

الكتاب الإحصائي 2022

التحول الشامل Paradigm Shift

انطلاقاً من نهج وزارة الإسكان والتخطيط العمراني في رحلتها نحو التطوير وصنع الفارق في صناعة المكان، تستكمل الوزارة رحلتها نحو التحول الشامل وذلك عبر إطلاق الخطة التنفيذية لعام ٢٠٢٢ ترجمةً للأولويات الوطنية المنبثقة من رؤية عمان ٢٠٤٠ والاستراتيجية الوطنية للتنمية العمرانية.



”إننا إذ نتطلع معاً إلى المستقبل
بتفاؤل كبير وعزم أكيد
على تحقيق المزيد من
الطموحات، فإن ذلك يتطلب
أولاً وقبل كل شيء الحفاظ
على نعمة الاستقرار وكل النعم
التي أسبغها الله على بلادنا،
كما يتطلب تكثيف الجهود وإلى
أقصى حد ممكن لبناء عمان
المستقبل بمشيئة الله.“

جلالة السلطان قابوس بن سعيد
- طيب الله ثراه -

”إننا نقف اليوم بإرادة صلبة وعزيمة لا تليين
على أعتاب مرحلة مهمة من
مراحل التنمية والبناء في عمان،
مرحلة شاركتكم في رسم تطلعاتنا بالرؤية
المستقبلية عمان 2040، وأسهمت في
وضع توجهاتها وأهدافها الاقتصادية
والاجتماعية والثقافية بما
يجسد الرؤية الواضحة والطموحات العظيمة
لمستقبل أكثر ازدهاراً وغماءً.“

حضرة صاحب الجلالة السلطان هيثم بن طارق
المعظم - حفظه الله ورعاه -





كلمة الوزارة

تتطلع الوزارة بخطواتها المتقدمة إلى تحقيق أعلى مستويات كفاءة الخدمة بما يتناسب مع مستوى طموحات رؤية عمان 2040 لتحقيق تطلعات أبناء سلطنة عُمان، وبخط سير واضح الملامح والأهداف، منتهجة من رسالتها وقيمها المؤسسية الراسخة مركزاً أساساً لتحقيق رؤيتها الطموحة.

رؤية الوزارة

الانتقال بالخدمات الإسكانية و التخطيط العمراني
إلى مراحل متقدمة من مفهوم صناعة المكان
بشراكة مجتمعية محلياً ودولياً.

رسالتنا

قيمنا

- الشفافية
- الكفاءة
- المساواة
- التكاملية
- الاستدامة



المحتوى

الصفحة	المحتوى
	المحور الخامس
54	التطوير العقاري Real Estate Development
	المحور السادس
58	الإسكان الإجتماعي Social Housing
60	أولاً: الوحدات السكنية First: Housing Units
61	ثانياً: برنامج المساعدات السكنية Second: The Housing Aid Program
	المحور السابع
64	التوظيف والتعمين Employment and Omanization
	المحور الثامن
70	التدريب والتأهيل Training and Qualification
72	أولاً: التدريب First: Training
73	ثانياً: التأهيل Second: Qualification

الصفحة	المحتوى
	المحور الأول
14	التخطيط العمراني Urban Planning
	المحور الثاني
20	توزيع الأراضي Land Distribution
	المحور الثالث
26	إثبات وتسجيل الملك Ownership Verification and Registration
	المحور الرابع
32	السجل العقاري Real Estate Registry
34	أولاً: قطع الأراضي المسجلة لأول مرة First: Lands Registered For The First Time
40	ثانياً: التصرفات القانونية Second: Legal Transactionss
43	ثالثاً: الملكيات الصادرة Third: Title Deeds Issued
46	رابعاً: تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بالسلطنة Fourth: GCC Citizens Ownership of Real Estate in the Sultanate
50	خامساً: الموقف المالي للنشاط العقاري في السلطنة Fifth: Financial Report of Real Estate Activity in the Sultanate

الصفحة	المحتوى
8	كلمة معالي الدكتور/ وزير الإسكان والتخطيط العمراني
11	الرؤية الرسالة القيم
12	مؤشرات عامة

كلمة الوزير

معالي الدكتور
خلفان بن سعيد الشعيبي
وزير الإسكان والتخطيط العمراني



من حكمةِ التَّهَجِّ السامي وثقته انطلقنا، وسعينا بعزيمة وتفانٍ دؤوبٍ إلى تحقيق رسالتنا الأسمى.. **نحو تنمية عُمرانية مستدامة لمجتمعات مزدهرة.**

وحثنا الخُطى جاهدين، بخططٍ مدروسة ومُمنهجة، لمواكبة التطور والتقدم العالمي **وجعل سلطنة عُمان في مصاف الدول المتقدمة،** مُعززين التواصل والتشارك في الداخل والخارج وآخذين تطلّعات الشباب والمجتمع بمختلف شرائحه بعين الاعتبار.

مواصلين التقدم على نهج **التحول الشامل** في مسيرتنا، **متسلّحين بالإرادة العازمة والكفاءات الوطنية في الصفين القيادي و التنفيذي،** وتطويرها وتمكينها لتشكّل دورًا فعالًا ورقمًا صعبًا لا يُساوم عليه في القيام بمختلف أدواره والمساهمة في تحقيق التوازن والانسجام. واضعين مؤشرات أداء رئيسية؛ لتقييم الإنجاز،

وربط الأعمال والقطاعات ببعضها البعض لتحقيق أهدافنا وتطلعاتنا.

ومن عمق اهتمامنا وحرصنا الشديد على خدمة هذا الوطن والمواطن، جعلنا خدمة العملاء هاجسًا يدفعنا إلى تقديم أجود الخدمات وتسهيل الإجراءات ورقمنة المعاملات وأتممتها.

كما سعينا في الوزارة بقطاعيها **الإسكان والتخطيط العمراني،** إلى تقديم البدائل وال حلول لتسريع عملية توزيع الأراضي والمساكن لمستحقّيها، إضافة إلى اعتماد المخططات الهيكلية لمشاريع المدن الكبرى والمدن المستقبلية، إلى جانب تقديم برامج خاصة لتأهيل وتدريب الكوادر والخبرات؛ **للاتّقال بالتخطيط العمراني إلى مستوى عالٍ من الإتقان والاحترافية.**

ولأنّ الجهود لا تتحقق والمسعى لا تُكَلَّل إلا بمنهجية واضحة وتخطيطٍ سليم؛ عززنا قطاع

الاستدامة المالية وأولويات الوزارة، **الكفاءات وبناء القدرات والتحول الرقمي والهوية والتواصل والحوكمة والتشريعات ومجتمعات مزدهرة؛** لتكون الوزارة مثالاً يحتذى به في فهم وتعزيز الهوية والتواصل وتبادل الخبرات، مرتقية بأدائها المؤسسي ومتطورة في أساليب العمل وتقديم الخدمات لبناء مجتمعات مزدهرة.

وعلى هذه المرتكزات والرسائل السامية والطامحة، سنواصل المسير والتخطيط والتنفيذ، لتحقيق ما جعلناه نصب أعيننا، **رؤية عمان 2040،** بشفافية وتكاملية وقيم عالية وثابتة الأركان.



مؤشرات عامة General Indicators

جدول رقم (1): مؤشرات لأهم إنجازات الوزارة خلال الفترة (2018-2022م) في مختلف الأنشطة
Table No. (1): The Ministry's Indicators During (2018-2022) in Various Activities

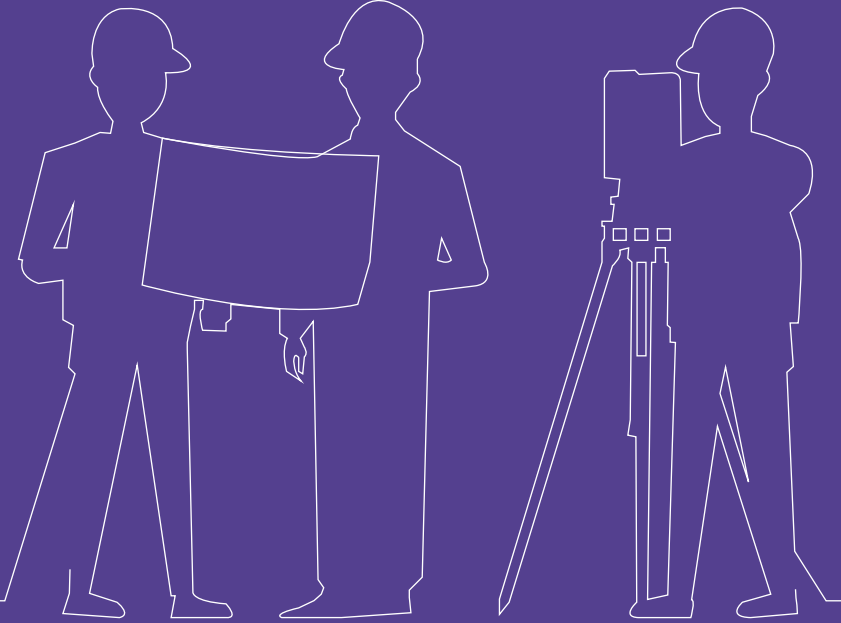
م Sr.	البيان Statement	الوحدة Unit	2018	2019	2020	2021	2022	الإجمالي Total	المتوسط السنوي Annual Average
1	الأراضي المخططة Planned lands	قطعة أرض Land	44,683	54,827	6,690	7,645	13,169	127,014	25,403
2	الأراضي الموزعة Distributed lands	قطعة أرض Land	34,033	31,811	15,666	3,607	24,753	109,870	21,968
3	القطع المسجلة لأول مرة Lands Registered for the First Time	قطعة أرض Land	67,116	58,076	42,294	36,846	48,610	252,942	50,588
4	التصرفات القانونية Legal Transactions	تصرف Transaction	116,978	115,499	125,218	161,384	132,293	651,372	130,274
5	الملكيات الصادرة Title Deeds Issued	ملكية Title Deed	223,492	211,191	204,484	250,784	233,178	1,123,129	224,626
6	تملك مواطني دول المجلس GCC Citizens Real Estate Ownership	ملكية Title Deed	1,396	875	397	830	884	4,382	876
7	القيمة المتداولة Traded Value	مليون ريال عماني (OMR Million)	2,641.06	2,771.01	2,456.39	2,552.50	2,459.30	12,880	2,576.05
8	الرسوم المحصلة Collected Fees	مليون ريال عماني (OMR Million)	85.05	82.33	71.12	67.22	57.43	363.16	72.63
9	الوحدات السكنية Housing Units	وحدة سكنية Housing Unit	45	180	12	0	0	237	47
10	برنامج المساعدات السكنية Housing Aid Program	أسرة Family	440	2,849	1,328	951	1,468	7,112	1,422
11	برنامج القروض السكنية Housing Loans Program	أسرة Family	0	0	0	0	0	0	0
12	موظفو الوزارة Ministry's Employees	موظف Employee	3,033	2,989	2,587	2,560	3,003	—	—



