقديم خدمات موحدة في الخط الأمامي في المحطة الواحدة إلى جانب خدمة اختيار الأراضي إلكترونياً وحلقات العمل المستمرة لبحث فرص التحسين في خدمات المحطة الواحدة إلى جانب البرامج التدريبية التي قامت بها الهيئة في المناطق الواقعة تحت إشرافها سواء من خلال مدربين من الهيئة أو من خلال التنسيق مع المؤسسات المختلفة

مشروع التفتيش المركزي

مشروع لتحسين تخطيط العمليات والأداء وجمع البيانات الدقيقة في الوقت المناسب حتى يتمكن المفتشون من تقديم التقارير والمخالفات من خلال التطبيقات الذكية، وسيتمكن الموظفون من استخدام أدوات آلية للحصول على معلومات دقيقة عن المواقع والتواصل مع المفتشين الميدانيين.



تم خلال هذا العام ٢٠٢٢م تحليل وتقييم العروض الفنية والمالية المقدمة لمناقصة نظام التفتيش إلكترونياً ، وقد انتهت الهيئة من مرحلة حصر المتطلبات الفنية وتوثيقها وإعادة هندستها، كما يجري العمل حالياً على تطوير منظومة إلكترونية تشمل ٥ أنواع أساسية من التفتيش (البيئي، المباني، العمال، الأمن والسلامة والمشاريع) على أن يتم الانتهاء من أعمال التطوير والتدشين الأولي للخدمة في الربع الأول من عام ٢٠٢٣م.

مشروع قياس جودة الهواء

يهدف تعزيز الرقابة البيئية ورصد جودة الهواء المحيط بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، حيث تم إجراء عدة تجارب للمشروع أشارت نتائجها إلى وجود عدد من المحطات الخاصة بمصفاة الدقم، عملت الهيئة على تركيب محطة ثابتة في المصفاة وتم مناقشة تموضع المحطة المتحركة بتاريخ ٤ أكتوبر ٢٠٢٢م بالإضافة إلى تجديد رخصة برنامج نمذجة جودة الهواء.

تفعيل نظام وصول لادارة الوثائق بالهيئة

هو أحد أهم المشاريع الوطنية الخاصة بالتحول الرقمي، يسعى المشروع إلى توفير إدارة المستندات والوثائق إلكترونياً، ويشمل كافة الخصائص اللازمة لإدارة الوثائق من لحظة إنشائها وحتى وصولها إلى مصيرها النهائي بطريقة مثالية ويتضمن المشروع في المرحلة الأولى ٢٠ جهة حكومية، ويهدف المشروع إلى:

- توحيد سياسات إدارة الوثائق بطريقة إلكترونية
- زيادة الكفاءة والفعالية للجهات الحكومية في إدارتها للوثائق
- التراسل بشكل الكتروني بين الجهات الحكومية
- إدارة الوثائق والمحتوى الذي تملكه المؤسسات الحكومية بأفضل طريقة ممكنة

ومن أهم خصائص النظام والتي ستسهم بشكل كبير في حفظ أمن الوثائق هو التوقيع الإلكتروني لأن التوقيع مبني على الخصوصية بحيث يمنع وصول الغير مصرح لهم ، ولهذا فان أحد أبرز الأهداف التي سيحققها النظام هو تعزيز الجانب الأمني وضمان أن الأشخاص المخولين فقط بالاطلاع على الوثيقة هم من سيصلون إليها .

ولتحقيق أفضل النتائج فقد عملت الهيئة على ضمان تنفيذ هذا المشروع وفق أفضل التوجهات والممارسات في تنفيذ المشاريع ، حيث ستكون البيئة

التشغيلية للنظام في المشاريع الكبرى السحابة الحكومية بوزارة النقل والاتصالات وتقنية المعلومات، والبيئة الاحتياطية بهيئة الوثائق والمحفوظات الوطنية، حيث سيعزز هذا التوجه كفاءة إدارة النظام وسيخفض التكاليف التشغيلية على المدى البعيد. تم تدشين النسخة التجريبية لنظام المراسلات الجديد "وصول" ليحل محل نظام المراسلات الحالي، حيث تم تدريب الموظفين في الهيئة والمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالإضافة إلى تدريب المدراء وعقد ورشة تعريفية للإدارة العليا على استخدام النظام. وتم عمل أيضا على إعداد ورش عمل لتدريب الأشخاص المسؤولين عن تنظيم الوثائق والملفات في نظام وصول، حيث لا يزال النظام حاليا في الفترة التجريبية.



وقعت الهيئة وإدارات المناطق الحرة عددًا من اتفاقيات وبرامج التعاون، من أبرزها:

١٩ مايو ٢٠٢٢م

٧ مارس ٢٠٢٢م

اتفاقيتنا إنشاء مصنع لمنتجات البتروكيماويات وورشة لصيانة الحاويات

وقعت إدارة المنطقة الحرة بصلالة على اتفاقيتي حق الانتفاع من الباطن لإنشاء مصنع لإنتاج المنتجات البتروكيماوية وورشة لصيانة وإصلاح الحاويات بإجمالي حجم استثمار يبلغ ٨٩ مليون دولار أمريكي، وتنص الاتفاقية الأولى على إنشاء مصنع لإنتاج أنواع مختلفة من المنتجات البتروكيماوية بحجم استثمار يقارب ٨٨ مليون دولار أمريكي على مساحة إجمالية تقدر بـ ٧٨ ألف متر مربع.

وتتضمن الاتفاقية الثانية إنشاء ورشة لصيانة وإصلاح الحاويات وتحويل وتصميم الحاويات إلى منازل ومطاعم وورش عمل وغرف بالمعايير والمواصفات العالمية بحجم استثمار يبلغ مليون دولار أمريكي ويقام على مساحة إجمالية تصل إلى ٣٠٠٠ متر مربع.



توقيع برنامج تعاون مع الجمعية العُمانية للملكية الفكرية

وقعت الهيئة برنامج تعاون مع الجمعية العُمانية للملكية الفكرية ينص على تعزيز وتطوير التعاون بينهما في مجال التدريب ونشر الوعي بأهمية حماية الملكية الفكرية، ودعم وتشجيع أصحاب المواهب، وتشجيع البحث العلمي، وتبادل الخبرات والمعارف في هذا المجال بما يسهم في تعزيز الفرص الاستثمارية ومعالجة التحديات التي تواجهها المشروعات العاملة في المناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة.



التوقيع على اتفاقية حجز الأرض للشق السفلي لمشروع مرفق إنتاج الهيدروجين الأخضر والأمونيا بالدقم

وقعت الهيئة مع شركة هايپورت الدقم اتفاقية حجز أرض للشق السفلي لمشروع مرفق إنتاج الهيدروجين الأخضر والأمونيا وهو مشروع مشترك في قطاع الطاقة البديلة بين مجموعة أوكيو ومجموعة ديمي البلجيكية، حيث جاء توقيع هذه الاتفاقية للشق السفلي بعد توقيع اتفاقية حجز الأرض للشق العلوي من مشروع الطاقة المتجددة في سبتمبر ٢٠٢١م للمضي قدماً في الأعمال الهندسية التحضيرية وجمع بيانات الموقع لمشروع إنتاج الطاقة من الهيدروجين الأخضر والأمونيا في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وبحسب اتفاقية حجز الأرض ستقوم شركة هايپورت الدقم بالعمل على تطوير منشأة لإنتاج الهيدروجين الأخضر على مساحة تقدر بـ ٧٩٣ ألف متر مربع وبطاقة تبلغ ٥٠٠ ميغاوات



اتفاقية إنشاء مركز بيانات للخدمات السحابية في المنطقة الحرة بصحار

وقع ميناء صحار والمنطقة الحرة اتفاقية إيجار أرض مع شركة إنجازات المشاريع المتحدة الصينية لإنشاء مركز بيانات للخدمات السحابية على مساحة ٢٥ ألف متر مربع في المنطقة الحرة، ويضم مركز البيانات الجديد غرف خوادم متعددة الوظائف بجانب تقديم خدمات الذكاء الاصطناعي والبيانات الضخمة والحوسبة السحابية.



اتفاقية حجز الأرض لإقامة مصنع إنتاج الحديد الأخضر بالدقم

وقعت الهيئة اتفاقية حجز الأرض لإقامة مصنع إنتاج الحديد الأخضر بالدقم مع مجموعة جندال شديد الرائدة في صناعة الحديد، ويعد المصنع الأكبر من نوعه لإنتاج الحديد وسيتم استخدام مصادر الطاقة المتجددة والهيدروجين الأخضر في عمليات التصنيع. كما سيقوم المصنع بتوفير الحديد عالي الجودة لقطاع السيارات وطاقة الرياح وكذلك السلع الاستهلاكية المختلفة من بين أمور أخرى. ويهدف المشروع إلى إنتاج ٥ ملايين طن متري من الحديد الأخضر سنوياً مما يضيف قيمة مضافة تفوق ٨٠٠ مليون دولار سنوياً.



اتفاقية حق الانتفاع بميناء الصيد البحري بالدقم

وقعت الهيئة اتفاقية حق الانتفاع بميناء الصيد البحري مع شركة مرسى الدقم للاستثمار، وذلك بهدف الانتفاع بأراضي ميناء الصيد البحري وتطوير وتنفيذ مرافق تجارية بمساحة ألف متر مربع، سيتم استخدامها لخدمة الأغراض والأنشطة السمكية والتجارية المرتبطة بها وذلك في إطار الجهود المبذولة لتطوير وتشغيل الميناء لاستقطاب الاستثمارات المحلية والدولية في قطاع الثروة السمكية، ويأتي توقيع هذه الاتفاقية ضمن استراتيجية الهيئة في تمكين الشركات المحلية والدولية في تطوير قطاع الصناعات السمكية والأنشطة المرتبطة بها وتطوير المرافق الخدمية والتجارية المتعلقة بالقطاع، كما تهدف إلى استغلال البنية الأساسية لميناء الصيد ودعم قطاع إعادة التصدير وتنشيط حركة الشحن الجوي لمطار الدقم من خلال عمليات التصدير للمنتجات السمكية، وإيجاد قيمة مضافة للثروة السمكية الموجودة في المنطقة.



الحملة الترويجية الداخلية

١٠

١١ يناير ٢٠٢٢ زيارة ممثلي الشؤون القنصلية لسلطنة عُمان	١٦ فبراير ٢٠٢٢ ورشة مراكز الطاقة وترتيب أولويات الصناعات الاستراتيجية	٢٨ مارس ٢٠٢٢ منتدى رجال الأعمال العُماني والبحريني	٢٩ مارس ٢٠٢٢ سعادة القنصل الفخري للسلطنة في النمسا برفقة الوفد التشيكي	٢٤ مايو ٢٠٢٢ زيارة الوفد التايلندي
٨ يونيو ٢٠٢٢ زيارة الوفد التونسي	١ سبتمبر ٢٠٢٢ منتدى رجال الأعمال العُماني وجنوب إفريقيا	٨ سبتمبر ٢٠٢٢ ملتقى رجال الأعمال البرازيلي العُماني	٦-٥ أكتوبر ٢٠٢٢ الملتقى الثاني لجمعية الصادقة العُمانية السويسرية	٢ نوفمبر ٢٠٢٢ اتحاد الأعمال السنغافوري



الملتقى العُماني الهولندي في إكسبو دبي

الحملة الترويجية الخارجية

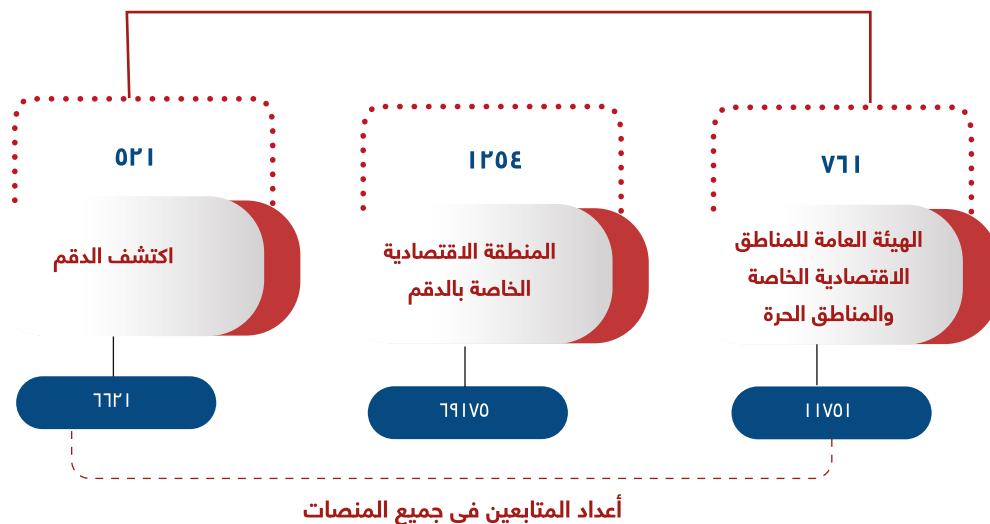
١٧ فبراير ٢٠٢٢ ملتقى رجال الأعمال العُماني الإماراتي (دولة الإمارات العربية المتحدة)	١٤-١٠ مايو ٢٠٢٢ إجتماعات اللجنة العُمانية الهندية المشتركة واجتماعات مجلس الأعمال العُماني الهندي المشترك في الهند	١٦-١٣ سبتمبر ٢٠٢٢ الملتقى العُماني السعودي (المملكة العربية السعودية)
١٠-١٣ أكتوبر ٢٠٢٢ الحملة الترويجية للهيئة بمملكة بلجيكا (مملكة نيدرلاندز مدينة روتردام)	١٩-١٧ أكتوبر ٢٠٢٢ الحملة الترويجية للهيئة بمملكة بلجيكا (مملكة نيدرلاندز مدينة أنتويرب)	

حرصت الهيئة خلال العام ٢٠٢٢ على تعزيز جهود التواصل مع وسائل الاعلام المحلية والدولية بالإضافة إلى التواصل الفاعل مع الجمهور في منصاتهما المختلفة، حيث تم تغطية جميع الأنشطة والأحداث والمبادرات المتعلقة بأعمال الهيئة في المناطق التابعة لها ، ويمكن تلخيص هذه الأعمال فيما يلي:

حسابات الهيئة على منصات التواصل الاجتماعي



أعداد المنشورات في جميع المنصات



١٠٧

التقارير التلفزيونية والإذاعية

مجلات

٤

مجلة الدقم الاقتصادية

خبرا وتقريرا

٨٤

الأخبار والتقارير الصحفية



المنظومة الوطنية للابتكار وإدارة التغيير

اشتركت الهيئة في برنامج المنظومة الوطنية للابتكار وإدارة التغيير الصادرة من وزارة العمل لجميع المؤسسات الحكومية، واشتركت الهيئة في المنظومة بالبحث المقدم من قبل مدير عام قطاع تطوير الاستثمار بالهيئة والمعني بـ "إدارة المعرفة وآليات تطبيقها في المؤسسات الحكومية".

حيث بلغ عدد البحوث المتقدمة من مختلف الجهات الحكومية ١١٩ بحث، وتم اختيار عدد (٤) بحوث مبتكرة ومتواءمة مع رؤية عمان ٢٠٤٠م وقابلة للتطبيق منها البحث المقدم من قبل الهيئة، حيث تم تعميم البحوث الأربعة على جميع المؤسسات الحكومية لتطبيق أحد هذه البحوث في مؤسساتهم، وقد بلغ عدد المؤسسات الحكومية المطبقة لبحث إدارة المعرفة "٩" مؤسسات حكومية.