01

التخطيط العمراني

Urban Planning



جدول رقم (2) : الأراضي المخططة خلال عام 2022م | Table No. (2): Lands Planned During 2022

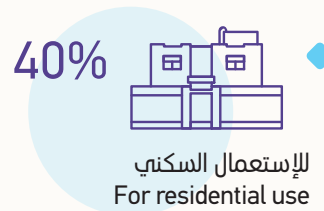
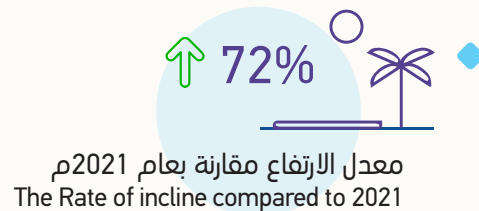
م Sr.	المحافظة Governorate	سكني Residential	تجاري Commercial	سكني تجاري Res./Comm.	صناعي Industrial	*زراعي Agricultural*	سياحي Tourist	حكومي Governmental	الإجمالي Total
1	مسقط Muscat	1,156	22	0	0	0	0	31	1,209
2	ظفار Dhofar	335	28	0	1	129	1	161	655
3	مسندم Musandam	0	0	0	0	0	0	0	0
4	البريمي Al Buraymi	296	2	27	0	0	0	92	417
5	الداخلية Ad Dakhliyah	302	1	0	0	21	0	30	354
6	شمال الباطنة Al Batinah North	310	12	20	1	22	0	41	406
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	1,323	6	94	137	5,203	0	543	7,306
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	0	0	0	0	0	0	0	0
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	1,540	52	51	0	626	0	504	2,773
10	الظاهرة Adh Dhahirah	14	0	0	0	0	0	4	18
11	الوسطى Al Wusta	9	2	0	1	0	0	19	31
	الإجمالي Total	5,285	125	192	140	6,001	1	1,425	13,169

Notes:

* Data does not include the wilayat of Sohar (Sohar Municipality).

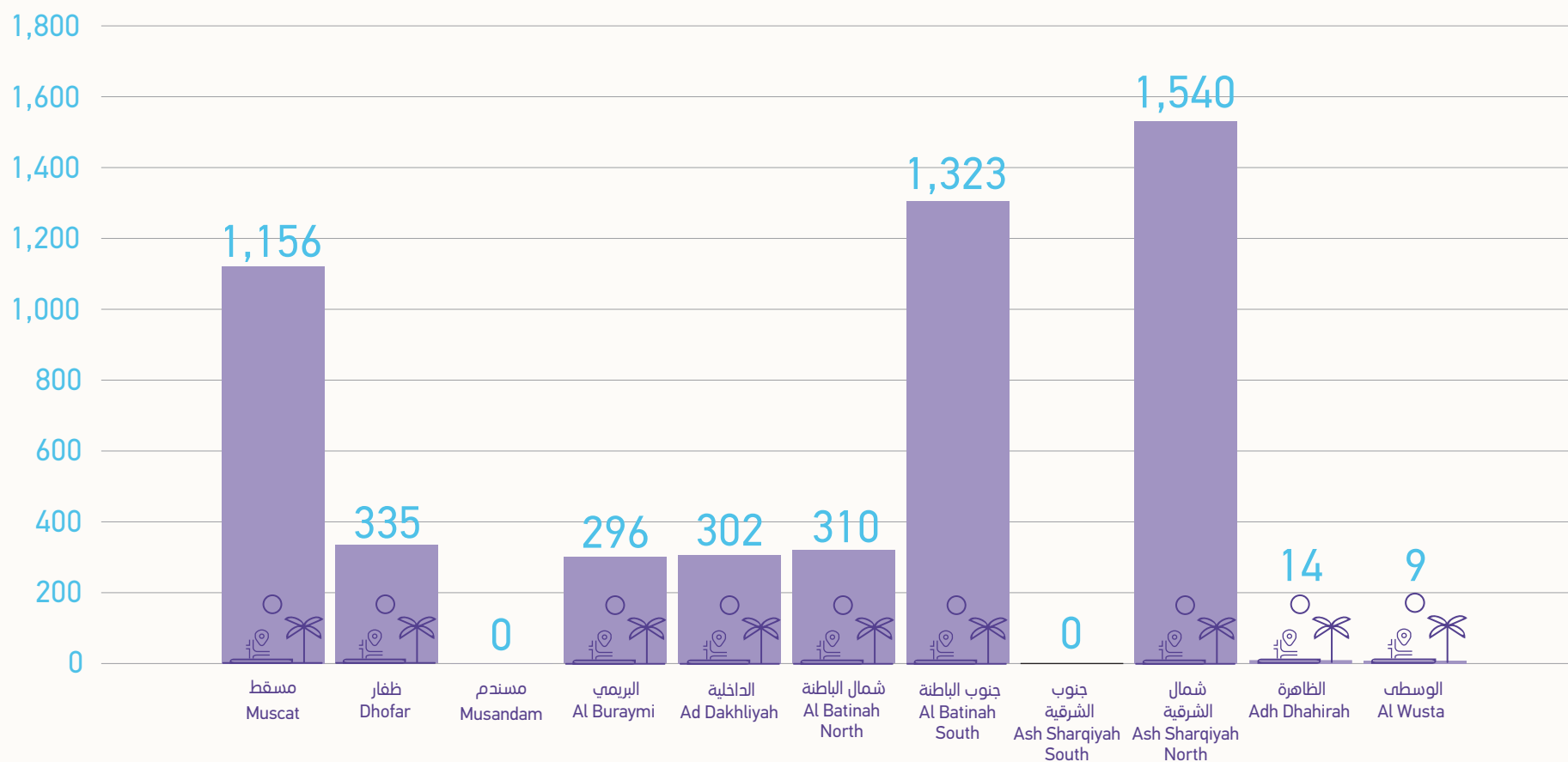
ملاحظة:

* لا تشمل بيانات ولاية صحر (بلدية صحر).



رسم بياني رقم (1) : الأراضي المخططة للاستعمال السكني خلال عام 2022 م | Chart No.(1): Lands Planned for Residential Use in 2022

قطعة أرض | Land



الأراضي المخططة خلال الفترة (2018-2022م) | Lands Planned During (2018-2022)

جدول رقم (3) : الأراضي المخططة خلال الفترة (2018 - 2022م) | Table No. (3): Lands Planned During (2018-2022)

م Sr.	المحافظة Governorate	سكني Residential	تجاري Commercial	سكني تجاري Res./Comm.	صناعي Industrial	زراعي* Agricultural*	سياحي Tourist	حكومي Governmental	الإجمالي Total
1	مسقط Muscat	4,601	119	238	163	1	0	679	5,800
2	ظفار Dhofar	13,379	988	1,343	500	292	3	4,251	20,756
3	مسندم Musandam	2,156	49	67	0	12	0	351	2,635
4	البريمي Al Buraymi	3,056	77	177	0	478	0	925	4,713
5	الداخلية Ad Dakhliyah	21,958	643	647	751	27	0	4,438	28,464
6	شمال الباطنة Al Batinah North	6,196	96	39	320	23	0	963	7,637
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	12,895	365	576	805	5,812	0	3,602	24,055
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	3,263	105	140	344	49	0	756	4,657
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	8,219	283	229	1,048	627	0	2,345	12,751
10	الظاهرة Adh Dhahirah	8,861	268	298	421	15	0	2,370	12,233
11	الوسطى Al Wusta	1,419	149	217	395	2	0	1,131	3,313
	الإجمالي Total	86,003	3,142	3,971	4,747	7,337	3	21,811	127,014

Notes:

* Includes old lands (not reformed).

ملاحظة:

* تشمل أراضي قديمة (غير مستحدثة).

68%



للإستعمال السكني
For residential use

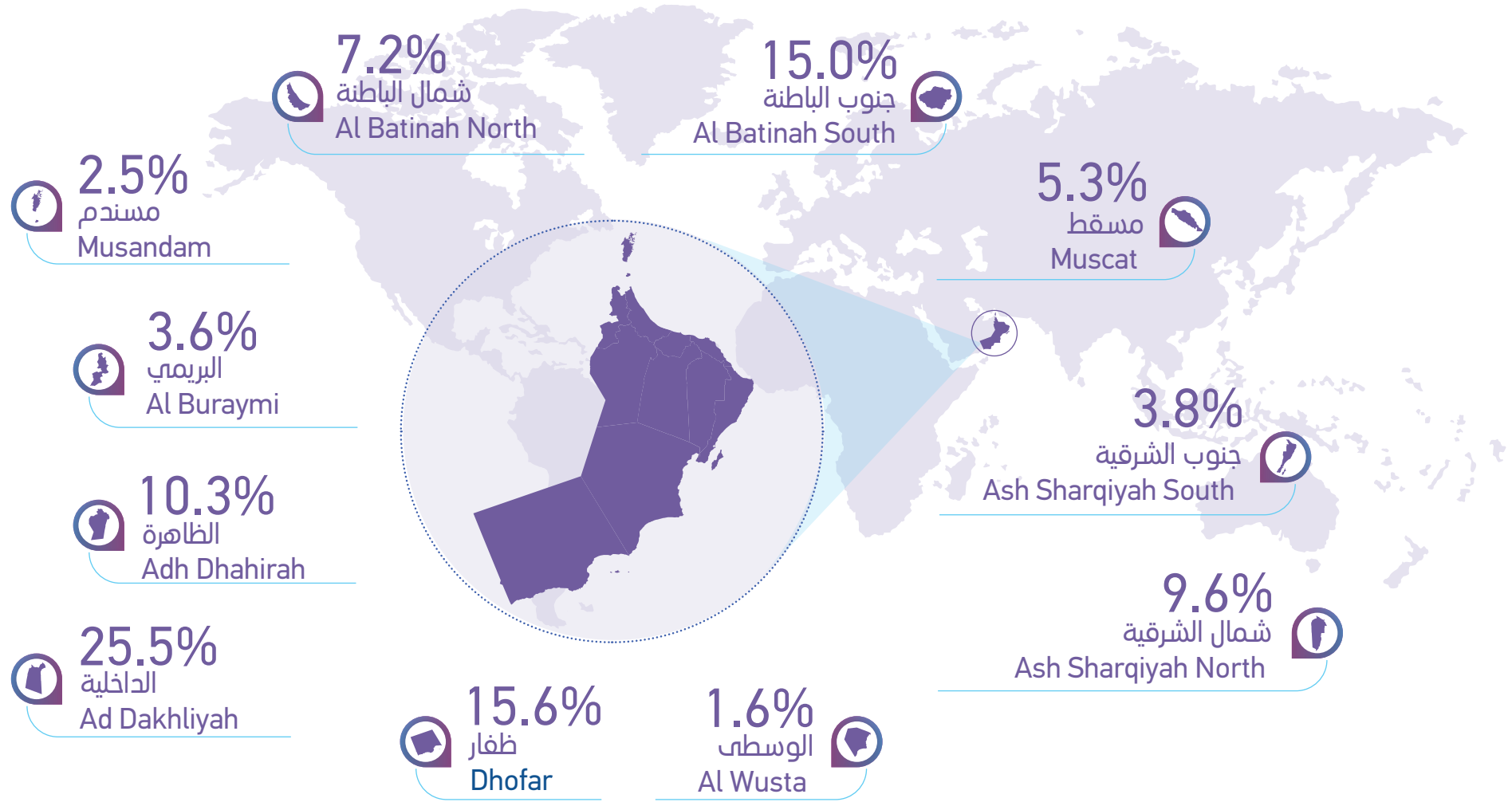


127,013

قطعة أرض | Land



الأراضي المخططة في مختلف محافظات السلطنة
Lands planned across the various governorates of the Sultanate



جدول رقم (4) : الأراضي الموزعة خلال عام 2022م | Table No. (4): Lands Distributed in 2022

م Sr.	المحافظة Governorate	سكني Residential	تجاري Commercial	سكني تجاري Res./Comm.	صناعي Industrial	زراعي* Agricultural*	حكومي* Governmental*	الإجمالي Total
1	مسقط Muscat	2,377	0	1	3	0	119	2,500
2	ظفار Dhofar	2,054	2	0	2	1	157	2,216
3	مسندم Musandam	276	1	0	0	0	35	312
4	البريمي Al Buraymi	793	0	0	0	1	130	924
5	الداخلية Ad Dakhliyah	4,303	0	2	0	0	250	4,555
6	شمال الباطنة Al Batinah North ***	3,362	1	2	0	1	325	3,691
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	3,333	0	1	0	0	153	3,487
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	1,754	0	3	0	1	97	1,855
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	2,625	1	0	1	0	156	2,783
10	الظاهرة Adh Dhahirah	1,851	0	0	0	0	168	2,019
11	الوسطى Al Wusta	338	1	0	0	0	72	411
	الإجمالي Total	23,041	6	9	6	4	1,656	24,753

Notes:

* Includes distributed lands that completed procedures during 2022 in addition to previously allocated ones which fees were paid and registration procedures completed during 2022.

** Includes lands registered for the Ministry of Tourism, usufruct lands, government institution headquarters, schools, Quran schools, mosques, and gardens.

*** Data includes the wilayat of Sohar (Sohar municipality).

ملاحظات:

* عبارة عن الأراضي الموزعة المكتملة الإجراءات خلال عام 2022م بالإضافة إلى المخصصة سابقاً وتم دفع رسومها وإستكمال إجراءات تسجيلها خلال عام 2022م .

** تشمل أراضي مسجلة لوزارة السياحة وأراضي الانتفاع ومقار لمؤسسات حكومية ومدارس ومدارس قرآن ومساجد وحدائق.

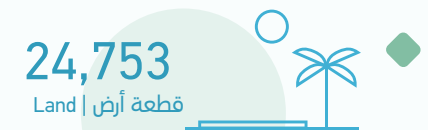
*** تشمل بيانات ولاية صحر (بلدية صحر).



معدل الزيادة مقارنة بعام 2021م
The Rate of increase compared to 2021



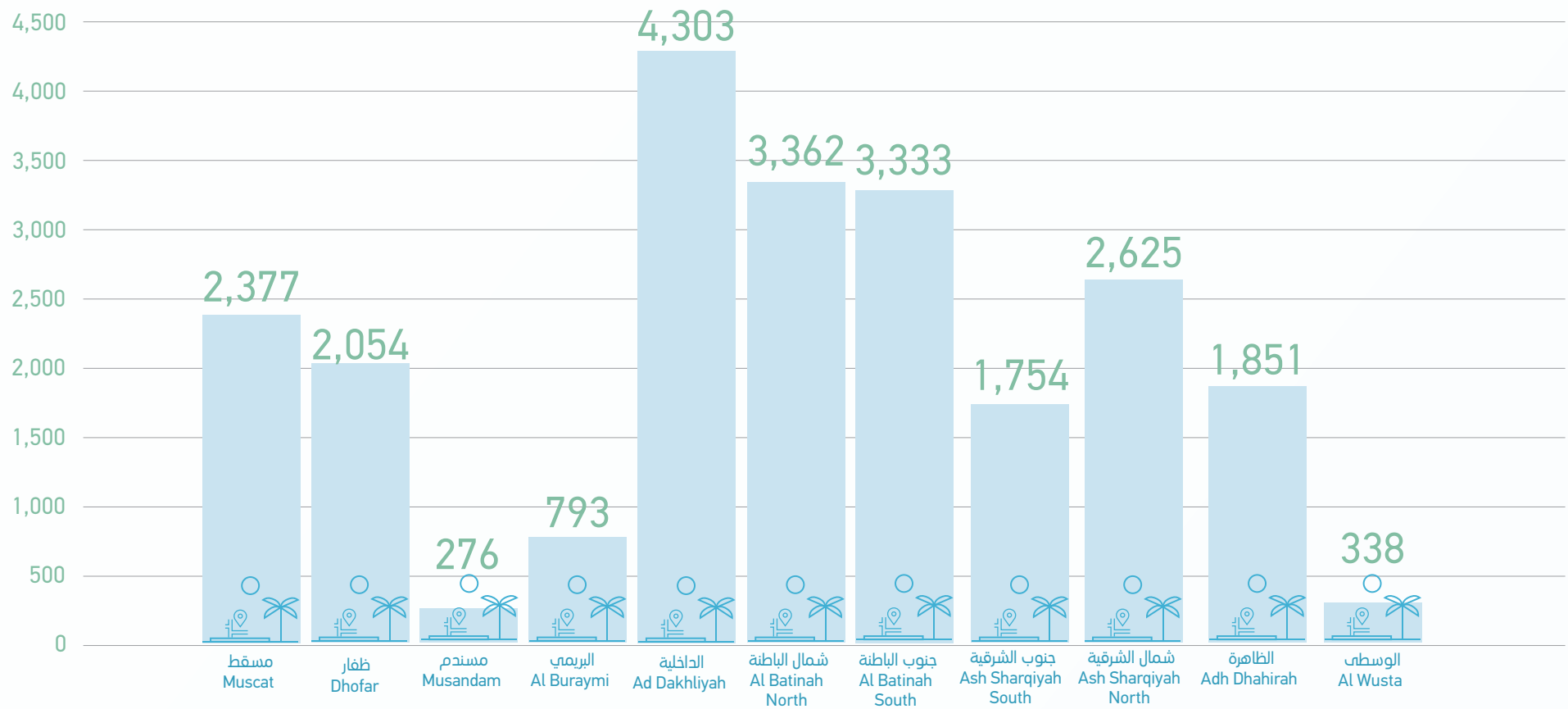
للإستعمال السكني
For residential use



الأراضي الموزعة في مختلف محافظات السلطنة
Lands distributed across the various governorates of the Sultanate

رسم بياني رقم (2) : الأراضي الموزعة للاستعمال السكني خلال عام 2022م
Chart No. (2): Lands Distributed for Residential Use in 2022

قطعة أرض | Land



جدول رقم (5): الأراضي الموزعة خلال الفترة (2018م - 2022م) | Table No. (5): Lands Distributed During (2018-2022)

م Sr.	المحافظة Governorate	سكني Residential	تجاري Commercial	سكني تجاري Res./Comm.	صناعي Industrial	زراعي Agricultural	سياحي Tourist	حكومي* Governmental*	الإجمالي Total
1	مسقط Muscat	10,300	32	384	59	1	0	914	11,690
2	ظفار Dhofar	4,758	378	661	140	1	0	594	6,532
3	مسندم Musandam	1,688	2	45	22	0	0	273	2,030
4	البريمي Al Buraymi	2,815	37	207	29	11	0	352	3,451
5	الداخلية Ad Dakhliyah	22,131	151	192	45	4	0	1,310	23,802
6	شمال الباطنة Al Batinah North	8,668	430	265	63	14	0	1,492	10,932
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	11,080	545	175	120	2	0	1,331	13,253
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	9,441	26	190	99	1	0	450	10,207
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	13,208	55	136	56	1	0	818	14,274
10	الظاهرة Adh Dhahirah	10,845	16	60	21	0	0	579	11,521
11	الوسطى Al Wusta	2,117	43	90	84	2	0	298	2,634
	الإجمالي Total	97,051	1,715	2,405	738	37	0	8,411	110,326