استكمالاً لجهود الهيئة في دعم الابتكار داخل بيئة عملها، تشرك الهيئة موظفيها في أعمال تطوير وابتكار المشاريع التنموية سواءً داخل المؤسسة أو داخل المناطق التابعة لها من خلال منصة شاركنا أفكارك عبر البوابة الداخلية للهيئة، ويقوم الفريق المختص بدراسة الأفكار والمقترحات القابلة للتطبيق وتبنيها كمشاريع تطويرية تهدف في المقام الأول إلى الابتكار وتعزيز بيئة العمل المؤسسي.

مشروع شاشات عرض البيانات والمعلومات في مبنى الهيئة:

ضمن خطة التحول الرقمي بالهيئة وسعيها إلى استبدال المطبوعات الورقية إلى مواد رقمية، جاءت المبادرة من موظفي الهيئة لتوفير شاشات في مبنى الهيئة لتحويل الإعلانات والمنشورات الورقية إلى شاشات عرض الكترونية تستخدم في عرض الإعلانات، والخدمات المقدمة في المناطق التابعة للهيئة، والفرص الاستثمارية المتوفرة، والبيانات والمعلومات الأساسية، ومستجدات الأخبار بطريقة رقمية.

يهدف المشروع إلى:

١. التقليل من استخدام الورق والمطبوعات.
٢. عرض مستجدات المناطق التابعة للهيئة بشكل أسرع، وتوفير متطلبات الزائر أو المستثمر في شاشة واحدة



وتسعى الهيئة إلى تطبيق إدارة المعرفة في الهيئة من خلال مجموعة من المبادرات في كافة مراحل عملية إدارة المعرفة:

جهود الهيئة

المرحلة



تكوين وتوليد المعرفة

تسعى الهيئة من خلال مجموعة من المبادرات التي تهدف إلى تكوين وتوليد المعرفة بين موظفي الهيئة من خلال إشراك الموظفين في ورش العمل وجلسات العصف الذهني، ومنح الموظفين فرص لتقديم الورش التفاعلية والجلسات الحوارية تفعيل منصة شاركنا أفكارك لطرح الأفكار والمقترحات من قبل الموظفين و تشكيل فريق عمل "دعم الابتكار" لفرز الأفكار والمقترحات المستلمة عبر منصة شاركنا أفكارك، وتشكيل لجان فرعية للأفكار القابلة للتطبيق. كما قامت الهيئة بتاريخ ٢٩ أغسطس ٢٠٢٢م بتدشين منصة استلام الأفكار والمقترحات بالموقع الإلكتروني لإدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتسعى الهيئة من خلال هذه المنصة إلى استقبال المقترحات التي من شأنها تطوير المنطقة في شتى المجالات، وقد تجاوزت الأفكار التي تم استلامها ١٧٠ فكرة ومقترح حيث تسعى الهيئة إلى فرز تلك المقترحات والعمل على تطبيق المقترحات القابلة للتطبيق من خلال فريق العمل الذي قامت الهيئة بتشكيله.



خزن وتنظيم المعرفة

تعتمد الهيئة في سياسة عملها على الملفات الإلكترونية التي تُربط مع موظفي الدائرة أو أعضاء فريق العمل الواحد، بهدف مشاركة وتخزين المستندات، مما يتيح للموظف حق الوصول إلى المعلومة وسهولة الحصول عليها. تعمل الهيئة على تطوير مقترح المكتبة الإلكترونية بهدف تجميع الدراسات والبحوث، واللوائح التشريعية والتنظيمية وغيرها من الوثائق والتقارير التي ستكون متاحة لجميع موظفي الهيئة.



نقل ومشاركة المعرفة

تبنت الهيئة مبادرة "حوارات قصيرة" وهي عبارة جلسات نقاشية أسبوعية قدّمها مجموعة من الموظفين في مختلف المجالات الأدبية والعلمية والفنية ولمدة ٢٠ دقيقة لكل جلسة، وقد لاقت هذه المبادرة إقبالاً واسعاً من الموظفين والموظفات ودعمًا كبيراً من إدارة الهيئة، حيث تم إقامة ١٥ جلسة حوارية في الربعين الثالث والرابع من عام ٢٠٢٢م في مبنى الهيئة. تهدف المبادرة إلى مشاركة المعارف والخبرات، وتعزيز التواصل الداخلي بين الموظفين، إضافةً إلى إبراز المواهب والمهارات والقدرات المميّزة التي يتمتّع بها الموظفين في مختلف المجالات ذات الصلة بتخصصاتهم ومهامهم الوظيفية وغيرها من المجالات الأخرى.



تطبيق المعرفة

تسعى الهيئة من خلال عدد من المبادرات الموضحة أعلاه إلى تطبيق إدارة المعرفة داخل بيئة العمل، الأمر الذي سيسهم إيجاباً في تحقيق التميز المؤسسي، حيث سعت الهيئة إلى تحويل المعارف والأفكار المتولدة إلى مبادرات ومشاريع تنصب في تحسين بيئة العمل وتطوير خدمات الهيئة في البيئة الاستثمارية للمناطق التابعة لها وتحديد مؤشرات أداء لكل مبادرة أو مشروع لضمان تطبيقها.

المنطقة الحرة في صحار

- احتساب خط الأساس للبصمة الكربونية الخاصة بعمليات شركة ميناء صحار والمنطقة الحرة
- تشكيل فريق عمل لتحويل الطاقة وإعداد إطار عمل لها
- اعداد خطة خمسية لتخفيض الانبعاثات وبداية بتشغيل سيارات كهربائية واستخدام الوقود الحيوي في العمليات البحرية
- المشاركة في مشروع التشجير والمحافظة على البصمة الكربونية الخاصة بها لصالح المنطقة الحرة

المنطقة الحرة بصلالة

- تخصيص مساحة ١٣٪ من المنطقة الحرة لتوليد الطاقة الشمسية لاستهداف خفض ٣٠٠ ألف طن من انبعاثات غاز ثاني أكسيد الكربون
- **مبادرات إنتاج الهيدروجين الأخضر والأزرق:** مشروع معمل إنتاج الأمونيا الخضراء، مشروع صلالة للهيدروجين الأخضر
- زراعة أكثر من ١٠٠٠ شجرة النارجيل اي جوز الهند في منطقة ادهان بالمنطقة الحرة
- استبدال ١٧ إنارة تقليدية إلى إنارات LED في منطقة ريسوت، وتركيب ١٠ أعمدة إنارة LED في الساحة الجمركية بمنطقة ريسوت

شاركت الهيئة في أعمال مختبر إدارة الكربون والحياد الصفري المنعقد في سبتمبر ٢٠٢٢م الذي نظّمته وزارة الطاقة والمعادن ووحدة متابعة تنفيذ رؤية عمان ٢٠٤٠ والذي أفضى إلى إرساء خارطة الطريق للحياد الكربوني الصفري للسلطنة بحلول العام ٢٠٥٠م.

ويبرز دور الهيئة والمناطق التي تشرف عليها من خلال مبادرة الهيئة في توطيّن صناعات الهيدروجين الأخضر والأمونيا الخضراء وعدد من المبادرات الأخرى التي تطمح إلى خفض الكربون من خلال استخدام الكهرباء في عمليات الإنتاج بدلاً من الغاز الطبيعي و تقنيات حبس وامتصاص واستخدام الكربون، بالإضافة إلى عدد من المبادرات المستهدفة في المناطق التابعة للهيئة.

المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

- ترخيص المبنى الإداري للمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ومبنى إدارة المنطقة الحرة بصحار بشهادة الريادة في الطاقة والتصميم البيئي (LEED).
 - مشروع تشجير وتطوير المنتزهات والحدائق والمرافق الخدمية بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم (٥٠٠٠) شجرة وشجيرة.
- بالإضافة إلى عدد من المبادرات المستهدفة اقامتها في المناطق الحرة لتحقيق مستهدف الحياد الصفري الكربوني لسلطنة عُمان بحلول العام ٢٠٥٠م.

ثالثا : المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

الدقم Duqm

المنطقة الاقتصادية الخاصة
Special Economic Zone

Sultanate of Oman

سلطنة عُمان

منصة نفطية راسية في ميناء الدقم

الرقابة والالتزام

مبادرات تعزيز نمط الحياة

حركة الطيران

الحركة الجمركية

مشاريع البنية الأساسية

بيئة الأعمال والاستثمار

المحطة الواحدة

الشراكة والتنمية

مشاريع البنية الأساسية المكتملة خلال العام ٢٠٢٢ م

وصف المشروع	اسم المشروع
استيراد وتركيب الجسور العائمة بالرصيف الحكومي، وصيانة بعض الجسور المتضررة	تصميم وتوريد وتركيب أرصفة وجسور عائمة وأعمال صيانة الرصيف الحكومي بميناء الدقم
محطة توزيع كهرباء مزودة بأحدث الأجهزة الكهربائية وفق المواصفات القياسية تحتوي على عدد من المحولات الكهربائية وغرف للسيطرة والتحكم وتضم معدات وأجهزة القياس والحماية، وقد تم تصميم مغذيات المحطة لتعمل على جهد ٣٣ كيلو فولت .	تنفيذ مشروع محطة محولات كهربائية رئيسية بمنطقة الصناعات الخفيفة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم
استهدف المشروع توسعة شبكة المياه بالمنطقة وتزويد خدمة المياه للمستثمرين في مختلف المناطق بالدقم وتوفير مخزونات إضافية من المياه بالمنطقة وتحسين جودة الشبكة.	توسعة شبكة المياه بالدقم
إنشاء محطة إضافية لمعالجة مياه الصرف الصحي بالدقم لاستيعاب احتياجات المنطقة وتوفير كميات إضافية من المياه المعالجة المستخدمة في ري المزروعات وتزويد المشاريع القائمة بالمياه المعالجة، بطاقة تصل إلى ٢٥٠٠ متر مكعب يومياً في المرحلة الأولى ، مع إمكانية معالجة مخلفات الصناعات السمكية .	محطة معالجة مياه الصرف الصحي سعة (٥٠٠٠) متر مكعب
استكمال تطوير بنية الطرق بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والرابط بين منطقة الصناعات المتوسطة وميناء الدقم، تم اصدار شهادة الاستلام المبدئي للمشروع في شهر سبتمبر ٢٠٢٢ م	مشروع تنفيذ الطرق رقم ١ و ٥ وقنوات تصريف المياه السطحية

مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها بالمنطقة

نسبة الإنجاز
لغاية ديسمبر ٢٠٢٢م

اسم المشروع	وصف المشروع	نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢٢م
تصميم وتشغيل رافعات للحاويات ورافعات ذات العجلات المطاطية للرصيف التجاري لميناء الدقم	تعاقدت الهيئة مع شركة LIEBHERR الأيرلندية لتوريد الرافعات اللازمة لتشغيل الرصيف التجاري والذي يشمل ٤ رافعات لنقل الحاويات بين الميناء والسفن وبالعكس بطاقة تصل إلى ٦٥ طن وقدرة الوصول إلى ٧١ متر و١٨ متر من ناحية الميناء، بالإضافة إلى ١٢ رافعة ساحات لنقل وتخزين الحاويات بطاقة تصل إلى ٤١ طن ضمن المساحة المخصصة لحاويات الشحن في الميناء ، والتي سيتم تشغيلها بالاعتماد على تقنية الجيل الخامس 5G والتي يمكن التحكم بها عند بُعد. هذا وتجدر الإشارة إلى أن العقد تضمن توفير التدريب والتأهيل اللازم للشباب العماني واكتساب الخبرة اللازمة سواء خلال فترة الإنشاء أو التركيب أو التشغيل لاحقاً.	٩٧%
استكمال ازدواجية الطريق لامتداد طريق السلطان سعيد بن تيمور بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الجزء الجنوبي	الأعمال الإنشائية لمشروع الطريق الوطني ٣٢ الجنوبي المزدوج بطول ١٣ كم وطريق مزدوج يربط الطريق الوطني مع دوار الشرطة بطول ٣,١٥ كم ، ويعد الطريق امتداداً لطريق السلطان سعيد بن تيمور المار في وسط المدينة .	٤٥,٥٧%
إنشاء الطرق الداخلية للحي التجاري في الدقم	تنفيذ الطرق الداخلية الرئيسية والفرعية بالحي التجاري في الدقم بطول ١٣ كم منها ٤,٢٥ كم مزدوج و٩,٤ حارة واحدة وإشارات ضوئية عدد ٧ على التقاطعات الرئيسية، ويشمل المشروع على منظومة تصريف المياه السطحية ومسار الخدمات العامة بما في ذلك البنية الأساسية لشبكة الصرف الصحي ، بالإضافة إلى الانارة واعمال الحماية المرورية.	٧,٣%
إنشاء ازدواجية طريق السلطان سعيد بن تيمور الوطني ٣٢ المرحلة الثانية بالدقم - ١٤ كم شمال المنطقة	تنفيذ ازدواجية الطريق الوطني ٣٢ المرحلة الثانية بالدقم بطول ١٤ كم ، بعدد ٣ مسارب في كل اتجاه ، ويشتمل المشروع على طريق خدمة ، وعدد ٢ دوار وإنشاء جسر ومنظومة تصريف المياه بالإضافة إلى أعمال الانارة والتشجير والحماية المرورية.	١١,٨%



نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢٢م	وصف المشروع	اسم المشروع	
٣,٢%	تنفيذ ازدواجية الطريق الوطني ٣٢ المرحلة الاولى بالدقم بطول ١٦ كم ، بعدد ٣ مسارب في كل اتجاه ، ويشتمل المشروع على طريق خدمة ، وعدد ١ دوار وأربع إشارات ضوئية وإنشاء ٣ جسور فوق وادي صاي ووادي جرف ووادي دنجرت ومنظومة تصريف المياه بالإضافة إلى أعمال الانارة والتشجير والحماية المرورية	إنشاء طريق مزدوج للمرحلة الأولى من شارع السلطان سعيد بن تيمور الوطني ٣٢ بالدقم - ١٦ كم شمال المنطقة	
٧٨%	تصميم وإنشاء سوق الجمعة في ظهر المرحلة الأولى بمساحة ١٠٠٠٠ متر مربع يتضمن منطقة مغطاة بمساحة ٤٥٠ متر بالإضافة الى اعمال التشجير والتسوير وتسوية الأرض	تصميم وإنشاء سوق الجمعة في ظهر المرحلة الأولى	
تم إصدار خطاب الإسناد في نوفمبر ٢٠٢٢م والمشروع في فترة التحضيرات التي تنتهي في الأسبوع الأخير من شهر يناير ٢٠٢٣م	إنشاء طرق بطول ٥١ كم من دوار مطار الدقم إلى مشروع تخزين النفط الخام التابع للشركة العمانية للصهاريج في رأس مركز. ويشمل نطاق العمل على إنشاء طريق مزدوج بطول ٤٢,٧٠٢ كم متكون من ٢ مسرب، وطريق ربط بطول ١٨,٢ كم مسار واحد طريق مفرد، بالإضافة أعمال إنارة الطرق ، وأعمال وعدد ٨ دوارات ، وأعمال حماية الطريق والسلامة المرورية ومنظومة تصريف المياه السطحية اللازمة .	مشروع ازدواجية الطريق من دوار المطار إلى رأس مركز بطول حوالي ٥١ كم	

المشاريع في مرحلة التناقص

مشروع إنشاء الطريق الساحلي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

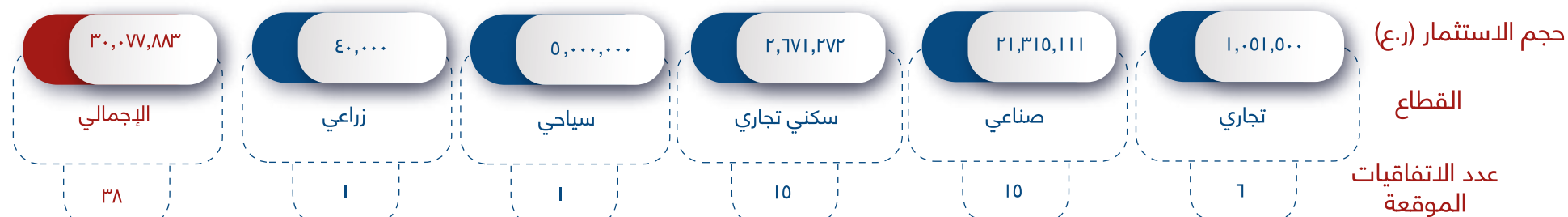
إنشاء طريق ساحلي ما بين ميناء الصيد ولغاية فندق كروان بللازا بطول ١٤ كم في المنطقة السياحية ، وطريق خدمة، وعدد ٤ دوارات مع ربط المشروع مع الجهود القائمة لتخطيط المنطقة السياحية بالدقم

مشروع انشاء الطرق الداخلية في منطقة الصناعات الخفيفة والمتوسطة - الحزمة الأولى

إنشاء طريق مفرد، بطول ٢٦ كم، وطريق مزدوج بطول ١,٣ كم لمنطقة الصناعات الخفيفة والمتوسطة في الدقم للمرحلة الأولى والتي تستهدف توفير التسهيلات اللازمة للأراضي المشغولة .

استثمارات القطاع الخاص

يشير حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة إلى تسجيل (٣٠,٠٧٧,٨٨٣ ريال عماني) في مختلف الأنشطة الاقتصادية، وعدد (٣٨) اتفاقية توزعت كالآتي:



كما تم إصدار (٣٦٨) ترخيص لمزاولة الأنشطة الاقتصادية خلال العام ٢٠٢٢م، تنوعت حسب القطاعات التالية:



بينما بلغت طلبات الاستثمار خلال العام ٢٠٢٢م (٣٣٣) طلب توزعت في القطاعات التالية:

عدد الطلبات	القطاع
٢١	صناعي
١٨٤	سكني تجاري
٢٥	سياحي
٢٠	خدمي
٣	مخازن/لوجيستي
٨٠	تجاري

أهم مستجدات مشاريع القطاع الخاص

نسبة الإنجاز لغاية ديسمبر ٢٠٢٢م

بلغت نسبة الإنجاز أكثر من ٩٥%، ومن المتوقع بدء التشغيل التجريبي للمصفاة في الربع الأول من العام المقبل ٢٠٢٣

وصف المشروع

عبارة عن مشروع مشترك مناصفة بين مجموعة أوكيو في سلطنة عمان، وشركة البترول الكويتية العالمية، وتبلغ تكلفته ٨ مليارات دولار، وهو الأكبر في مجال المصافي والبتروكيماويات.

اسم المشروع

مصفاة الدقم



٢%

مشروع مشترك بين مجموعة أكمي الهندية لتطوير الطاقة، وشركة سكاتك النرويجية الرائدة في توفير حلول الطاقة المتجددة. ويعني ذلك أن الأمونيا والهيدروجين المنتجين من الطاقة الخضراء لهما مستويات أقل بكثير من انبعاثات غازات الاحتباس الحراري من الهيدروجين التقليدي أو الوقود الأحفوري. تستهدف المرحلة الأولى -التي تقع على مساحة ١٢ كيلومترًا مربعًا- إنتاج ١٠٠ ألف طن متري سنويًا من الأمونيا الخضراء.

الهيدروجين الأخضر (شركة الهيدروجين الأخضر والبتروكيماويات)



٧٠%

ويعد أحد المشاريع الرئيسية في المدينة الصناعية الصينية - العمانية بالدقم يتكون المشروع من صالة عرض لمواد البناء وخمسة مباني تتضمن ورش متعددة للاستخدامات وأربعة مخازن ويهدف المشروع إلى تقديم مفهوم جديد للمراكز التجارية في قطاع بيع مواد البناء بنمط يختلف عن المراكز والمجمعات التجارية الأخرى في سلطنة عمان.

الأعمال الانشائية بسوق مواد البناء بالدقم



٩٠%

إنشاء مشتل زراعي على مساحة تصل إلى ٥٠٠ متر مربع بهدف توفير الأشجار الزراعية التي تناسب الظروف المناخية بالدقم ليتم استخدامها في خطة تشجير المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

زيادة الرقعة الخضراء في المنطقة الخاصة بالدقم



١٠٠%

بناء وحدة سكنية بملحقاتها ومقهى بملحقاتها على مساحة ١٠١ متر مربع باستخدام تقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد وأبرز ما يميز هذه التقنية السرعة في الإنجاز، بالإضافة إلى عدم حاجة البناء لاستخدام الأعمدة الخرسانية أثناء إنشاء الهيكل، حيث يتم تحويل المادة الأسمنتية الخاصة بهذه التكنولوجيا إلى هيكل متكامل باستخدام الطباعة.

تشيد وحدة سكنية ومقهى بملحقاتها في الدقم بتقنية الطباعة ثلاثية الأبعاد



مشروع كروة للباصات

٥٦٨ ألف متر مربع
مساحة أرض المشروع



الأسواق المستهدفة:
(دولة قطر، سلطنة عمان، دول مجلس التعاون، الشرق الأوسط وشمال أفريقيا)



تتراوح أعداد المقاعد
فيها بين ٣٠ و ٥٥ مقعدًا



ثلاثة أنواع من الحافلات
(حافلات النقل داخل المدينة، الحافلات المدرسية، حافلات النقل بين المدن)



تتراوح أحجامها بين ٨ و ١٢ مترًا



السعة الإنتاجية للمصنع
تبلغ ٧٠٠ حافلة سنويًا



٣٠٪
حصة جهاز الاستثمار العماني



نوفمبر ٢٠٢١م إنتاج أول حافلة كتب عليها
"صنع في سلطنة عمان"



احتفلت شركة كروة للسيارات بالتدشين الرسمي لمصنع كروة للحافلات بتاريخ ٢٢ يونيو ٢٠٢٢م، وتبلغ القيمة الاستثمارية العُمانية القطرية في الشركة نحو ٢٧ مليون ريال عُماني، و تسعى شركة كروة للسيارات لتحقيق مجموعة من الأهداف التنموية، أبرزها نقل تقنية صناعة الحافلات إلى سلطنة عُمان وتعزيز القيمة المحلية المضافة، وتوطين الصناعة للإسهام في تحقيق التنمية والتنويع الاقتصادي، والإسهام في تمكين الشباب العُماني من خلال إيجاد أكثر من ٣٠٠ وظيفة مباشرة وغير مباشرة لهم في قطاع صناعة الحافلات.

وقد بدأ المصنع بإنتاج الدفعة الأولى من حافلاته على الرغم من تحديات الآثار المترتبة عن جائحة كورونا، كما قام بتصدير ٢٦ حافلة إلى دولة قطر الشقيقة تم إنتاجها حسب المواصفات القياسية الخليجية.

٢٠١٩م بدء تنفيذ المشروع



٧١ مليون دولار أمريكي
القيمة الاستثمارية



إيجاد أكثر من ٣٠٠ وظيفة
مباشرة وغير مباشرة



٧٠٪
حصة شركة مواصلات قطر





مصنع كروية

مشروع رأس مركز

اتفاق إطارى لتطوير خط أنبوب جديد لتصدير النفط الخام من محطة رأس مركز تم توقيع اتفاقية بين وزارة الطاقة والشركة العُمانية للصهاريج "أوتكو"، لتطوير وبناء وتشغيل خط أنبوب جديد ومرافقه الأخرى المرتبطة به لنقل وتخزين وتصدير النفط الخام العُماني من محطة رأس مركز للنفط الخام بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

وسيسهم المشروع في :

- التوسُّع وتلبية احتياجات النمو المستقبلي لكل من المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وقطاع الطاقة في سلطنة عُمان
- تعزيز مكانة ومرجعية النفط الخام العُماني، ودعم خطط محطة رأس مركز لخدمات النفط الخام بالتوافق مع استراتيجيات النمو الخاصة بمجموعة أوكيو" والشركة العُمانية للصهاريج "أوتكو".
- توفير خدمات المناولة والتخزين والاستيراد والتصدير للمصافي ومشاريع الشق السفلي في مجال البتروكيماويات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

رأس مركز يستعد لاستقبال أول شحنة من النفط

أنهت أوكيو -المجموعة العالمية المتكاملة للطاقة- الأعمال الإنشائية الأساسية من المرحلة الأولى لمشروع رأس مركز لتخزين وتصدير النفط الخام، وتبلغ سعته التخزينية نحو ٢٦,٧ مليون برميل.

وفي إطار الاستعدادات لبدء التشغيل الرسمي للمشروع يستعد المشروع لاستقبال أول شحنة من النفط الخام ، ويُعدّ المشروع الذي تنفذه الشركة العُمانية للصهاريج التابعة للمجموعة العالمية المتكاملة للطاقة "أوكيو" الأكبر من نوعه. يهدف المشروع لتحويل رأس مركز للأكبر محطة لتخزين النفط الخام في المنطقة مستفيدًا من موقع المحطة الاستراتيجي بالقرب من الأسواق الناشئة. يتضمن المشروع شقين الأول الأعمال البحرية والتي تتضمن المحطة العائمة للاستيراد والتصدير وتبعد حوالي ٧ كم عن الشاطئ وتتضمن خطين للأنايب بقطر ٤٢ بوصة والأنظمة المرتبطة بها، والشق الثاني الأعمال المدنية وبناء أنظمة ضخ النفط ومعالجة المياه وبناء الخزانات وشبكة محطات الكهرباء والأنظمة الأخرى المصاحبة.



منطقة الذكاء الاصطناعي وتقنيات المستقبل

تقع المنطقة المخصصة بين منطقة الطاقة النظيفة ومنطقة مجمع الصناعات السمكية وتصل المساحة الكلية لهذه المنطقة حوالي ١٨ كيلو مترًا مربعًا .

أبرز مشاريع تطوير المنطقة:

اسم المشروع	التحسينات
ورشة الشركات والأفراد	تم عقد جلسات نقاشية خلال الفترة ٢٤-٢٧ فبراير ٢٠٢٢م استهدفت الأفراد والهواة والشركات المتخصصة في استخدام الطائرات المسيّرة لتعريفهم بمنطقة الذكاء الاصطناعي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، وتقديم مبادراتهم المقترحة لتنفيذها في منطقة الذكاء الاصطناعي والوقوف على التحديات التي تواجههم في كل ما يتعلق باستخراج التصاريح واتباع الإجراءات اللازمة لاستخدام هذه الطائرات.
مناقصة المخطط العام لمنطقة الذكاء الاصطناعي	مرحلة التخطيط الشامل للمنطقة وإعداد دراسة الجدوى ودراسة وسوق العمل ، مرحلة إعداد التصميم الأولي والتفصيلي للمنطقة ومرحلة خطة التنفيذ وإعداد مستند المناقصة، ويتم حاليًا تقييم العروض المستلمة من قبل الشركات لاختيار المقترح الأنسب.
تنفيذ عدد من التجارب باستخدام الطائرات المسيّرة بدون طيار " الدرون".	- تجربة مع ميناء الدقم - تنفيذ تجربة على رافعات ميناء الدقم تمثلت في استخدام الطائرة المسيّرة لتنفيذ عملية المسح الاستكشافي للرافعات للكشف عن احتمال وجود تصدعات أو صدأ في أذرع الرافعات والأماكن المرتفعة التي يصعب على عمال الصيانة الوصول إليها. - تجربة مع شركة عمان للحوض الجاف - تنظيم تجربة المسح تحت الماء للرصيف بالتعاون مع شركة عُمان للحوض الجاف باستخدام غواصة مسيّرة خاصة لغرض التفتيش والتصوير تحت الماء لتحديد مستويات ترسبات الأتربة على الرصيف والحوض الجاف. - تجربة مع محاجر الدقم - تنفيذ التجارب والمسوحات الجوية بواسطة استخدام الطائرات المسيّرة في أحد المواقع التعدين بالدقم وحصلت على نتائج إيجابية تساعد على اتخاذ القرارات المناسبة الهادفة إلى تعزيز الإنتاجية والتخطيط السليم لمواقع المحاجر والتعدين بالإضافة إلى معرفة جوانب السلامة والأمن وإدارة المخزون.
الترويج لمنطقة الذكاء الاصطناعي وتجارب الدرون	تعزيزًا للجهود المبذولة في إثراء المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من خلال تطبيق مفاهيم الذكاء الاصطناعي وتقنيات المستقبل التي تساهم في تسهيل إجراءات العمل في ظل التطور التقني. يتم العمل حاليا مع إدارة التسويق على إعداد تقرير بالتعاون مع تلفزيون سلطنة عُمان عن التحول الرقمي والذكاء الاصطناعي.

أبرز المشاريع الاستثمارية في المنطقة المخصصة

مركز مستوطنة الفضاء

وقعت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة والشركة العالمية للفضاء والتكنولوجيا اتفاقية حق انتفاع لإنشاء مركز مستوطنة الفضاء والذي سيخدم أبحاث الفضاء والتجارب العلمية والعملية لمحاكاة رواد الفضاء وأبحاث العلوم والتكنولوجيا المتقدمة والذكاء الاصطناعي، وذلك على مساحة ٢٠ ألف متر مربع في المنطقة المخصصة لتجارب الذكاء الاصطناعي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. ويهدف المشروع المتوقع إنجازه خلال عامين إلى إيجاد بيئة محاكية للفضاء، وتوفير الأقمار الصناعية المعدة لأغراض الاتصالات، والتصوير الفضائي والاستشعار عن بعد، بالإضافة إلى اطلاق الناشئة والطلاب والباحثين على جديد الفضاء وبرامج تدريبية لنقل المعرفة.

منطقة الطاقة المتجددة

تم تخصيص ٢٥٠ كم^٢ في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم لمشاريع الطاقة المتجددة.

أبرز المشاريع الاستثمارية في المنطقة المخصصة:

١. مشروع الهيدروجين الأخضر والكيماويات لتحالف شركة اكمي العالمية وشركة سكاتك النرويجية:

تم التوقيع على عقد حجز أرض بمساحة (٩٢) كيلو متر مربع ، كما تم توقيع عقد الانتفاع للمرحلة الأولى للمشروع في يونيو ٢٠٢٢م للمساحة البالغة (١٢) كيلومتر مربع لإنتاج (٣٠٠) ميجاوات من الطاقة تستخدم لإنتاج (١٠٠,٠٠٠) طن من الأمونيا سنوياً. وحصلت الشركة على أول شهادة دولية معتمدة لإنتاج الهيدروجين الأخضر والأمونيا بشكل تجاري في العالم، عبر مشروعها في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم.