88%



للإستعمال السكني
For residential use



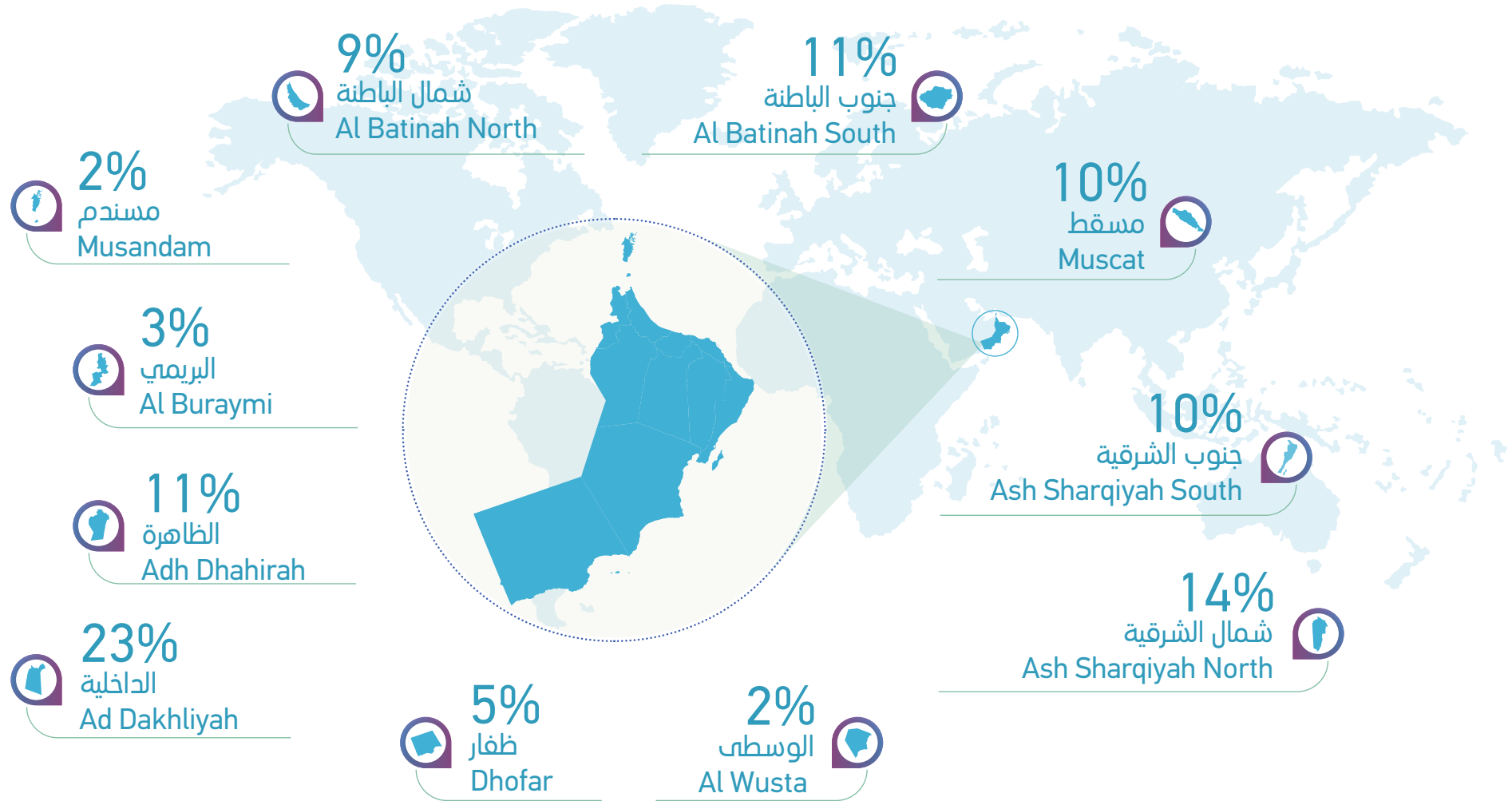
110,357

قطعة أرض | Land



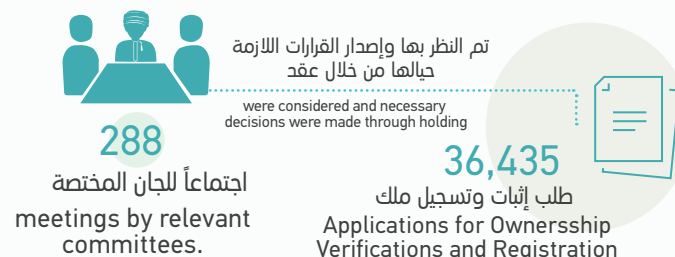
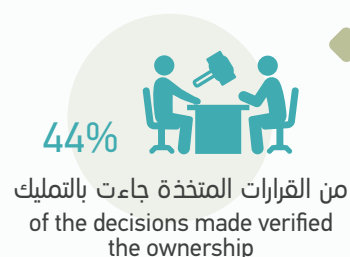
الأراضي الموزعة لمختلف الاستعمالات
Lands distributed for different uses

خارطة رقم (2) : الأراضي الموزعة للاستعمال السكني خلال الفترة (2018 - 2022م)
Map No.(2): Lands Distributed for Residential Use During (2018 - 2022)



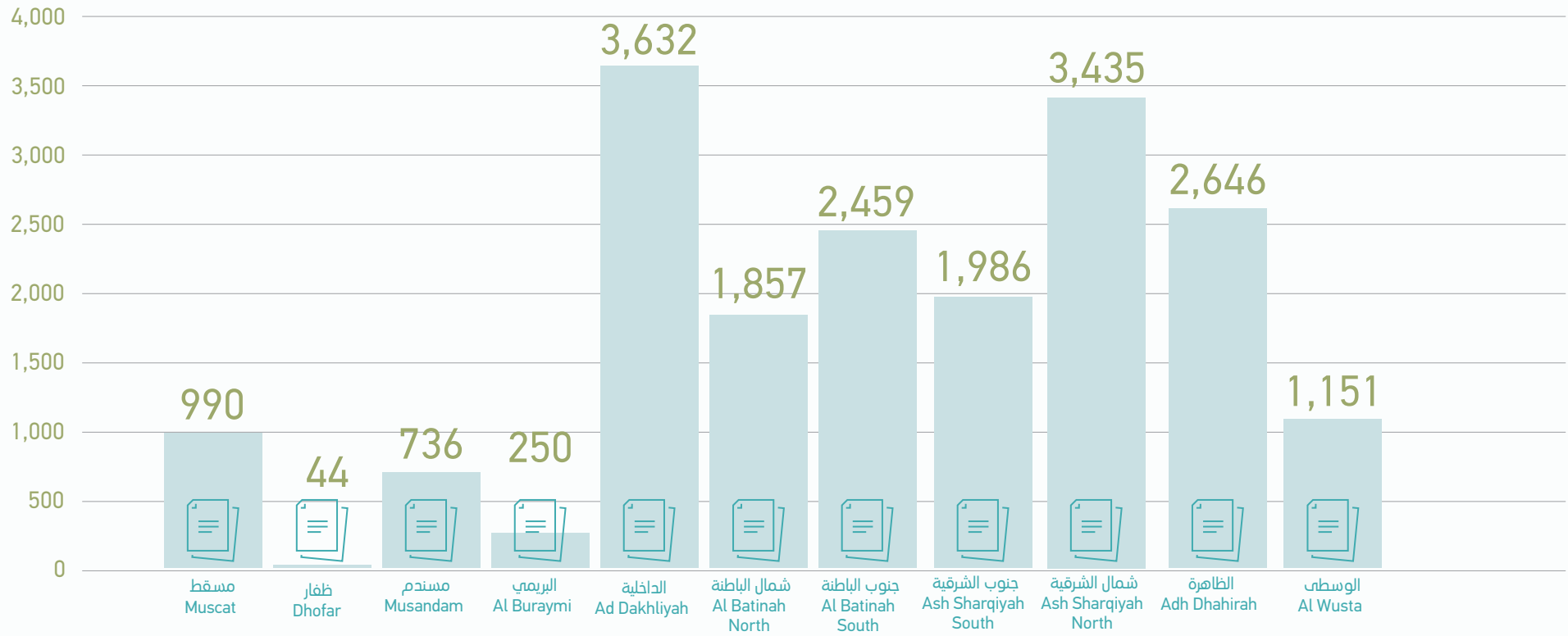
جدول رقم (6): طلبات إثبات وتسجيل الملك لعام 2022م | Table No. (6): Applications for Ownership Verification and Registration in 2022

البيان Statement							
م Sr.	المحافظة Governorate	عدد الاجتماعات No. of Meetings	عدد الطلبات المسجلة No. of Registered Applications	عدد الطلبات التي تم البت فيها No. of Requests were Considered	القرارات Decisions بالتصديق Ownership Given بالرفض Rejected	عدد الطلبات التي تم مسحها No. of Surveyed Applications	عدد الطلبات التي تم معابقتها No. of Examined Applications
1	مسقط Muscat	14	990	1,803	909	1,174	679
2	ظفار Dhofar	2	44	20	36	22	19
3	مسندم Musandam	22	736	3,160	397	2,937	312
4	البريمي Al Buraymi	21	250	900	397	1,283	354
5	الداخلية Ad Dakhliyah	26	3,632	4,156	4,287	950	4,375
6	شمال الباطنة Al Batinah North	33	1,857	3,270	1,722	1,990	1,637
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	64	2,459	4,670	2,681	3,014	1,678
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	20	1,986	3,845	1,618	2,821	1,535
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	18	3,435	4,625	2,446	2,404	2,376
10	الظاهرة Adh Dhahirah	49	2,646	2,359	1,430	1,251	1,222
11	الوسطى Al Wusta	19	1,151	2,447	259	2,407	1,490
	الإجمالي Total	288	19,186	31,255	16,182	20,253	15,677



رسم بياني رقم (3): طلبات إثبات وتسجيل الملك المسجلة خلال عام 2022م
Chart No. (3): Ownership Verification and Registration Applications Registered in 2022