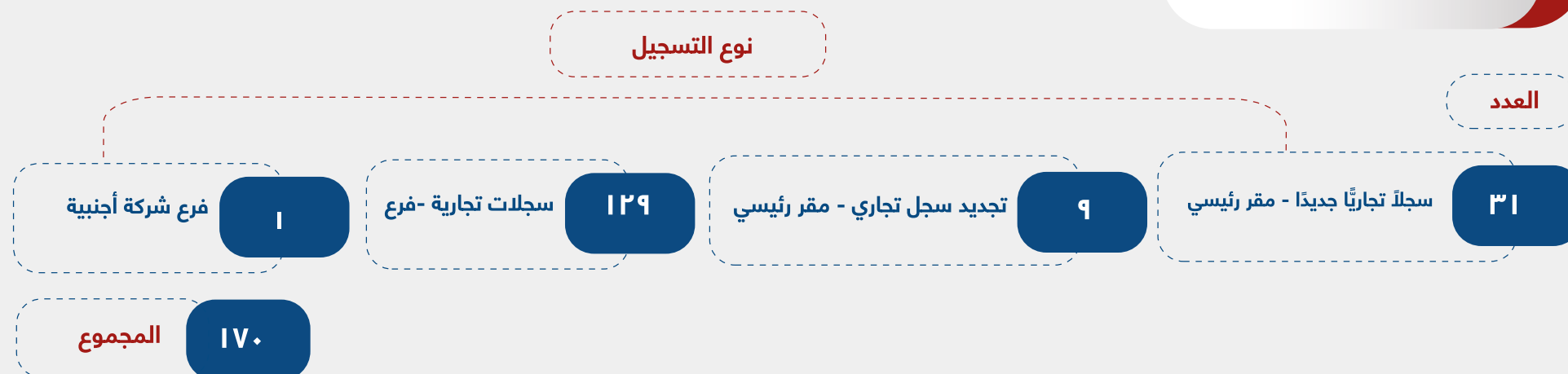
٢. مشروع هايپورت الدقم لتحالف شركة أوكيو وديمي البلجيكية

تم توقيع عقد حجز أرض لإنتاج الطاقة النظيفة على مساحة (١٥٠) كيلو متر مربع وتوقيع حجز أرض للمصنع على مساحة (٧٩٣,٠٠٠) متر مربع في شهر يونيو ٢٠٢٢م، يبلغ حجم الإنتاج المتوقع في المرحلة الأولى هو (٥٠٠) ميجاوات من الطاقة.

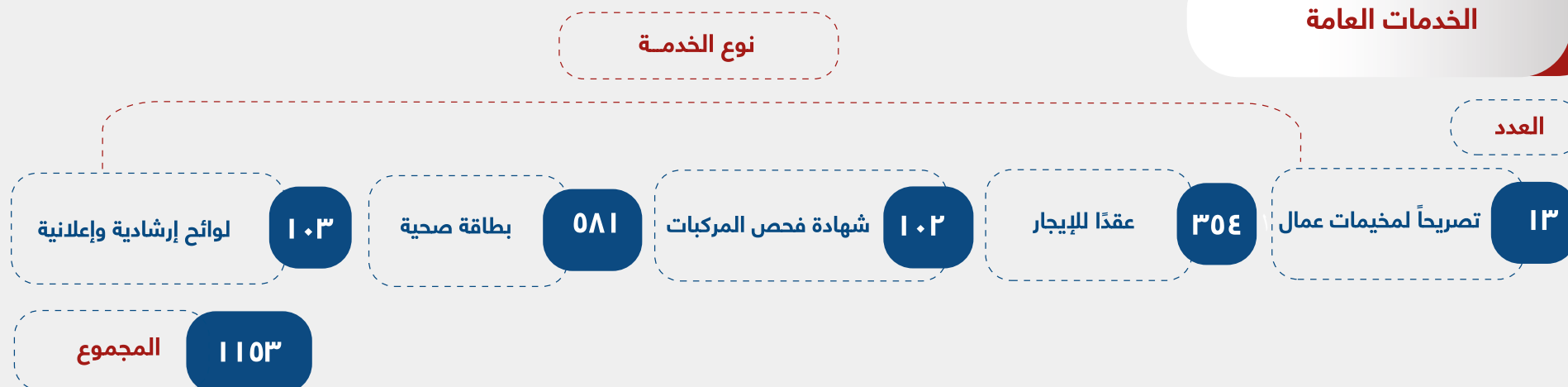


تصور مستقبلي

خدمات القيد بالسجل التجاري



الخدمات العامة



التراخيص و التصاريح

تراخيص وتصاريح المواد المشعة

ترخيصًا باستخدام مرفق تخزين المواد المشعة ١٦

تراخيص وتصاريح المواد الكيميائية والمخلفات

ترخيص تصنيع مواد كيميائية خطيرة ١

ترخيص بيع المواد الكيميائية ١

ترخيص تداول مواد كيميائية خطيرة على المستوى المحلي ١

رخص نقل المخلفات الخطرة ١

ترخيصًا إدارة المخلفات الخطرة ١٨

المجموع ١٤٥

العدد

نوع التصريح أو الترخيص

ترخيصًا بيئيًا ٨٠

تراخيص التصريف

٣ تراخيص لتصريف المخلفات السائلة في البيئة البحرية

١٢ ترخيصًا لتصريف مياه الصرف المعالجة

٣ ترخيص تصريف المياه المرتجعة

١ ترخيص بالتصريف (مياه عادمة في برك التبخير)

٨ موافقات لتصريف مياه

تراخيص المستثمرين والعمل



(١) ترخيص للعمل يصدر للمستثمرين لمدة ١٢ شهراً للمرة الأولى أو (٢٤) شهراً بناءً على تقييم الهيئة لوضع المستثمر ويتم بناءً عليه استخراج تأشيرة مستثمر.

(٢) ترخيص للعمل يصدر للقوى العاملة غير العُمانية لمدة (٢٤) شهراً ويتم بناءً عليه استخراج تأشيرة العمل.



قامت المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالعديد من الفعاليات ومبادرات المجتمع المحلي خلال العام ٢٠٢٢م

فعاليات شتاء الدقم

نظمت مؤسسة راحيل لإدارة الفعاليات خلال الفترة من ١٥ إلى ٢٥ يناير من العام ٢٠٢٢ فعالية "شتاء الدقم" في مخيم شاطئ الدقم والتي هدفت إلى تقديم تجربة مميزة لقضاء فصل الشتاء في الدقم، حيث تضمنت الفعالية مجموعة من الأنشطة الترفيهية والسياحية بالإضافة إلى عزف الموسيقى التقليدية.

حملة تنظيف قاع البحر تحت شعار معا لبيئة مستدامة في الدقم

نظمت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم حملة نظافة تحت شعار "معا لبيئة مستدامة في الدقم" والتي استهدفت تنظيف قاع البحر بالقرب من حصاة حمر الواقعة قبالة قرية نفون بولاية الدقم، وذلك بمشاركة ١٢ غواصاً ومتطوعاً، حيث تم استخراج أكوام من المخلفات من البحر في الموقع الذي تم تنظيفه من خلال فريق الغوص والتي تزن أكثر من ١ طن من شباك صيد وبعض العوالق التي تراكمت بسبب رمي المخلفات في البحر.

وشاركت العديد من جهات القطاعين في هذه المبادرة منها: هيئة البيئة والبحرية السلطانية العُمانية ووزارة الثروة الزراعية والسمكية وموارد المياه وشرطة عمان السلطانية وشركة ميناء الدقم وشركة عمان للحوض الجاف وشركة النهضة للخدمات.

مشروع استزراع الأعشاب البحرية

يهدف المشروع إلى بحث إمكانية الاستثمار في تنمية استزراع الطحالب البحرية بميناء الدقم على مساحة (٥٠٠ هكتار) داخل الحدود البحرية للميناء، بمساهمة من الشريك الاستراتيجي للميناء (ديمي) بالتعاون مع شركة ميناء الدقم، و باشر الفريق المكلف بالمشروع بأخذ العينات وإجراء القياسات من أجل الاستزراع.

تنظيف شاطئ نفون

أطلقت حملة تنظيف شاطئ نفون بتنظيم من إدارة الرقابة البيئية وبالتعاون مع دائرة الشراكة والتنمية تحت شعار (معا لبيئة مستدامة في الدقم). وقد بلغ عدد المشاركين في الحملة ٢٥٠ مشاركاً من مختلف الجهات الحكومية والشركات العاملة بالمنطقة، وقدر إجمالي النفايات التي تم جمعها ب(٨ أطنان).

دعم الفرق الأهلية

جاءت المبادرة من أجل تقديم الدعم للقطاع الرياضي بالولاية من خلال الاهتمام بالفرق الأهلية من منطلق التشجيع لممارسة الرياضة والاهتمام بالصحة بمشاركة شركة مصفاة الدقم، حيث تم دعم سبع فرق أهلية بالولاية وتحديد ساعات تدريبية لكل فريق وذلك بالتعاقد مع أحد الملاء وتوفير المستلزمات الرياضية.



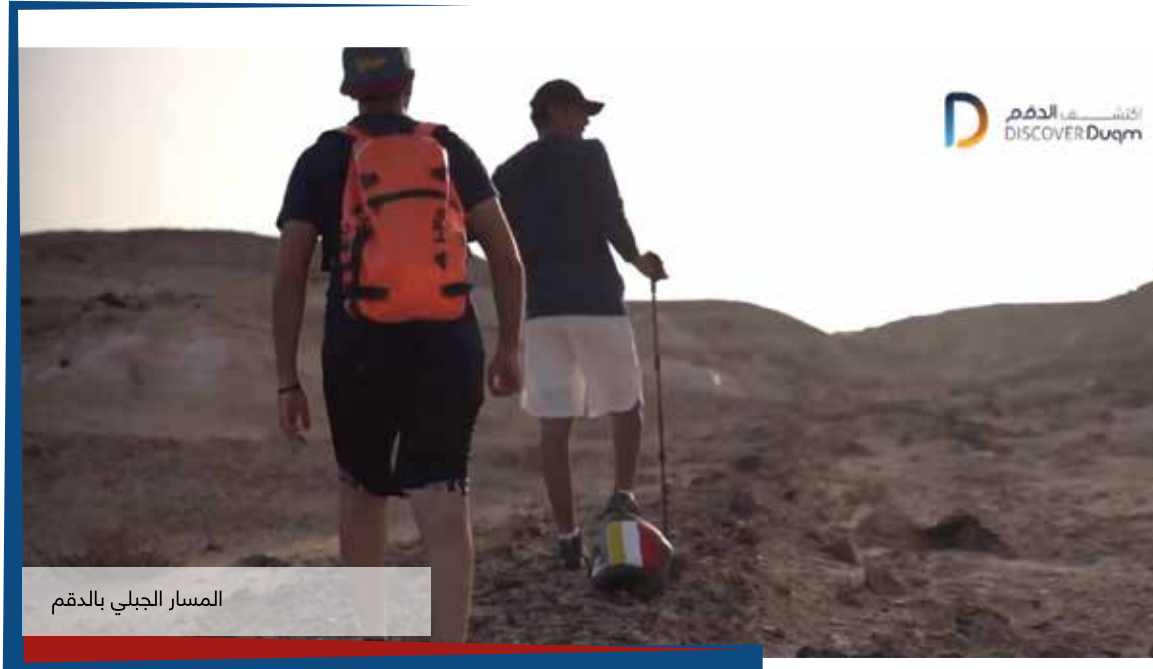
تنظيف قاع البحر



تنظيف شاطئ نفون

المسار الجبلي في الدقم

بهدف الاستثمار الأمثل للموارد الطبيعية ، وإنشاء مسارات رياضية عملت إدارة المنطقة بدعم من الهيئة على تحديد الموقع المناسب لإنشاء مسار ممشى جبلي في المنطقة يضاف إلى الأنشطة الرياضية المتوفرة بالتعاون مع إحدى الشركات، فقد تم تحديد منطقة شاطئ السلاحف لإقامة مسار جبلي يبلغ طوله ٢ كيلو متر حيث يعد من أسهل المسارات الجبلية وأقلها خطورة. وقد تم تحديد المسار وفقاً للمواصفات التي حددتها الجهات المختصة في سلطنة عُمان وباستخدام الأصباغ والصخور والأحجار، وقد شهد الموقع خلال الآونة الأخيرة إقبالاً واسعاً لتمييزه بإطلالة رائعة على شاطئ خلاب يمتاز بالحياة الفطرية.



ملتقى بعنوان "معا لخفض البصمة الكربونية في الدقم"

شارك في الملتقى عدد من المؤسسات ممثلة في جامعة السلطان قابوس وشركة أوكيو، وشركة جندال شديد للحديد والصلب وشركة ورلي وغيرها من الشركات المختصة في تقديم الخدمات والاستشارات البيئية والقطاعات الأخرى انسجماً مع خطط المنطقة في وضع الأسس لمستقبل خالٍ من الكربون، واستكمالاً للجهود المتواصلة من إدارة المنطقة ممثلة بدائرة الاستدامة البيئية نحو التزامها في حماية البيئة والمحافظة على استدامة مواردها.

مبادرة المشاتل الزراعية:

بهدف الاستفادة من مخزون مياه الصرف الصحي بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم الذي يتم معالجته من خلال محطة معالجة مياه الصرف الصحي، تستكمل الهيئة جهودها في زراعة أصناف عدة من الأشجار والزهور في المشتل الذي تم تخصيصه بالقرب من المحطة. وبلغت نسبة الإنجاز بمشتل المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم أكثر من ٩٠٪، ومن الجدير بالذكر أن المشتل يتم إنشاؤه على مساحة تُقدر بـ ٥٠٠٠ متر مربع يهدف إلى خلق مصدر أساسي لخدمة خطة تشجير المنطقة بالنباتات التي تتلاءم مع طبيعة المناخ في الدقم، وإنتاج الشتلات وأشجار الزينة قبل زراعتها في الحدائق والمنتزهات وعلى أكتاف الشوارع بالمنطقة، بالإضافة إلى كونه محطة للتجارب الزراعية وحاضنة لأنواع جديدة من النباتات والأشجار.

صناع المستقبل:

استمر البرنامج خمسة أسابيع وشارك فيه حوالي ٣٠٠ طالب وطالبة، نفذ البرنامج مؤسسة تواصل الخيرية وشركة سالكون بدعم وتمويل من المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم. هدف البرنامج إلى تأهيل الطلاب لمواكبة

التغيرات في مجال التقنية الحديثة وتطبيقاتها والذكاء الاصطناعي ومهارات المستقبل، بالإضافة إلى تنمية الجوانب الشخصية والمهارية للطلاب، وتمكينهم بما يساهم في تطوير مهاراتهم العلمية والحياتية، فضلاً عن إثراء معارفهم في مجالات الطباعة باستخدام الطباعة ثلاثية الأبعاد والطائرات المسيّرة (الدرون) والطاقة النظيفة.

مبادرة التقليل من استخدام الورق في المحطة الواحدة:

أعلنت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم عن إيقاف طباعة واستقبال جميع المعاملات والمستندات الورقية بالمحطة الواحدة ويأتي ذلك ضمن جهود إدارة المنطقة للحد من استخدام المستندات الورقية وتعزيزها للجهود المبذولة نحو التحول الرقمي والسرعة في إنجاز المعاملات. وتتمثل المبادرة في استخدام الباركود للاستمارات واللوائح المعمول بها في المنطقة بهدف التقليل من استخدام الورق والتقليل من المصروفات والحفاظ على البيئة ورفع كفاءة نظام المراسلات (الوثائق) من خلال التراسل الإلكتروني بحيث يكون هناك آلية للرد على الخطابات الواردة عن طريق الرسائل النصية أو البريد الإلكتروني وهذا سيساعد في التقليل من استهلاك الأوراق في المخابرات والنسخ، وسرعة الرد عليها.