طلب | Application

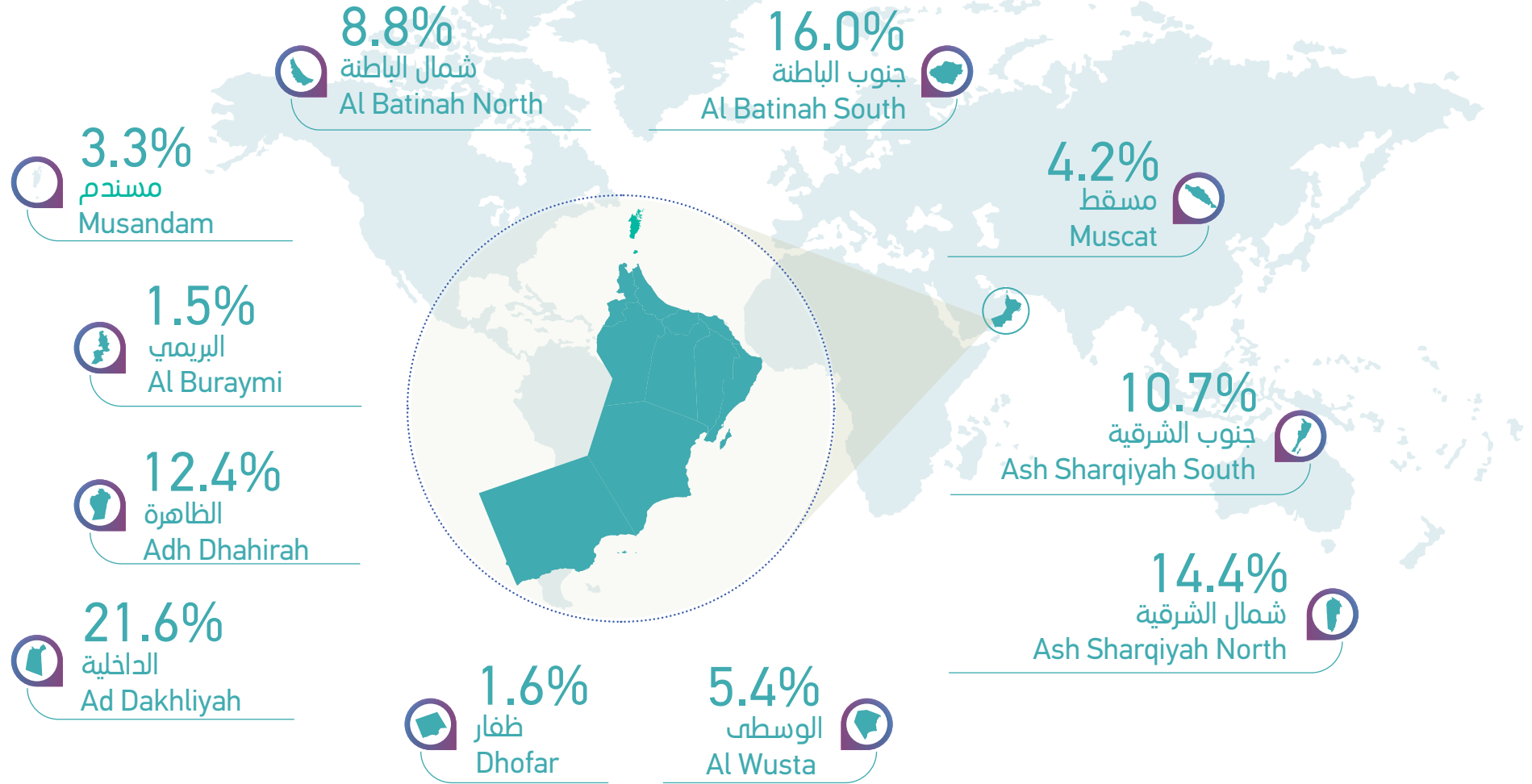


جدول رقم (7): طلبات إثبات وتسجيل الملك خلال الفترة (2018-2022م) | Table No. (7): Applications for Ownership Verification and Registration During (2018-2022)

البيان | Statement

م Sr.	المحافظة Governorate	عدد الاجتماعات No. of Meetings	عدد الطلبات المسجلة No. of Registered Applications	عدد الطلبات التي تم البت فيها No. of Requests were Considered	القرارات Decisions بالرفض Rejected بالتملك Ownership Given	عدد الطلبات التي تم معاينتها No. of Examined Applications
1	مسقط Muscat	51	3,758	4,463	3,159	3,342
2	ظفار Dhofar	38	1,461	1,536	313	1,540
3	مسندم Musandam	59	3,016	4,410	1,262	1,629
4	البريمي Al Buraymi	60	1,395	2,298	1,043	1,083
5	الداخلية Ad Dakhliyah	77	19,496	14,518	13,778	15,630
6	شمال الباطنة Al Batinah North	96	7,897	7,001	4,582	4,949
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	179	14,453	14,137	9,761	11,673
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	74	9,682	10,156	6,373	7,812
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	65	13,012	12,266	8,563	10,314
10	الظاهرة Adh Dhahirah	133	11,164	8,761	7,053	8,114
11	الوسطى Al Wusta	38	4,869	4,452	596	3,906
	الإجمالي Total	870	90,203	83,998	56,483	69,992

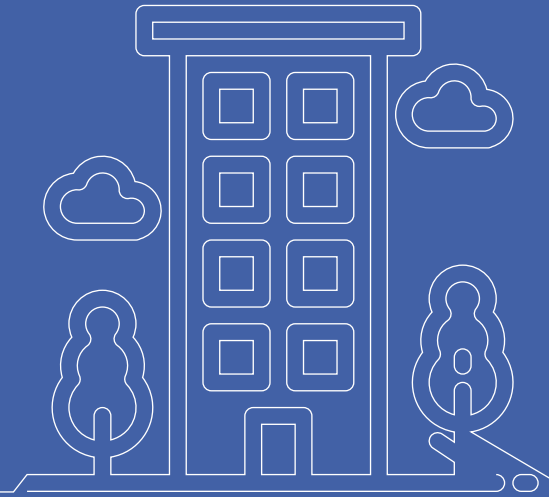




04

السجل العقاري

Real Estate Registry



أولاً: قطع الأراضي المسجلة لأول مرة | First: Lands Registered for the First Time

قطعة أرض | Land

جدول رقم (8) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال عام ٢٠٢٢م | Table No. (8): Lands Registered for the First Time in 2022

طريقة التسجيل | Basis of Registration

م Sr.	المحافظة Governorate	منح Grant	إثبات ملك Ownership Verification	تعويض و استبدال Compensation & Replacement	تقسيم Dividing	الإجمالي Total
1	مسقط Muscat	1,599	573	776	1,239	4,187
2	ظفار Dhofar	1,432	38	115	121	1,706
3	مسندم Musandam	238	279	29	66	612
4	البريمي Al Buraymi	640	225	44	50	959
5	الداخلية Ad Dakhliyah	3,337	2,878	208	2,229	8,652
6	شمال الباطنة Al Batinah North	2,516	944	2,247	3,319	9,026
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	2,307	1,542	341	4,903	9,093
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	926	1,266	207	628	3,027
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	1,915	2,364	381	1,080	5,740
10	الظاهرة Adh Dhahirah	1,311	1,338	153	1,954	4,756
11	الوسطى Al Wusta	172	512	155	13	852
	الإجمالي Total	16,393	11,959	4,656	15,602	48,610

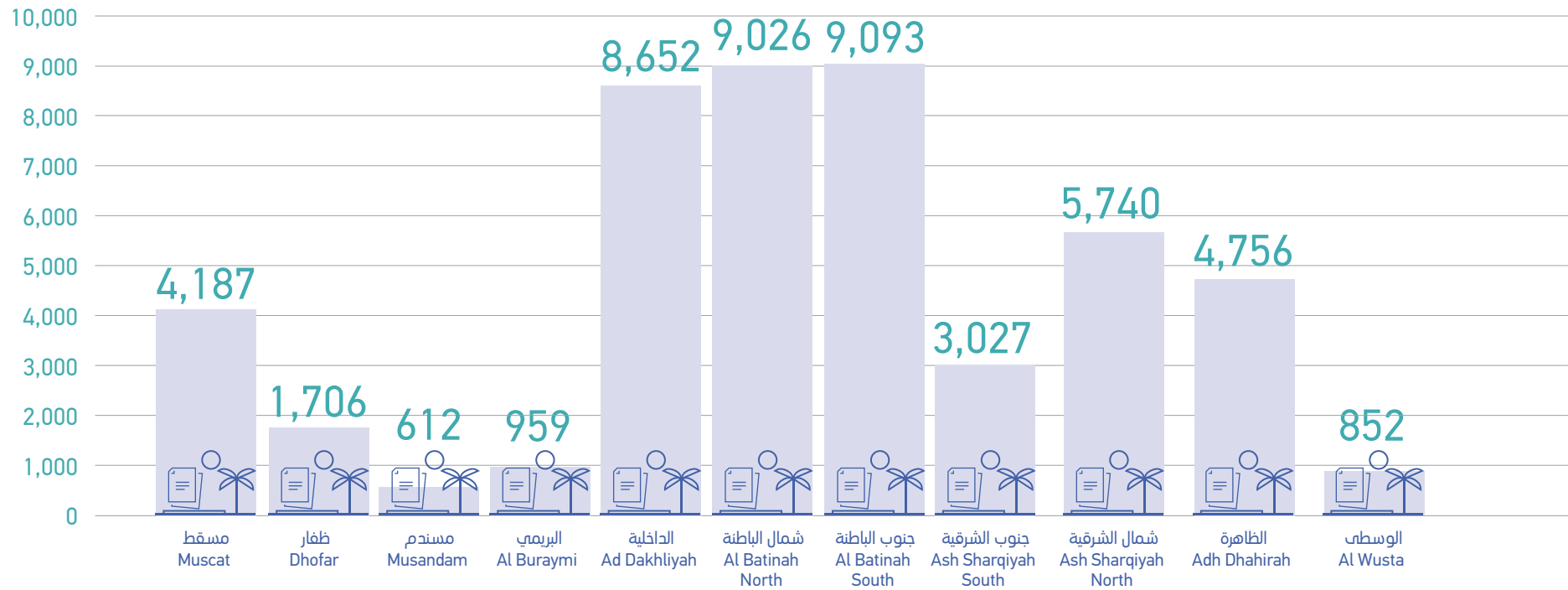
34%
سُجلت عن طريق المنح
Registered as grants

48,610
الأراضي المسجلة لأول مرة
Lands Registered for the First Time

قطعة أرض | Land

رسم بياني رقم (4) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال عام 2022 م | Chart No. (4): Lands Registered for the First Time in 2022

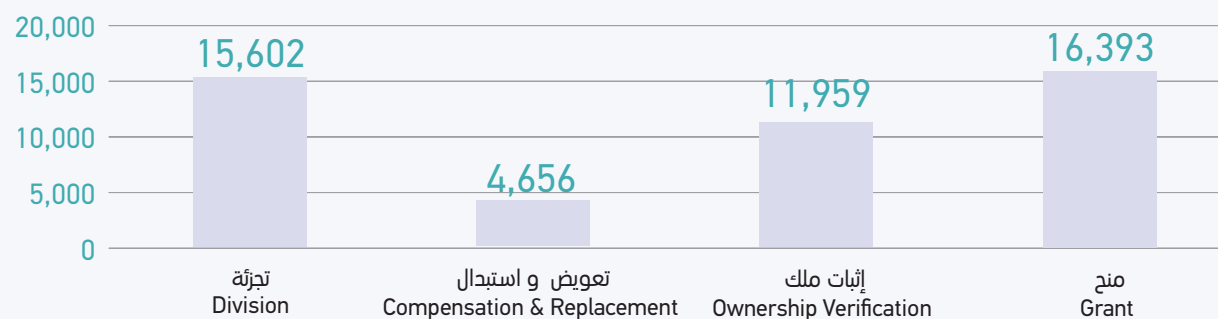
قطعة أرض | Land



جدول رقم (9) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال عام 2022م حسب نوع الاستعمال | Table No. (9): Lands Registered for the First Time in 2022 by Type of Use

طريقة التسجيل Basis of Registration							م Sr.
النسبة المئوية % Percentage %	الإجمالي Total	تجزئة Division	تعويض و استبدال Compensation & Replacement	إثبات ملك Ownership Verification	منح Grant	نوع الاستعمال Type of Use	
73.1	35,521	10,241	4,284	4,686	16,310	سكني Residential	1
1.4	700	374	182	94	50	سكني / تجاري Residential/Commercial	2
0.9	419	148	19	246	6	تجاري Commercial	3
1.0	501	158	135	201	7	صناعي Industrial	4
23.4	11,370	4,639	23	6,692	16	زراعي Agricultural	5
0.2	99	42	13	40	4	حكومي Governmental	6
100.0	48,610	15,602	4,656	11,959	16,393	الإجمالي Total	

رسم بياني رقم (5): قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال عام 2022م | Chart No. (5): Lands Registered for the First Time in 2022



جدول رقم (10) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال الفترة (2018 – 2022م) | Table No. (10): Lands Registered for the First Time During (2018-2022)

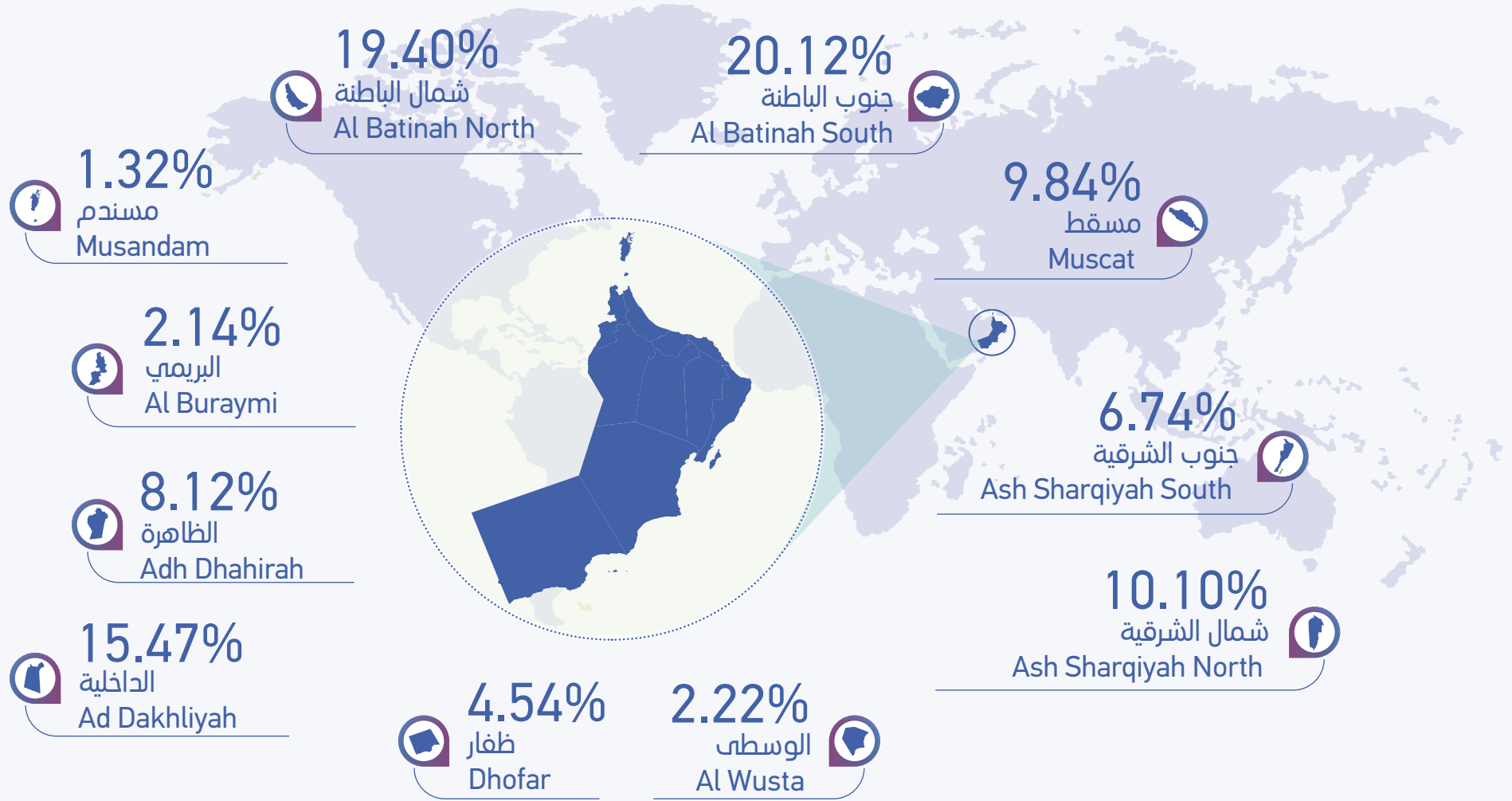
طريقة التسجيل Basis of Registration						م Sr.
الإجمالي Total	تقسيم Dividing	تعويض و استبدال Compensation & Replacement	إثبات ملك Ownership Verification	منح Grant	المحافظة Governorate	
19,681	4,790	2,900	2,250	9,741	مسقط Muscat	1
8,528	1,159	1,058	224	6,087	ظفار Dhofar	2
3,432	365	258	1,069	1,740	مسندم Musandam	3
3,979	314	282	656	2,727	البريمي Al Buraymi	4
39,412	6,227	1,932	9,969	21,284	الداخلية Ad Dakhliyah	5
46,539	12,922	22,330	2,748	8,539	شمال الباطنة Al Batinah North	6
40,412	17,364	4,342	6,492	12,214	جنوب الباطنة Al Batinah South	7
15,300	2,807	1,908	3,562	7,023	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	8
23,028	2,766	1,692	6,135	12,435	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	9
22,785	6,271	1,007	5,414	10,093	الظاهرة Adh Dhahirah	10
3,262	70	337	863	1,995	الوسطى Al Wusta	11
226,358	55,055	38,043	39,382	93,878	الإجمالي Total	



جدول رقم (11) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة خلال الفترة (2018-2022م) حسب نوع الاستعمال
Table No. (11): Lands Registered for the First Time During (2018-2022) by Type of Use

طريقة التسجيل Basis of Registration							م Sr.
النسبة المئوية % Percentage %	الإجمالي Total	تجزئة Division	تعويض و استبدال Compensation & Replacement	إثبات ملك Ownership Verification	منح Grant	نوع الاستعمال Type of Use	
78.6	175,391	38,069	29,612	16,363	91,347	سكني Residential	1
2.8	6,215	1,697	1,342	206	2,970	سكني / تجاري Residential/Commercial	2
1.2	2,722	559	284	854	1,025	تجاري Commercial	3
1.1	2,439	593	962	36	848	صناعي Industrial	4
16.1	35,851	13,927	83	21,773	68	زراعي Agricultural	5
0.2	407	153	100	133	21	حكومي Governmental	6
100.0	223,025	54,998	32,383	39,365	96,279	الإجمالي Total	

خارطة رقم (4) : قطع الأراضي المسجلة لأول مرة للاستعمال السكني خلال الفترة (2018-2022م)
Map No. (4): Residential Lands Registered for the First Time During (2018-2022)



جدول رقم (12) : التصرفات القانونية المنجزة خلال عام 2022م | Table No. (12): Legal Transactions Made in 2022

طريقة التسجيل Basis of Registration										
م Sr.	المحافظة Governorate	البيع Sale	المبادلة Swap	الرهن Mortgage	الهبة Donation	الارث Inheritance	فك الرهن Mortgage Release	القسمه Division	الإجمالي Total	النسبة المئوية % Percentage%
1	مسقط Muscat	11,243	83	4,578	3,312	1,094	3,848	1,488	25,646	19.4
2	ظفار Dhofar	4,407	96	906	883	285	550	363	7,490	5.7
3	مسندم Musandam	394	24	121	232	83	198	103	1,155	0.9
4	البريمي Al Buraymi	1,829	21	351	416	98	221	53	2,989	2.3
5	الداخلية Ad Dakhliyah	8,019	278	1,986	2,533	1,010	1,421	1,537	16,784	12.7
6	شمال الباطنة Al Batinah North	13,814	179	4,174	3,123	1,239	1,908	2,011	26,448	20.0
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	14,110	180	3,526	2,219	584	1,627	1,481	23,727	17.9
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	4,661	60	1,147	1,314	279	582	335	8,378	6.3
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	4,865	196	995	1,652	435	702	610	9,455	7.1
10	الظاهرة Adh Dhahirah	4,197	176	1,186	1,412	227	707	889	8,794	6.6
11	الوسطى Al Wusta	1,059	16	119	102	29	88	14	1,427	1.1
	الإجمالي Total	68,598	1,309	19,089	17,198	5,363	11,852	8,884	132,293	100.0