وفي سبيل تقديم الدعم والتسهيل للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، قامت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بالعديد من المبادرات:

حاضنات الأعمال:

بالتعاون مع هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة، تم الانتهاء من تأسيس حاضنة رواد الدقم بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وتسليمها لهيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وبناء على اتفاقية التعاون بين الجهتين، كما تم إسناد التشغيل لمؤسسة الجبر من قبل هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لبدء التشغيل، ومن المتوقع البدء باحتضان المؤسسات الصغيرة والمتوسطة في شهر سبتمبر ٢٠٢٢م.

انتهت الهيئة بالتعاون مع هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة وشركة عمان للحوض الجاف من تأسيس حاضنة متخصصة بالحوض الجاف واحتضنت عدد ٣ مؤسسات صغيرة ومتوسطة.

البرامج التدريبية والملتقيات والمعارض:

عملت المبادرة على تقديم الاستشارات المختلفة للمراجعين من أصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتضمنت مخرجاتها تطوير المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وشرح آلية التنافس على الفرص المخصصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتوضيح دور دائرة الشراكة والتنمية في مجال خدمة المؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

قام ملتقى الآفاق والفرص وملتقى التمويل والاستثمار في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بإعداد حلقات عمل مختلفة ومعرض للمؤسسات الداعمة.

أقيمت حلقة عمل من هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة لأصحاب المؤسسات حول البرامج التمويلية وجاهزية رائد العمل.

تم تنظيم معرض للحرفيات في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم بمناسبة اليوم الحرفي العماني بتنظيم من هيئة تنمية المؤسسات الصغيرة والمتوسطة والمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وجمعية المرأة العمانية بالدقم من أجل تعزيز الجهود للارتقاء بالحرف العمانية اليدوية وتسهيل الضوء على الحرفيين ومنتجاتهم. تضمن المعرض المنتجات الحرفية المطورة، الأسر المنتجة ومشغولات حرفية تقليدية.

تم اعداد برنامج تدريب خارجي من ضمن برنامج القيمة المحلية المضافة لمشروع تصنيع وتركيب الرافعات لميناء الدقم قامت الشركة المنفذة (ليبير)، وتم ابتعاث أربع طلاب يحملون مؤهلات الدبلوم والبكالوريوس في تخصصات الهندسة الكهربائية والميكانيكية، شمل البرنامج تدريب عملي لمدة ٩ أشهر لتأهيل المواطنين كمشغلين للرافعات.

دعم الأسواق الشعبية:

تهدف المبادرة إلى تقديم الدعم لإنشاء سوق ظهر بتمويل من المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وشركة مصفاة الدقم والشركة العمانية للصهاريج وشركة بتروفاك، وتم مراعاة دمج التصميم الحديث مع الحفاظ على الشكل التقليدي للسوق، وتهدف المبادرة إلى خدمة سكان المنطقة وخدمة وفرص للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتطوير الحركة التجارية بالسوق.

التشغيل التجريبي لمنصة حصتي :

تستهدف المبادرة تقديم فرصة التشغيل التجريبي للمشاريع بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من أجل تمكين المؤسسة المشغلة وحصولها على الفرص المستقبلية.

تم الانتهاء من تسجيل المؤسسات الصغيرة والمتوسطة وتسجيل المقاول وتدريبه مع الموظفين المختصين في آلية استخدام المنصة، وتم الإعلان الرسمي لتدشين البرنامج التشغيلي وتدريب المؤسسات على آلية عمل المنصة. وسيتم طرح ١٠٪ من الفرص المخصصة للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة من خلال المنصة .

دعم وتطوير المؤسسات الصغيرة:

تستهدف المبادرة المشاريع الصغيرة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وتضمنت تقديم التدريب والتأهيل للمشروع وتقديم الاستشارات والتسويق والدعم المالي ومتابعة سير الأعمال، استهدفت المبادرة خلال الفترة الماضية عدة مشاريع منها مشروع مخيم المها السياحي، ومحل بيع الورود، والمشتل الزراعي، وصنع الحلويات، ومطبخ وضحي.



الرقابة البيئية

تمكنت إدارة المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم من إجراء (١١٧) عملية تفتيش خلال العام ٢٠٢٢م تنوعت كالتالي:



فيما تم ضبط (٩) مخالفات بيئية و (٤٤) إنذار بيئي، و(٢٠) بلاغ وشكوى نتيجة الزيارات الميدانية التي تقوم بها إدارة المنطقة للتأكد من التزام الشركات بالضوابط البيئية



الدراسات البيئية ومراقبة التلوث

كما قامت إدارة المنطقة بمراجعة وتقييم طلبات المشاريع بهدف تحديد الحاجة إلى الدراسات البيئية وتقييم التأثيرات البيئية المحتملة للمشاريع

العدد

نوع الدراسة/التقرير

٤١

مراجعة وتقييم طلبات المشاريع لتحديد حاجتها لدراسة بيئية

٨

تقارير الإطار العام لدراسة تقييم الأثر البيئي المستلمة

٥

تقارير الإطار العام لدراسة تقييم الأثر البيئي المعتمدة

٧

دراسات تقييم الأثر البيئي المستلمة

٥

دراسات تقييم الأثر البيئي المعتمدة

٣

دراسات تقييم الأثر البيئي المعدلة (ذات الملاحظات)

٥

تقرير خطة الإدارة البيئية المستلمة

٤

تقرير خطة الإدارة البيئية المعتمدة

٤

تقرير خطة الإدارة البيئية المرجعة (ذات الملاحظات)

الالتزام والتفتيش

بلغ عدد الزيارات التفتيشية الدورية خلال العام ٢٠٢٢م (٦٤٠) زيارة تفتيشية

تنوعت في المجالات التالية:

- مجال الرقابة والالتزام
- مجال الرقابة على المشروعات
- مجال الفحص الصحي وسلامة الغذاء
- زيارات ميدانية دورية
- زيارات تفتيشية بناء على شكوى

نتج عن تلك الزيارات (١٧) انذار و (٤) مخالفات

تنظيم قطاع الكهرباء والمياه

مؤشرات أداء قطاع الكهرباء

- ١- سعة محطة الكهرباء المركبة (١١٨) ميجاواط
- ٢- كمية الكهرباء المستهلكة (٨٠) ميجاواط
- ٣- ذروة الطلب (٥٨) ميجاوات
- ٤- عدد الانقطاعات الشاملة للتيار الكهربائي لعام ٢٠٢٢م (١٠)

خدمات المشتركين

بلغ عدد المشتركين في خدمة الكهرباء في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم ٦٦٨٠ مشترك توزعت على مختلف الفئات كالآتي :

٣٣٤٠	سكني
٢٨٣٣	جاري
١١	صناعي
٢	سياحي
٢٣٤	حكومي
٢٦٠	المنعكسة على التكلفة

طلبات التوصيل

تم استكمال توصيل خدمة الكهرباء لعدد (٧١) مستخدم موزعين على مختلف الفئات كالتالي :

١٦	التناقص والاسناد
١٤	التنفيذ
١٣	التصاميم الفنية
١٥٧٨	خدمة توصيل مكتملة
الإجمالي ١٦٢١	

الزيارات التفتيشية:

بلغ عدد الزيارات التفتيشية لعام ٢٠٢٢م (٣٨) زيارة

قطاع المياه:

وصلت القدرة الإنتاجية في المنطقة إلى ١٩٠٠٠ متر مكعب في اليوم، بينما بلغت مبيعات المياه في المنطقة (٧,٦٠٧) متر مكعب في اليوم نتيجة لنمو الاستثمارات في المنطقة
ملخص الوضع الحالي والمستقبلي للسعات الإنتاجية في المنطقة بالمتر المكعب في اليوم

- ١- تنوير (تحسين المحطة الحالية) (٧٥٠٠) ألف متر مكعب /اليوم
- ٢- إنشاء محطة إضافية مؤقتة (٤٠٠٠) الاف متر مكعب / اليوم
- ٣- مرافق غير الناقلات والشبكة (٩٠٠٠) ألف متر مكعب/اليوم

الإجمالي (٢٠٥٠٠) ألف متر مكعب /اليوم

مصنع الأسماك بمنطقة الصناعات السمكية

أمد الدقم ٢٢

نظمت الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بالشراكة مع وزارة الثقافة والرياضة والشباب فعالية تحت عنوان «أمد الدقم ٢٢» في نسختها الأولى خلال الفترة من ٢٥ نوفمبر إلى ٣ ديسمبر ٢٠٢٢م وعلى مدى ٩ أيام في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم، واحتضنت الفعالية أكثر من ٣٠ نشاطا شبابيا في مجالات متعددة مثل الثقافة والرياضة والابتكار والتكنولوجيا والاستدامة والترفيه، الفعالية نظمت لتكون متوافقة مع تطلعات الشباب العماني في خلق نمط مبتكر وشبابي في تنظيم الفعاليات في سلطنة عمان.

أتت فكرة فعالية "أمد الدقم ٢٢" من أجل تعزيز حضور المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم كمدينة عصرية مزدهرة تحتضن الفن والابتكار ولتكون مدينة المستقبل الجاذبة للشباب ومشروعاتهم، لما بها من إمكانات إدارية مستقلة وبيئة استثمارية تحتضن مشروعات متنوعة في مجالات مختلفة كالطاقة والصناعة والقطاع اللوجستي والمشاريع السياحية، ولتكون أرض الفرص للشباب في توجيه مهاراتهم وابتكاراتهم إلى نماذج اقتصادية واعدة تستفيد من الحوافز التي ستوفرها تلك المشروعات، بالإضافة إلى خيارات متنوعة للبنى الأساسية والسكن، وبذلك تعتبر مختبرا يضم العديد من المجالات الإبداعية للشباب

أقيمت الفعالية على مساحة ٥٠٠ ألف متر مربع تم تصميمها بشكل يحاكي قرية سكنية متكاملة المرافق وأسندت عمليات التصميم والتنفيذ لشركة عمانية يقودها الشباب العماني المبدع لإيجاد تصور يجمع بين العلم والتكنولوجيا والفن والترفيه في شكل حدائي يستعرض التحديات والفرص لصنع عالم أفضل وقد استقطبت الفعالية أكثر من ٢٣ ألف زائر غالبيتهم من

فئة الشباب، وجمعت الفعالية بين الرؤية المستقبلية للشباب والعصف الذهني وتبنت أفكار الشباب العمانيين الباحثين عن عمل من مختلف تخصصات الهندسة، وتخصصات التسويق، وتقنية المعلومات، والذكاء الاصطناعي إلى جانب الاستعانة بأفكار رواد العمل، وأصحاب المؤسسات الصغيرة والمتوسطة حيث تعد الفعالية مختبرا تجريبيا مصغرا لطموحات الشباب العماني لمستقبل عمان.

جمعت قرية أمد الدقم ٢٢ بين الرؤية المستقبلية للشباب والعصف الذهني، حيث تنوعت الفعاليات بين جلسة تأمل وحلبة الدراجات الكهربائية (سكوتر) ومباريات بادل الاستعراضية ولعبة تخطي العقبات وسباقات طائرات الدرون وحلبة سباقات سيارات التحكم عن بعد ومعامل الفن وألعاب الفيديو والطاولة، وللمسرح مكانة من خلال العرض المسرحي "لامادا" وللموسيقى حضور في الفعالية وكذلك إقامة مخيم الفلك وغيرها من الفعاليات التي تناغمت مع أحضان طبيعة الدقم البكر. وأقيمت ولأول مرة في أرض الدقم عروض أوركيسترا، وعروض موسيقية متقدمة، كما رافقتها فعاليات مصاحبة مثل تركيب شاشة كبيرة لمشاهدة كأس العالم والقرية البدوية والطيران الشراعي والمسيرة الشبابية وغيرها من الفعاليات.

قصة بوابة مدخل الفعالية:

يعتبر المدخل الرئيسي للبوابة الواجهة الرئيسية للموقع وكون عامل جذب لزوار فعالية أمد الدقم ٢٢ والتي تم تصميمها لتحكي أهم محاور الموسم وهي الاستدامة، الابتكار والفن.

أهم الفعاليات التي أقيمت في أمد الدقم ٢٢:

مسيرة شبابية للسيارات:

انطلقت فعاليات "أمد الدقم ٢٢" بتاريخ ٢٥ نوفمبر ٢٠٢٢م من خلال تنظيم مسيرة شبابية شارك فيها عدد من أبناء المجتمع المحلي وعدد من العاملين بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم والفرق المشاركة في الفعالية، حيث بدأت المسيرة من قرية أمد إلى حي صاي التجاري، كما ازدانت سماء الدقم بالطيران الشراعي التي رافقت المسيرة والتي تزامنت مع احتفالات البلاد بالعيد الوطني ٥٢ المجيد.

ألعاب الدراجات المتنوعة:

اشتملت فعالية أمد إنشاء مسار الدراجات الكهربائية (سكوتر) شمل على بوابات مضاءة ومؤثرات أخرى، حيث يُعد هذا المسار من المسارات التي تقام لأول مرة وحظيت بإقبال وتفاعل من مرتادي الفعالية ليبلغ عدد الدراجات المستخدمة ١٨ دراجة، وقد توافقت الفعالية مع مسار الدراجات الهوائية الجديد الذي تم تصميمه في حي صاي الجديد.

الفعاليات الرياضية والبحرية

جذبت الفعاليات الرياضية كالإبحار الشراعي والتزلج بالألواح الشراعية الزوار، حيث أتاحت لهم تجربة جديدة في هذه الرياضة امتزجت فيها روح المغامرة ومتعة التحدي، ووفرت لعشاق الغوص فرصة لتجربة هذه الرياضة لاستكشاف الكائنات البحرية والأحياء البحرية وأسرار البحر من خلال مدربين محترفين.

ومن بين الأنشطة الرياضية أيضًا الطيران الشراعي، حيث تضمن تقديم برامج تدريبية وجولات سياحية جوية للزوار والسياح في المنطقة، وتقديم تعريفًا للزوار بالرياضة ومدى إسهامها في السياحة الداخلية للسلطنة.

مشاركة كشفية

تضمنت الفعالية مشاركة (٢٤٠) مشاركًا من المديرية العامة للكشفية والمرشدات، تضمنت ومشاركين من الجواله والجالات والفرقة الموسيقية الكشفية، لتقديم الدعم اللوجستي والميداني في مختلف المشاركات، وقد وفر ذلك فرصة للعديد من المهتمين والباحثين عن عمل للاستفادة من العائد المادي من المشاركة.

وتتلخص المشاركة في:

- عمليات إدارة تنظيم الدخول والخروج من وإلى الفعاليات.
- إرشاد الزوار لكافة المواقع والفعاليات التي تقام فيها أنشطة وبرامج الفعالية.
- تقديم الدعم اللوجستي في كافة الجوانب الفنية والتنظيمية والإدارية
- تقديم معروضات وعروض موسيقية لزوار الفعاليات.

الصناعات اليدوية والحرفية

شاركت جمعية المرأة العُمانية وعزبة المها - إحدى الشركات السياحية الرائدة بمحافظة الوسطى- في فعاليات القرية البدوية من خلال خيمة تضم عددًا من المشغولات اليدوية والحرفيات والسعفيات وصناعة البخور والعطور والمأكولات المنزلية.