جدول رقم (13) : التصرفات القانونية المنجزة خلال الفترة (2018 - 2022م)
Table No. (13): Legal Transactions Executed During (2018 - 2022)

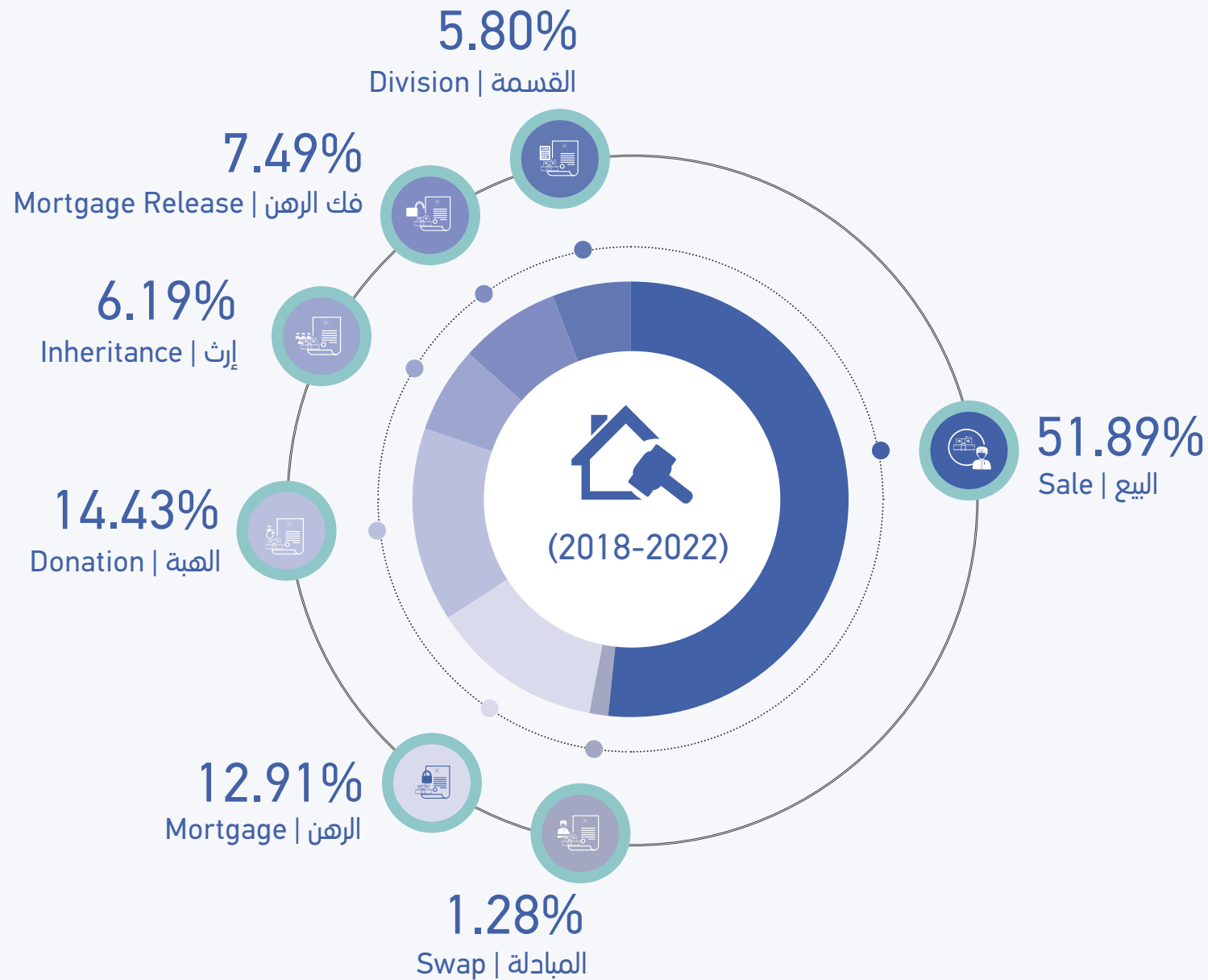
طريقة التسجيل Basis of Registration										
م Sr.	المحافظة Governorate	البيع Sale	المبادلة Swap	الرهن Mortgage	الهبة Donation	الارث Inheritance	فك الرهن Mortgage Release	القسمه Division	الإجمالي Total	النسبة المئوية % Percentage%
1	مسقط Muscat	52,306	668	22,693	17,151	6,567	17,699	5,554	122,638	18.8
2	ظفار Dhofar	19,242	388	4,095	4,454	2,051	2,383	1,601	34,214	5.3
3	مسندم Musandam	3,001	184	547	1,401	793	466	599	6,991	1.1
4	البريمي Al Buraymi	11,273	138	1,695	2,731	958	887	336	18,018	2.8
5	الداخلية Ad Dakhliyah	39,261	1,442	9,316	13,111	4,865	5,699	5,674	79,368	12.2
6	شمال الباطنة Al Batinah North	69,000	1,165	15,981	17,792	14,284	6,004	10,823	135,049	20.7
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	64,633	1002	15,421	12,930	3,933	6,993	6,360	111,272	17.1
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	24,999	492	4,659	7,295	1,993	2,358	1,605	43,401	6.7
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	25,696	1,544	4,561	8,895	2,532	3,138	1,907	48,273	7.4
10	الظاهرة Adh Dhahirah	21,654	1,228	4,685	7,701	2,177	2,923	3,225	43,593	6.7
11	الوسطى Al Wusta	6,939	90	434	556	185	261	90	8,555	1.3
	الإجمالي Total	338,004	8,341	84,087	94,017	40,338	48,811	37,774	651,372	100.0

بمتوسط سنوي | Annual Average



خلال الفترة | During
(2018-2022)





سند ملكية | Title Deed

جدول رقم (14) : الملكيات الصادرة خلال عام 2022م | Table No. (14): Title Deeds Issued in 2022

المحافظة Governorate	العدد No.	النسبة المئوية % Percentage%	رقم No.
مسقط Muscat	45,759	19.6	1
ظفار Dhofar	12,521	5.4	2
مسندم Musandam	2,205	0.9	3
البريمي Al Buraymi	5,321	2.3	4
الداخلية Ad Dakhliyah	31,090	13.3	5
شمال الباطنة Al Batinah North	43,277	18.6	6
جنوب الباطنة Al Batinah South	40,420	17.3	7
جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	14,076	6.0	8
شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	18,054	7.0	9
الظاهرة Adh Dhahirah	17,671	7.6	10
الوسطى Al Wusta	2,784	1.2	11
الإجمالي Total	233,178	100.0	

233,178

سند ملكية | Title Deed



الملكيات الصادرة | Title Deeds Issued

م Sr.	المحافظة Governorate	2018	2019	2020	2021	2022	الإجمالي Total	النسبة المئوية % Percentage%
1	مسقط Muscat	48,581	44,001	42,584	53,056	45,759	33,981	20.8
2	ظفار Dhofar	10,826	8,924	10,447	10,962	12,521	53,680	4.8
3	مسندم Musandam	1,745	3,084	2,367	4,099	2,205	13,500	1.2
4	البريمي Al Buraymi	4,548	5,931	4,789	8,630	5,321	29,219	2.6
5	الداخلية Ad Dakhliyah	29,880	28,956	24,915	31,180	31,090	146,021	13.0
6	شمال الباطنة Al Batinah North	41,376	41,662	38,803	47,183	43,277	212,301	18.9
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	33,302	31,686	31,052	41,532	40,420	177,992	15.8
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	14,291	13,234	14,031	15,904	14,076	71,536	6.4
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	17,634	16,571	16,435	17,332	18,054	86,026	7.7
10	الظاهرة Adh Dhahirah	18,372	14,564	15,252	18,082	17,671	83,941	7.5
11	الوسطى Al Wusta	2,937	2,578	3,809	2,824	2,784	14,932	1.3
	الإجمالي Total	223,492	211,191	204,484	250,784	233,178	1,123,129	100.0