مخيم الصحة النفسية

بمشاركة أخصائية الإرشاد النفسي تم تقديم ورش حول "فن الإيجابية" و "تعرف عن طفلك الداخلي" بالإضافة إلى استشارات مجانية للحضور .



مخيم الصحة النفسية



شاطئ المنطقة السياحية

مخيم النحاتين بقرية نفون شارك مجموعة من النحاتين العالميين من إسبانيا وألمانيا وبلغاريا ورومانيا وتونس بالإضافة إلى مشاركة محلية تضم أبرز النحاتين العُمانيين، قدم النحاتون المشاركون أجمل التحف الفنية بأحجام مختلفة يتراوح ارتفاعها بين ٢ - ٣ أمتار لتحكي طبيعة الدقم الجيولوجية التي انعكس سحرها على جمال منحوتاتهم الرخامية، وتم تنظيم عدد من الزيارات لملتقى النحاتين بنفون، منها زيارات لعدد من طلاب المدارس وعضوات من جمعية المرأة العُمانية حيث أعربوا عن إعجابهم بجماليات تلك المنحوتات ، بالإضافة إلى استقبال العديد من السياح والزائرين لمشاهدة المنحوتات.

كما أقيم ملتقى تضمن إقامة حلقات عمل من قبل النحاتين المشاركين لتعريف الزوار من المجتمع المحلي والعاملين بالشركات العاملة بالمنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم وطلبة المدارس بفن النحت والأعمال المنفذة في الملتقى.



مجسم فني تم نحته في مخيم النحاتين

بلغ عدد المسافرين (من وإلى الدقم) نهاية شهر ديسمبر ٢٠٢٢ م ٦٧٥٣٠ مسافراً وذلك حسب الإحصائية الشهرية المستلمة من الشركة العُمانية لإدارة المطارات، مسجلاً ارتفاعاً بنسبة ٣٥.٦٩ ٪ عن العام الماضي ٢٠٢١ م



مطار الدقم

إجمالي عدد الركاب لرحلات
(مسقط-الدقم) / (الدقم-مسقط)



نسبة التغير ٣٥.٧٩ ٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام ٢٠٢١ م

عدد المسافرين من مطار الدقم خلال الفترة ٢٠٢٢-٢٠١٨ م

السنة	عدد المسافرين
٢٠١٨	٤٧٤٦٦
٢٠١٩	٥٨٤٦٠
٢٠٢٠	٢٤٨٠٥
٢٠٢١	٤٩٨١٣
٢٠٢٢	٦٧٥٣٠



حاويات في رصيف الميناء

ميناء الدقم



*المصدر: المركز الوطني للإحصاء والمعلومات



بوابة قرية أمد الدقم ٢٢

رابعاً : المناطق الحرة



مبنى إدارة المنطقة الحرة بصلالة

المنطقة الحرة بصحار

المنطقة الحرة بصلالة

المنطقة الحرة بالمزينة


المنطقة الحرة بالمزينة
AL MAZUNAH FREE ZONE

المنطقة الحرة بصلالة
Salalah Free Zone
The World Within Your Hands



SOHAR
PORT / FREEZONE

مشاريع البنية الأساسية بالمنطقة

اسم المشروع:

الخدمات الاستشارية لتصميم البنية الأساسية للمرحلة الثانية بالمنطقة الحرة بصحار

وصف المشروع:

تصميم نظام الحماية من الفيضانات لكل مراحل المنطقة وحمايتها وتصميم البنية الأساسية للمرحلة الثانية تشمل (الطرق، الخدمات، تصريف مياه الأمطار) .

نسبة الإنجاز حتى
ديسمبر ٢٠٢٢م

١٠٠%

اسم المشروع:

أجهزة التفتيش الجمركية بالمنطقة الحرة بصحار

وصف المشروع:

رفع كفاءة واستكمال البنية الأساسية لأجهزة التفتيش الجمركية .

نسبة الإنجاز حتى
ديسمبر ٢٠٢٢م

٢٠%

المنطقة الحرة بصحار

بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص

وفقاً لبيانات الاستثمار الصادرة عن شركة المنطقة الحرة بصحار، بلغ حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة لعام ٢٠٢٢م (٦١ مليون ر.ع) بواقع عدد (١٤) اتفاقية موقعة في القطاعين الصناعي واللوجستي.

صناعي	٤١,٢٠٠,٠٠٠ ر.ع	٩
لوجستي	٢٠,٥٠٠,٠٠٠ ر.ع	٥
الإجمالي	٦١,٧٠٠,٠٠٠ ر.ع	١٤

هذا وتجدر الإشارة إلى أن المنطقة الحرة بصحار تعاملت مع (١٠٤) طلب استثمار للعام توزعت كالتالي:

نوع الطلب	العدد
تجاري	٤٠
صناعي	٤٨
مخازن - لوجستي	١٦
الإجمالي	١٠٤

١,٣ الموقف التنفيذي لمشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها

نسبة الإنجاز حتى ديسمبر ٢٠٢٢م	اسم المشروع: صحار للحديد الصلب Sohar steel rolling LLC
٠%	وصف المشروع: صهر منتجات الصلب وتحويلها إلى أسلاك فولاذية وقضبان فولاذية

١,٤ المحطة الواحدة

بلغ عدد السجلات التجارية الجديدة (٣٢) سجلاً تجارياً خلال العام ٢٠٢٢م منها (٣٠) سجلاً تجارياً جديداً (مقر رئيسي) و (٢) سجلاً تجارياً جديداً (فرع منطقة حرة) تم إصدار (٣٣) رخصة مزاولة نشاط خلال العام ٢٠٢٢م في المنطقة، توزعت كالتالي:

نوع السجل	العدد
تجاري	١٦
صناعي	١١
لوجستي	٦
الإجمالي	٣٣

الشؤون البيئية

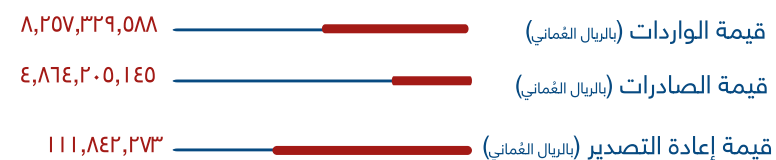
تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بصحار إلى إجراء (١٣١) عملية تفتيش بيئي



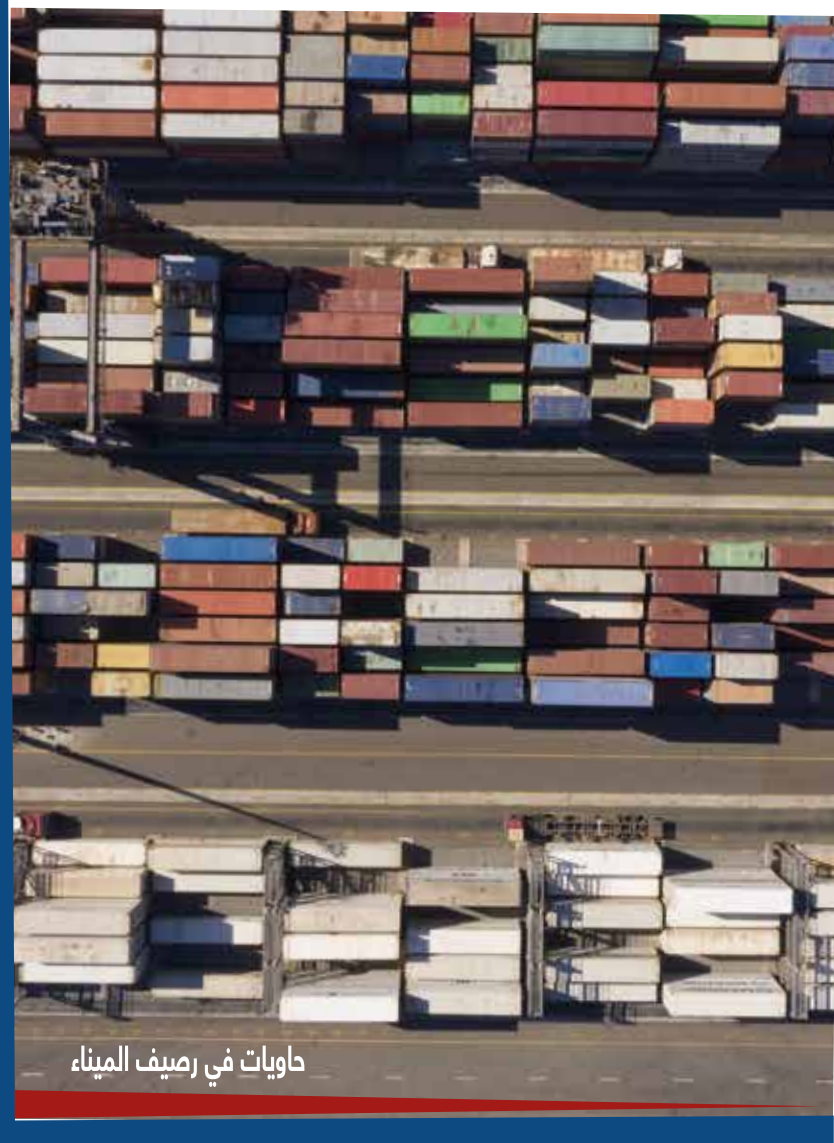
فيما بلغت عدد تقارير الرصد البيئي المستلمة (0) تقارير تم تقييمها خلال ٢٠٢٢م

الحركة الجمركية

ميناء صحار



*المصدر: المركز الوطني للإحصاء والمعلومات



حاويات في رصيف الميناء

مشاريع البنية الأساسية المكتملة بالمنطقة

اسم المشروع:

إنشاء شبكة تصريف مياه الأمطار بمنطقة ريسوت

وصف المشروع

يتضمن نطاق عمل المشروع إنشاء قناتين وخط أنابيب لتصريف مياه الأمطار

اسم المشروع:

أعمال قطع وردم وتسوية الأرض للقطعة رقم ٤ بموقع أدهان.

وصف المشروع

يتضمن نطاق العمل أعمال قطع وردم وتسوية الأرض للقطعة رقم ٤ بموقع أدهان بمساحة إجمالية تقدر ب ٣٥,٨٦٣.٢٧ متر مربع

اسم المشروع:

إنشاء طريق أسفلتي إلى مصنع أو كيو (LPG)

وصف المشروع

يتضمن نطاق عمل المشروع إنشاء طريق أسفلتي إلى مصنع أو كيو بطول ٤٨٠ متر مربع



مصنع فيليكس للصناعات الدوائية
بالمنطقة الحرة بصلالة

بيئة الأعمال والاستثمار

استثمارات القطاع الخاص:

عدد الاتفاقيات الموقعة	حجم الاستثمار (ر.ع)	القطاع
٩	٤٠١,٨٥٤,٥٣٨	صناعي
٢	١٠,١٩٢,٣٠٨	خدمي
٢	٧,٧٨٨,٤٦٢	تجاري
١٣	٤١٩,٨٣٥,٣٠٨	الاجمالي

هذا وتجدر الإشارة إلى أن المنطقة الحرة بصلالة تعاملت مع (١٢٠) طلب استثمار خلال عام ٢٠٢٢م توزعت كالتالي:



أهم مستجدات القطاع الخاص :

● الموقف التنفيذي لمشاريع القطاع الخاص الجاري تنفيذها:



● فيلكس للصناعات الدوائية توقع على أول عقود لها لبيع منتجات دوائية دوليا

وقعت شركة فيلكس للصناعات الدوائية مع شركة ديفارت ميدل إيست عقد استراتيجي للتصنيع التعاقدى يتضمن تصنيع وبيع عدد من أهم منتجات الشركة في مصنعها بالمنطقة الحرة بصلالة وذلك لتعزيز تواجد ديفارت ميدل إيست في الأسواق الخليجية، وتطمح الشركة لتكون مركز تصنيع دوائي لوجستي عالمي خلال السنوات القادمة معتمدة بذلك على ما تمتلكه سلطنة عمان من موقع استراتيجي وقدرات لوجستية وما تمتلكه الشركة من قدرات صناعية وكفاءات فنية وإدارية لخدمة هذا الهدف الاستراتيجي.

● تصدير أول شحنة من الأمونيا السائلة للأسواق العالمية من المنطقة الحرة بصلالة

بدأ الإنتاج بمصنع الأمونيا بالمنطقة الحرة بصلالة بطاقة إنتاجية تصميمية بلغت ١٠٠ طن متري في اليوم من الأمونيا السائلة، حيث تم تصدير أول شحنة من الأمونيا عبر ميناء صلالة عن طريق شركة "أوكيو" الذراع التجاري للمجموعة. ويُعدّ مصنع الأمونيا أحد مشاريع النمو الاستراتيجية وسيسهم في تعزيز القيمة المضافة للموارد الطبيعية والتنويع الاقتصادي في السلطنة، حيث ستستهدف صادرات المصنع الأسواق العالمية بشكل عام، والآسيوية بشكل خاص، للإسهام في تعزيز الصادرات العُمانية للخارج".

المحطة الواحدة

تم إصدار (١٤) رخصة مزاولة نشاط للعام ٢٠٢٢م في المنطقة، توزعت كالتالي:

٩	صناعي
٣	خدمي/ لوجستي
٢	تجاري
١٤	الإجمالي

تشير البيانات المنطقة إلى تسجيل (٣٧) سجل تجاري (مقر رئيسي) للعام ٢٠٢٢م

فيما بلغ عدد الخدمات العامة المقدمة من إدارة المنطقة (١٨٣) تصريح وترخيص اشتملت على ما يلي:

٦٥	صناعي
١٤	مخازن/ لوجستي
٣٧	تجاري
١١٦	المجموع

● تصاريح خدمات الموردين

العدد	تصريح العمل
٢٠	تصريح المقاول الرئيسي
١٨	تصريح المقاول من الباطن
١	تصريح مورد طعام
١	تصريح خدمة التنظيف
١٠	تصريح استشاري
١٧	تصريح غير مدرج أعلاه
٦٧	الإجمالي

● وعلى صعيد التصاريح والتراخيص البيئية الصادرة عن المنطقة،
تم إصدار عدد (١٤) تصريح بيئي

التصاريح البيئية

١٤

شهادة الأنشطة الاقتصادية من نظام
استثمر بسهولة

● كما تم إصدار عدد (١٤) تصريح بيئي و (٤٢) ترخيص بيئي خلال العام ٢٠٢٢م

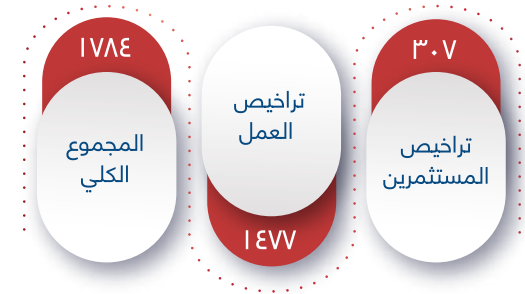
التراخيص البيئية

١	ترخيص الشؤون المناخية
٨	ترخيص المواد المشعة في المجال الصناعي أو التجاري
٢	رقابة تلوث الهواء والضوضاء (ترخيص بيئي بالتشغيل لمصادر الاحتراق)
١	ترخيص تصريف المخلفات السائلة في البيئة البحرية
١	ترخيص بتصريف أو إعادة استخدام مياه معالجة
١	ترخيص إدارة المخلفات
٢٧	ترخيص إصدار المواد الكيميائية
١	طلب تداول مواد كيميائية خطيرة على المستوى المحلي
٤٢	العدد الإجمالي للتراخيص البيئية

● وبلغ عدد إباحة البناء الصادر خلال العام (٨) إباحة بناء توزعت على مختلف الأنشطة

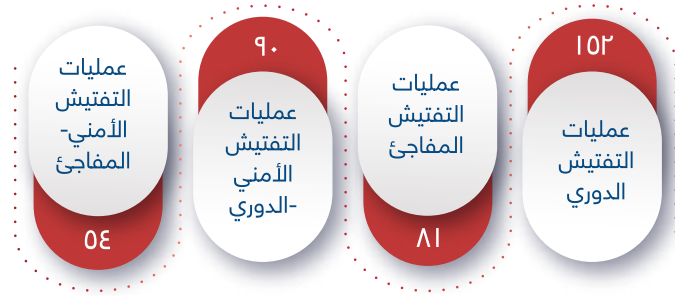
١	خدمات المرافق
٤	صناعي
٣	تخزين الوجستي
٨	الإجمالي

● أما فيما يتعلق بالتراخيص الصادرة للعمل والمستثمرين، فقد أصدرت إدارة المنطقة (١٧٨٤) ترخيص توزعت كالآتي:



الشؤون البيئية

تشير البيانات الإحصائية للمنطقة الحرة بصلالة إلى إجراء (٢٣٣) عملية تفتيش بيئي



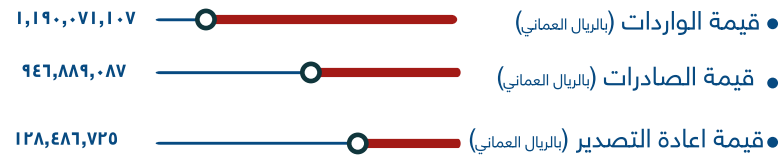
الإجمالي: ١٤٤

التحكم ومراقبة التلوث البيئي



● الحركة الجمركية

ميناء صلالة



*المصدر: المركز الوطني للإحصاء والمعلومات

● مشاريع البنية الأساسية المكتملة

١٠٠٪

مبنى الخدمات والتسهيلات

مبنى مكون من طابق أرضي وثلاث أدوار علوية
يتضمن مكاتب إدارية وتجارية وقاعات اجتماعات

١٠٠٪

مشروع تطوير المنطقة الحرة بالمزينة المرحلة الأولى (الحزمة الثانية + المرحلة الثانية + المرحلة الثالثة)

إنشاء طرق (أسفلت) وإنارات وشبكات المياه والصرف
الصحي خزائين للمياه بالإضافة إلى خزان سفلي لصرف
الصحي و غرفة استراحة خاصة لسائقي الشاحنات.

● مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها

٩٥٪

السياج الأمني للمنطقة الحرة

تنفيذ المنظومة الأمنية (السياج والطريق المحاذي وغرفة
التحكم والحراسة. بطول ١٠.٢٠٠ كم. ويغطي بمساحة اجمالية ٨
مليون متر مربع تقريبا من أصل المساحة الاجمالية للمنطقة
١٥ مليون م٢

● بيئة الأعمال والاستثمار

بلغ حجم الاستثمار الملتزم به من قبل القطاع الخاص بالمنطقة الحرة
بالمزينة للعام ٢٠٢٢م (٣,٧٩٠,٠٠٠ ريال عماني) حجم الاستثمار التراكمي في
المشاريع الموطنة حتى نهاية العام ٢٠٢٢م، بواقع عدد (٣) اتفاقيات موقعة
في القطاعات التالية:

وقد تعاملت المنطقة الحرة بالمزينة مع (٤٩) طلب استثمار للعام ٢٠٢٢م

● المحطة الواحدة

تم إصدار (٣٨) رخصة مزاولة نشاط خلال العام ٢٠٢٢م في المنطقة، توزعت
كالتالي:

١	صناعي
٢٩	تجاري
٨	خدمي

● الشؤون البيئية

تشير البيانات الإحصائية لمداخن إلى إجراء (١٣) عملية تفتيش بيئي و (٤٠) عملية تفتيش دوري. وقد تعاملت المنطقة الحرة بالمزينة مع (٤٩) طلب استثمار للعام ٢٠٢٢م.

١٣ عمليات التفتيش البيئي

٤٠ عمليات التفتيش الدوري

وعلى صعيد التصاريح البيئية الصادرة عن المنطقة، تم إصدار عدد (٣) تصاريح بيئية خلال العام ٢٠٢٢م منها عدد (٢) تصريح جديد وتجديد تصريح واحد

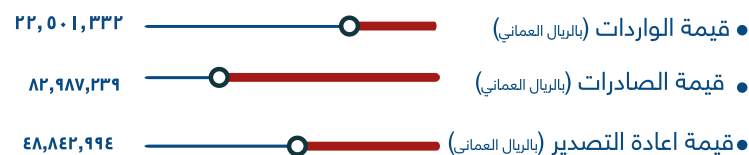
٢ إصدار تصريح جديد

١ تجديد تصريح

وقد بلغ إجمالي تصاريح دخول المنطقة إلى (٧٢٦) تصريح

● الحركة الجمركية

ميناء المزينة البري



المصدر: المركز الوطني للإحصاء والمعلومات

خامسا : المناطق الصناعية



واحة المعرفة مسقط

المحطة الواحدة

لمحة عن مدائن

الشؤون البيئية

مشاريع البنية الأساسية

بيئة الأعمال والاستثمار





مدينة الرسيل الصناعية

تأسست المؤسسة العامة للمناطق الصناعية والتي تعرف حالياً بـ "مدائن" عام ١٩٩٣ م، وذلك استمرازا لانطلاقة المسيرة الصناعية في السلطنة التي بدأت بتأسيس مدينة الرسيل الصناعية عام ١٩٨٣ م تحت مسمى هيئة الرسيل الصناعية، ونظراً لنجاح التجربة ولتوسعة نطاق التنمية الشاملة والمستدامة لتشمل محافظات سلطنة عُمان كافة، تتولى المؤسسة حالياً إدارة وتشغيل (١٠) مدينة صناعية، موزعة على مختلف محافظات السلطنة، وهي: صور، صحار، ريسوت، نزوى، البريمي، الرسيل، سمائل، عبري، المزيونة، المضبيبي، محاس وواحة المعرفة مسقط كأول منطقة تقنية معلومات بالسلطنة والمنطقة الحرة بالمزيونة.

المدن الصناعية التابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية

مدينة الرسيل الصناعية

١٩٨٣

سنة الإنشاء

٣٣٤

إجمالي عدد المشاريع

أنواع المشاريع

المواد الكيميائية، والمواد الكهربائية، و مواد البناء، وكوابل الألياف البصرية، المواد الغذائية، والمنسوجات والملابس الجاهزة، والقرطاسيات، والأصباغ، والمرشحات، والأثاث، وغيرها.

مدينة صحر الصناعية

تتخذ صحر بقيام العديد من الصناعات حيث دخلت في الصناعات الثقيلة مثل مصفاة صحر ومصنع الألومنيوم ومصنع عمان برويلين ومجمع البتروكيماويات وغيرها من المشاريع العملاقة كمصنع المنصات البلاستيكية لتحميل البضائع ومشاريع في صناعة الميثانول ولبوري.

سنة الإنشاء ← ١٩٩٢

مزايا مدينة صحر الصناعية:

القرب من الأسواق الاستهلاكية والمراكز التجارية .
القرب من الشركات العالمية الموجودة في ميناء صحر.
توفر العقارات السكنية للعمال / العائلات.
توفر المستودعات.
شبكة مواصلات.
القرب من المدارس الدولية والجامعات الخاصة .
ورش تصليح المركبات الثقيلة.
القرب من الأسواق الإماراتية.

أنشطة المجمعات الصناعية في صحر:

مجمع الصناعات المتعددة
مجمع الصناعات الغذائية
مجمع الصناعات البلاستيكية

أقرب الطرق والمنافذ اللوجستية:

طريق الباطنة السريع
ميناء صحر
مطار صحر الدولي



مدينة صحر الصناعية

مدينة ريسوت الصناعية

تقع في محافظة ظفار. أنشئت سنة ١٩٩٢ تبعد عن مطار صلالة حوالي ٢٠ كم .

أهم الصناعات القائمة فيها:

- ◀ تغليب الأسماك
- ◀ الأسمدة والزيوت النباتية
- ◀ مواد البناء
- ◀ تصنيع الحديد الصلب واللوازم الطبية.

أهم مشاريع التنمية والتطوير بالمدينة :

- زيادة المسطحات الخضراء بمساحة (٢٢٠٠٠ م^٢) سنويا
- مشروع البنية الأساسية لتوسعة مدينة ريسوت
- إنشاء النافذة الاستثمارية للخدمات الحكومية في ريسوت
- إنشاء مركز تجاري لخدمة المستثمرين



مدينة ريسوت الصناعية

مزايا مدينة صور الصناعية:

- القرب من الأسواق الاستهلاكية والمراكز التجارية
- توفر العقارات السكنية للعمال / العائلات وتوفر المستودعات
- شبكة مواصلات
- ورش تصليح المركبات الثقيلة

أقرب الطرق والمنافذ اللوجستية:

- ◀ طريق الشرقية السريع
- ◀ طريق الداخلية السريع
- ◀ مطار مسقط الدولي ١٩٠ كم

مدينة صور الصناعية

سنة الإنشاء ← ١٩٩٢

تقع في محافظة جنوب الشرقية على بعد ١٥٠ كم جنوب شرق العاصمة مسقط. واشتهرت صور قديماً ولا تزال بصناعة السفن والصيد والنقل البحري، ولها تاريخ بحري طويل .

مدينة نزوى الصناعية

- ◀ سنة الإنشاء ١٩٩٤
- ◀ عدد المشاريع الصناعية ١٤٠ مشروع

أهم الصناعات القائمة :

- ◀ الأنابيب والمواسير
- ◀ الخرسانات الجاهزة
- ◀ الأثاث من الخشب
- ◀ صنع الأنابيب البلاستيكية
- ◀ صنع منتجات من الحديد أو الصلب والفولاذ

أهم مشاريع التنمية والتطوير بالمدينة :

- ◀ إنشاء مدينة سكنية
- ◀ إنشاء النافذة الاستثمارية للخدمات الحكومية
- ◀ توفير نظام المراقبة الإلكتروني

مدينة البريمي الصناعية

هي إحدى ولايات محافظة البريمي وتقع على خط الحدود المباشر بين سلطنة عُمان ودولة الإمارات العربية المتحدة بمحاذاة مدينة العين الإماراتية. وتعد من الأسواق العُمانية الكبيرة. ▶ سنة الإنشاء ١٩٩٨

◀ أنشطة المجمعات الصناعية في مدينة البريمي:

- ◀ الصناعات المتعددة
- ◀ الصناعات الغذائية.

◀ مزايا مدينة البريمي الصناعية:

- ◀ القرب من الأسواق الاستهلاكية والمراكز التجارية
- ◀ القرب من الشركات العالمية الموجودة في ميناء صحر
- ◀ توفر العقارات السكنية للعمال / العائلات
- ◀ توفر المستودعات وشبكة مواصلات
- ◀ القرب من المدارس الدولية والجامعات الخاصة
- ◀ ورش تصليح المركبات الثقيلة
- ◀ والقرب من الحدود الإماراتية

◀ أقرب الطرق والمنافذ اللوجستية:

- ◀ ميناء صحر ١١٠ كم
- ◀ ميناء صحر الدولي ١٠٠ كم
- ◀ ميناء العين الدولي ٢٥ كم.



مدينة نزوى الصناعية

مدينة سمائل الصناعية

تعتبر أحدث مدينة صناعية تابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية -مدائن، وهي أقرب المدن الصناعية للعاصمة مسقط، حيث تقع بمحافظة الداخلية بولاية سمائل والتي تمثل حلقة وصل بين محافظة مسقط والداخلية والشرقية

◀ سنة الانشاء ٢٠١٤

◀ أنشطة المجمعات الصناعية في مدينة سمائل الصناعية:

◀ الصناعات المتعددة

◀ الصناعات الغذائية

◀ القطاع اللوجستي

◀ مزايا مدينة سمائل الصناعية:

◀ القرب من الأسواق الاستهلاكية والمراكز التجارية.

◀ توفر العقارات السكنية للعمال / العائلات.

◀ توفر المستودعات، شبكة مواصلات.

◀ ورش تصليح المركبات الثقيلة

◀ أقرب الطرق والمنافذ اللوجستية:

◀ ميناء السلطان قابوس ٨٠ كم

◀ مطار مسقط الدولي ٥٠ كم، طريق الشرقية السريع،

◀ طريق الداخلية السريع.

◀ طريق الشرقية السريع



مبنى إدارة مدينة سمائل الصناعية



مدينة عبيد الصناعية

واحة المعرفة مسقط

سنة الانشاء ← ٢٠٠٣

تعد الذراع التقني للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية -مدائن، وتهدف واحة المعرفة مسقط إلى تعزيز مكانة سلطنة عُمان كمركز أعمال ريادي متميز يوفر فرص واعدة لتأسيس الأعمال والابتكار ولأن بناء علاقات قوية مع المستأجرين والحفاظ على متانة هذه العلاقات هما في قلب اهتماماتها، توفر الواحة للمستأجرين بها حلول عقارية مبتكرة وخدمات متميزة.

أهم مشاريع التنمية والتطوير بالمدينة :

- ◀ تنفيذ مشروع تطوير منطقة مباني واحة المعرفة
- ◀ استخدام الإدارة الذكية في شوارع الواحة لتقليل الاستهلاك
- ◀ تنفيذ مبنى المواقف العمودية متعددة الطوابق

مدينة عبري الصناعية

سنة الانشاء ← ٢٠١٨

من أهم المشاريع:

- ◀ الصناعات الخفيفة والمتوسطة
- ◀ المنطقة التجارية
- ◀ المكاتب الإدارية والورش الصناعية والمستودعات

مدينة المضبيبي الصناعية

سنة الانشاء ← ٢٠٢١

من أهم المشاريع:

- ◀ المشاريع اللوجستية
- ◀ المشاريع الصناعية والتجارية والغذائية والسياحية
- ◀ البناء والتشييد

مدينة محاس الصناعية

سنة الانشاء ← ٢٠١٨

أهم المشاريع :

- ◀ صناعات المنتجات الإسمنتية وتشمل الطابوق والخرسانة الجاهزة والمحاجر وإنتاج الكهرباء.

مشاريع البنية الأساسية المكتملة

استكمال تطوير عدة مواقع (المرحلة الأولى) و(المرحلة الثانية) بمساحة ٢,٤١٣,٧٢٣ م^٢ بمدينة صور الصناعية ومنبى مدينة صور الصناعية

استكمال تطوير المرحلة الرابعة بمساحة ٩١٨,٠٠٠ م^٢ والمرحلة الثالثة بمساحة ١,١٤٠,٠٠٠ م^٢ بمدينة نزوى الصناعية وتحسين المدخل الرئيسي لمدينة نزوى الصناعية

تنفيذ المجمعات الصناعية في ٤ مدن صناعية: مدينة صحار الصناعية، مدينة البريمي الصناعية، مدينة سمائل الصناعية، مدينة صور الصناعية لمجموع (١٠) مجمعات متعددة الاستخدام

إنشاء مبنى الخدمات بمدينة البريمي متضمنا مركز الخدمات الصحية وفحص العمالة والمخطط تنفيذه من قبل المستثمر (مرتفعات محضة للتجارة) بنسبة ٢٠ %

تشغيل مبنى الخدمات بمدينة سمائل خلال العام ٢٠٢٢م

استكمال إنجاز ٦٤% من مشروع تصميم وتنفيذ مكتب مدائن في مبنى الخدمات بمدينة سمائل الصناعية بنهاية ديسمبر ٢٠٢٢م

مشاريع البنية الأساسية الجاري تنفيذها

اسم المشروع \ نسبة الإنجاز حتى ديسمبر ٢٠٢٢ م

الأعمال التكميلية بسمائل	٩٧%
استكمال تنمية وتطوير مدينة عبري الصناعية - بمساحة (٣ ملايين م ^٢) المرحلة الأولى	٦٠%
استكمال مشروع البنية الأساسية والخدمات لمدينة محاس الصناعية - بمساحة (١,٤٤٣,٧٧٦ متر مربع)	٣٠%
استكمال مشروع تطوير البنية الأساسية لمدينة البريمي الصناعية للمرحلتين ٢&١ - بمساحة (١,٠٠٠,٠٠٠ م ^٢)	٧٩%
استكمال مشروع الطريق الدائري والخدمات الملحقة به بواحة المعرفة (مسقط - بمساحة (١,٥٠٠,٠٠٠ م ^٢)	٧٠%
الأعمال الإنشائية لمشروع إنشاء محطة الصرف الصحي بمدينة صور الصناعية سعة ٥٠٠ م ^٣	١٢%

مشروع الطاقة المتجددة في مدينة صحرار الصناعية	٣٣%
الخدمات الاستشارية لدراسة تحسين الخدمات القائمة وتقدير تكلفة إعادة تأهيل البنية الأساسية القائمة والخدمات المقترحة للمراحل (١-٦) في مدينة صحرار الصناعية	٣٥%
مشروع استكمال المرحلة السابعة في مدينة صحرار الصناعية - بمساحة (٧,٠٠٠,٠٠٠ م ^٢)	١٥%
مسح الموقع الجغرافي للمدن الصناعية باستخدام الدرون	٢٥%
ربط شبكة المياه الرئيسية لمشروع خط ربط المياه لتوسعات مدينة ريسوت الصناعية	١٠%
مبنى اللياقة الطبية بمدينة سمائل الصناعية	٧٥%
استكمال مشروع النظام المتكامل للمراقبة والتحكم بالبوابات في المدن التالية: (صور، البريمي، ريسوت، المزيونة ، الواحة)	٦٥%

مشروع إنشاء مركز الخدمات الصحية
وفحص العمالة خلال العام

٩٠٪

مشروع أعمال البنية
الأساسية لمدينة عبري الصناعية
للمرحلة الأولى لمساحة ٣ ملايين متر
مربع حتى نهاية عام ٢٠٢٢

٦٠٪

استكمال مشروع الخدمات
الاستشارية لأعمال تنفيذ المخطط
الشامل لمدينة سيح السرية بنهاية
ديسمبر ٢٠٢٢

٧٥٪

مشروع خدمات تخطيط وتنفيذ نظم
المعلومات الجغرافية لمدائن

٢٠٪

دليل الخدمات الاستشارية لإعداد
معايير التصميم والبناء وتحديث
الإجراءات لتطوير مرافق البنية
الأساسية في المدن الصناعية في
مدائن

٧٥٪



استثمارات القطاع الخاص

وفقاً لبيانات الاستثمار الصادرة عن مدائن، بلغ حجم الاستثمار الملتزم خلال العام ٢٠٢٢م (٧,٩٧١,٩٨٩,٩٨٦ ر.ع) هذا وتجدر الإشارة إلى أن المؤسسة العامة للمناطق الصناعية تعاملت مع (٥١٤) طلب استثمار للعام ٢٠٢٢م.

أهم مستجدات القطاع الخاص

● إقامة محطة خدمات متكاملة للمركبات في مدينة البريمي الصناعية:

وقّعت مدينة البريمي الصناعية، التابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن"، عقداً مع شركة مرتفعات محضة للتجارة لإقامة مشروع محطة خدمات متكاملة للمركبات على مساحة ٣٥٥٩ متراً مربعاً، ويعد هذا المشروع من المشاريع المهمة والداعمة للمستثمرين وأصحاب الأعمال لما يقدمه من تسهيلات وخدمات للمركبات، كما يعد هذا المشروع قيمة مضافة للمدينة الصناعية من خلال توفيره لعدد من الوظائف ومساهمته في استقطاب بعض المشاريع الخدمية التي يمكن أن يستفيد منها رواد الأعمال وأصحاب الشركات الصغيرة والمتوسطة

● توقيع عقد استثماري لإنشاء مصنع للكيماويات بمدينة صور الصناعية:

وقّعت مدينة صور الصناعية، التابعة للمؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن" عقد استثمار مع شركة الغيث للصناعات الكيماوية، وذلك لإنشاء مصنع للكيماويات يقام على مساحة ٦٠ ألف متر مربع، ويهدف المشروع إلى التوسع في العمليات الإنتاجية للصودا الكاوية وحمض الهيدروكلوريك والكالسيوم كلورايد والصوديوم هايبيوكلورايت لتلبية حاجة العملاء في قطاعات النفط والغاز والصناعات الكيماوية ومعالجة المياه ويعتمد أحدث التقنيات بصناعة الكلور-القلوي، حيث إن خطوط الإنتاج بالمصنع تعمل بتكنولوجيا حديثة تستعمل لأول مرة في سلطنة عُمان وتعد صديقه للبيئة وترفع من جودة المنتجات النهائية للمصنع.

● مدينة عبري الصناعية توطن (٢٣) مشروعاً :

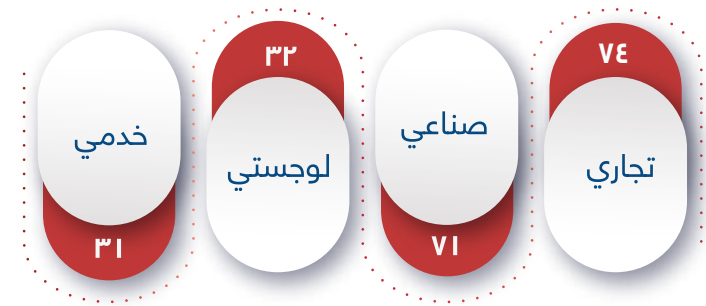
تواصل المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن" تنفيذ أعمال مشروع إنشاء مدينة عبري الصناعية حيث تجاوزت نسبة الإنجاز الـ ٢٧ % في مشروع البنى الأساسية للمرحلة الأولى، والذي يهدف إلى تطوير حوالي ٣ ملايين متر مربع ، ويتضمن المشروع تهيئة البنية الأساسية بما في ذلك أعمال الطرق وأعمال شبكة الخدمات كالصرف الصحي وشبكات الأمطار والاتصالات، وأعمال جدار الحماية من مياه الأودية، وقد تم استخدام الطاقة البديلة المستدامة في أعمدة الإنارة بعدد ٣٠٣ أعمدة، ويتم حالياً استكمال أعمال الحفر، وأعمال شبكات المياه والصرف الصحي وبلغ عدد المشاريع الموطنة في المدينة الصناعية ٢٣ مشروعاً تقام على مساحة إجمالية تصل إلى ٢٥٠ ألف متر مربع، حيث تتنوع أنشطة هذه المشاريع الموطنة بين قطاع مواد البناء و قطاع خدمات النفط والغاز وقطاع المواد الغذائية بالإضافة إلى قطاع المخازن والصناعات المتعددة

● حملة لزراعة (١٥٠) شجرة في مدينتي نزوى وسمائل الصناعيتين:

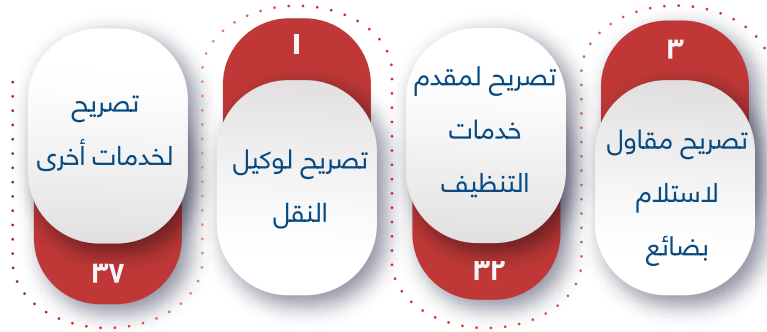
نظمت المؤسسة العامة للمناطق الصناعية "مدائن"، بالتعاون مع المديرية العامة للتشجير والمتنزهات في بلدية مسقط، حملة في مدينتي نزوى وسمائل الصناعيتين لزراعة (١٥٠) شجرة تحت شعار (مدائن خضراء) وبمشاركة عدد من العاملين في الشركات والمصانع المستثمرة وطلبة المدارس. وتهدف هذه الحملة لتشجيع الشركات المستثمرة في المدينتين الصناعيتين على التشجير وزيادة المسطحات الخضراء نظراً للأهمية البيئية ولتقليل الآثار السلبية الناتجة من المصانع الموطنة في المدن الصناعية، ورفع مستوى الوعي للشركات الصناعية المستثمرة في مدائن وللعمل جنباً لجنب من أجل المساهمة في إيجاد بيئة مثالية .

● المحطة الواحدة

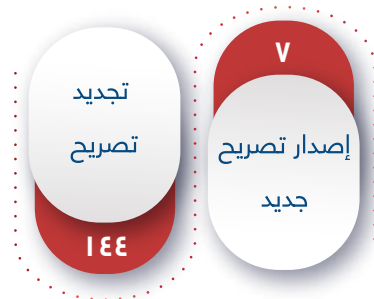
تم إصدار (٢٠٨) رخص مزاولة نشاط خلال العام ٢٠٢٢م ، توزعت كالتالي:



فيما بلغ عدد التصاريح المقدمة (٧٣) تصريحاً توزعت كالتالي:



وعلى صعيد التصاريح البيئية الصادرة ، تم إصدار عدد (١٥١) تصريحاً بيئياً خلال العام ٢٠٢٢م



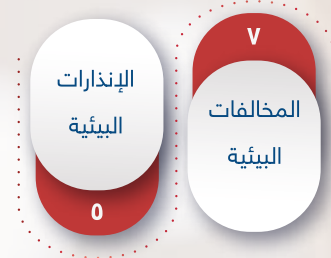
وقد بلغ عدد إباحات البناء الصادرة في مدائن لعام ٢٠٢٢م (١٤٢) إباحة بناء

أما فيما يتعلق بالتراخيص الصادرة للعمل والمستثمرين، فقد أصدرت (٥٢٢) ترخيصاً توزعت كالآتي:



٤ الشؤون البيئية

تشير البيانات الإحصائية لمدائن إلى إجراء (١٢٠٣) عمليات تفتيش بيئي





حي صاي بالمنطقة الاقتصادية
الخاصة بالدقم



المنطقة الحرة بصحار



احدى المصانع بالمنطقة
الحرّة بالمزيونة



مدينة البريمي الصناعية



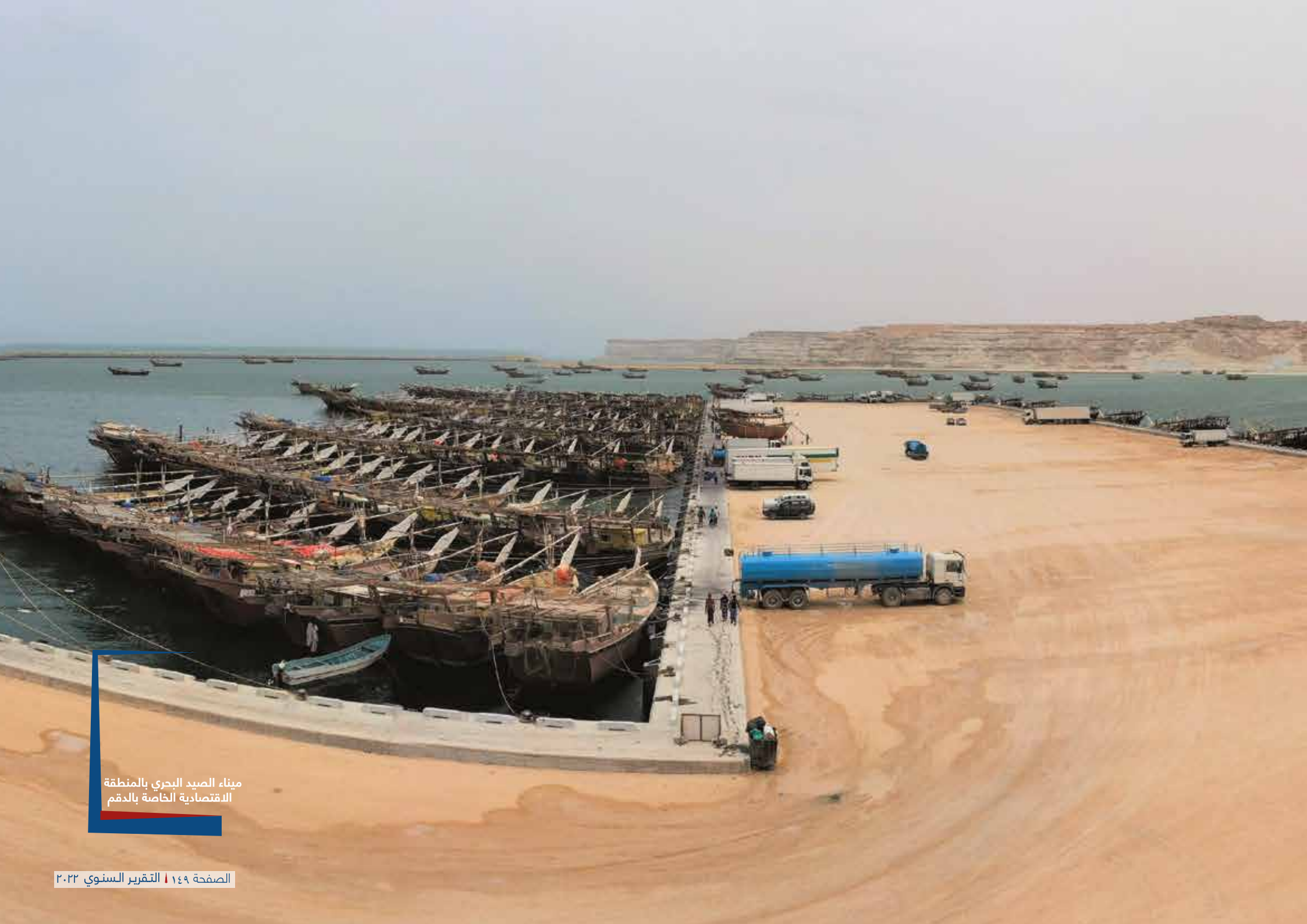
المنطقة الحرة بصحار



مدينة الرسيل الصناعية



التحكم بالبوابات في المدن الصناعية بمدائن



ميناء الصيد البحري بالمنطقة
الاقتصادية الخاصة بالدقم



البناء بالطابعة ثلاثية الأبعاد
في المنطقة الاقتصادية الخاصة بالدقم