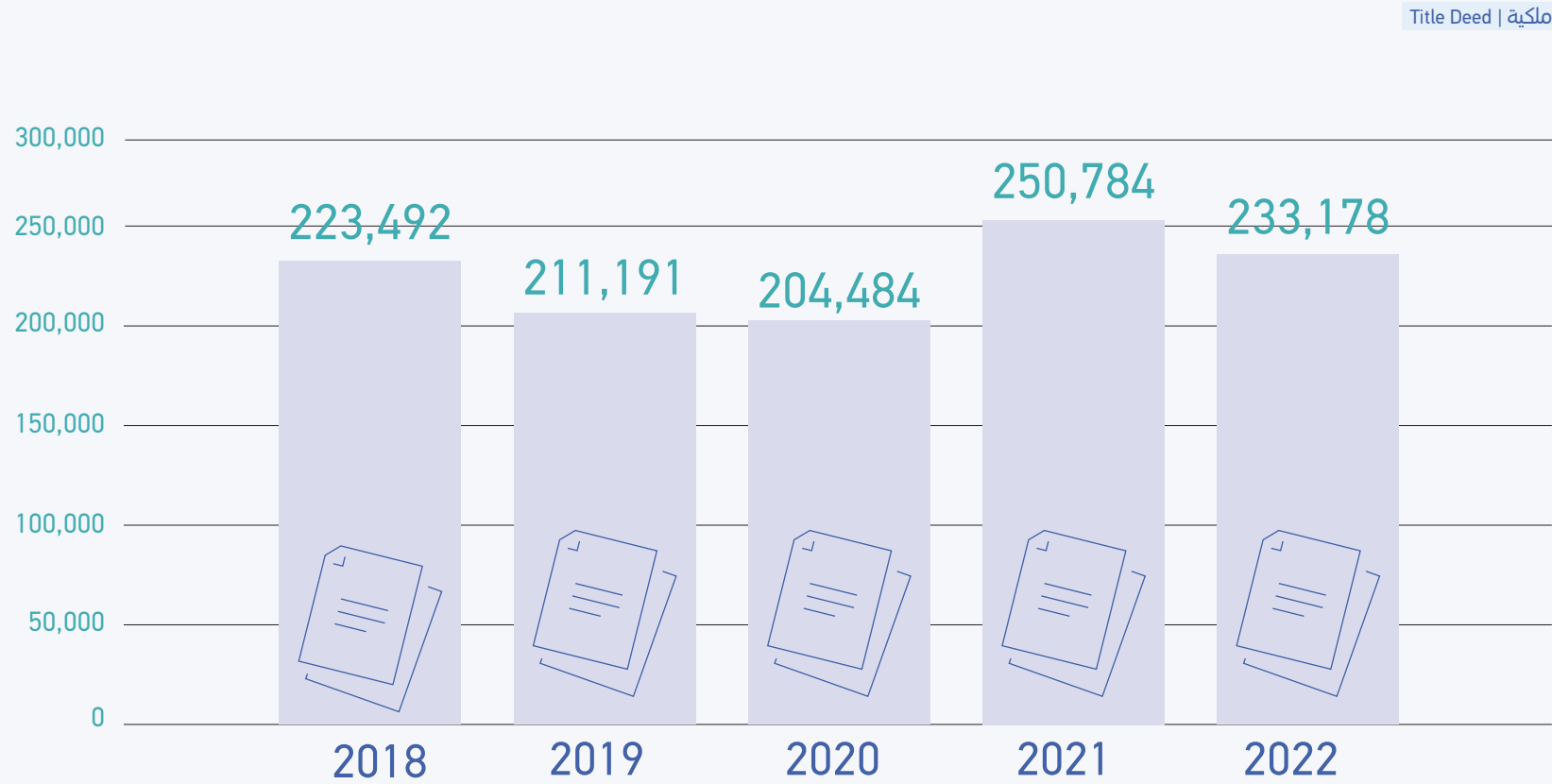
بمتوسط سنوي | Annual Average



أكثر من مليون سند تملك
more than a million title deeds



رسم بياني رقم (7) : الملكيات الصادرة خلال الفترة (2018-2022م)
Chart No. (7): Title Deeds Issued During (2018-2022)



رابعاً: تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بسلطنة عمان | Forth: GCC Citizens Ownership of Real Estate in Sultanate of Oman

جدول رقم (16) : تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بسلطنة عمان لعام 2022م

Table No. (16): GCC Citizens Ownership of Real Estate in Sultanate of Oman in 2022

م Sr.	المحافظة Governorate	الإمارات UAE		السعودية Saudi Arabia		الكويت Kuwait		قطر Qatar		البحرين Bahrain		الإجمالي Total	
		عدد الملكيات No . of Title Deeds	المساحة (م²) Area (m²)	عدد الملكيات No . of Title Deeds	المساحة (م²) Area (m²)	عدد الملكيات No . of Title Deeds	المساحة (م²) Area (m²)	عدد الملكيات No . of Title Deeds	المساحة (م²) Area (m²)	عدد الملكيات No . of Title Deeds	المساحة (م²) Area (m²)	عدد الملكيات No . of Title Deeds	المساحة (م²) Area (m²)
1	مسقط Muscat	28	887,853	12	3,724	45	84,192	16	4,999	2	1,240	103	982,007
2	ظفار Dhofar	47	83,470	35	43,856	82	30,717	24	10,568	6	3,412	194	172,024
3	مسندم Musandam	42	38,912	0	0	0	0	0	0	0	0	42	38,912
4	البريمي Al Buraymi	29	116,036	2	720	0	0	0	0	0	0	31	116,756
5	الداخلية Ad Dakhliyah	26	52,608	1	1,745	1	600	0	0	0	0	28	54,953
6	شمال الباطنة Al Batinah North	86	234,216	17	10,544	67	51,444	65	40,852	63	38,870	298	375,926
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	16	64,341	18	11,063	30	18,872	19	29,773	10	6,426	93	130,476
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	28	79,168	1	600	14	9,479	2	1,200	0	0	45	90,447
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	12	33,397	1	300	8	5,014	1	613	0	0	22	39,324
10	الظاهرة Adh Dhahirah	17	156,394	0	0	0	0	0	0	0	0	17	156,394
11	الوسطى Al Wusta	11	7,092	0	0	0	0	0	0	0	0	11	7,092
	الإجمالي Total	342	1,753,487	87	72,552	247	200,318	127	88,006	81	49,948	884	2,164,311

79%



للإستعمال السكني | For residential use

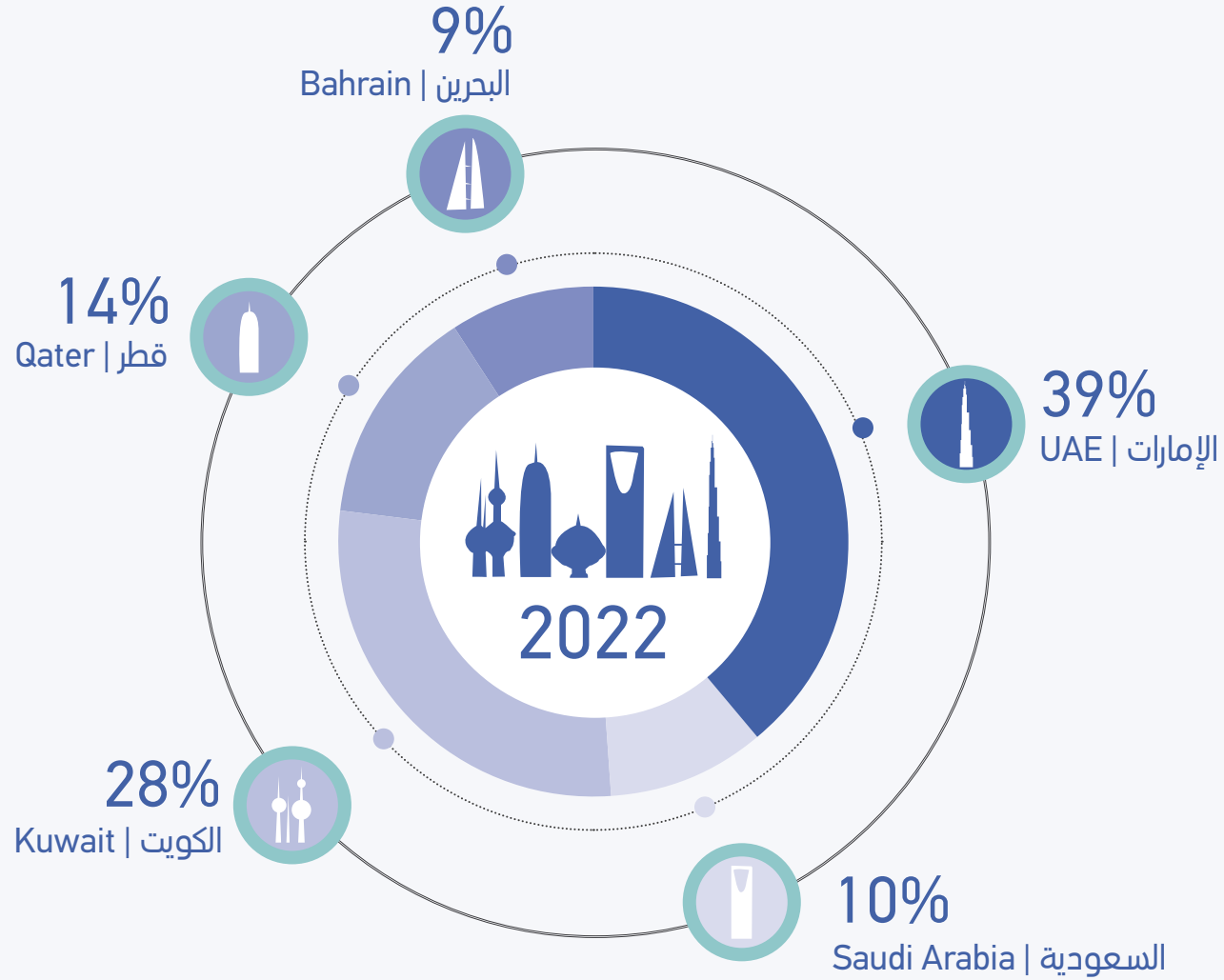


884



سند تملك | Title Deeds

رسم بياني رقم (8) : تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بسلطنة عمان لعام 2022م
Chart No. (8): GCC Citizens Ownership of Real Estate in Sultanate of Oman in 2022



جدول رقم (17): تملك مواطني دول مجلس التعاون الخليجي للعقار بسلطنة عمان خلال الفترة (2018-2022م)
Table No. (17): GCC Citizens Ownership of Real Estate in Sultanate of Oman During (2018-2022)

م Sr.	المحافظة Governorate	الإمارات UAE	السعودية Saudi Arabia	الكويت Kuwait	قطر Qater	البحرين Bahrain	الإجمالي Total	النسبة المئوية Percentage
1	مسقط Muscat	98	42	214	92	51	497	11.3
2	ظفار Dhofar	154	100	542	150	14	960	21.9
3	مسندم Musandam	194	0	1	0	0	195	4.5
4	البريمي Al Buraymi	161	27	0	7	0	195	4.5
5	الداخلية Ad Dakhliyah	84	3	1	4	1	93	2.1
6	شمال الباطنة Al Batinah North	785	59	344	213	154	1,555	35.5
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	107	28	70	49	68	322	7.3
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	108	4	70	22	0	204	4.7
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	51	4	19	43	32	149	3.4
10	الظاهرة Adh Dhahirah	157	2	0	1	0	160	3.7
11	الوسطى Al Wusta	21	0	31	0	0	52	1.2
	الإجمالي Total	1,920	269	1,292	581	320	4,382	100.0

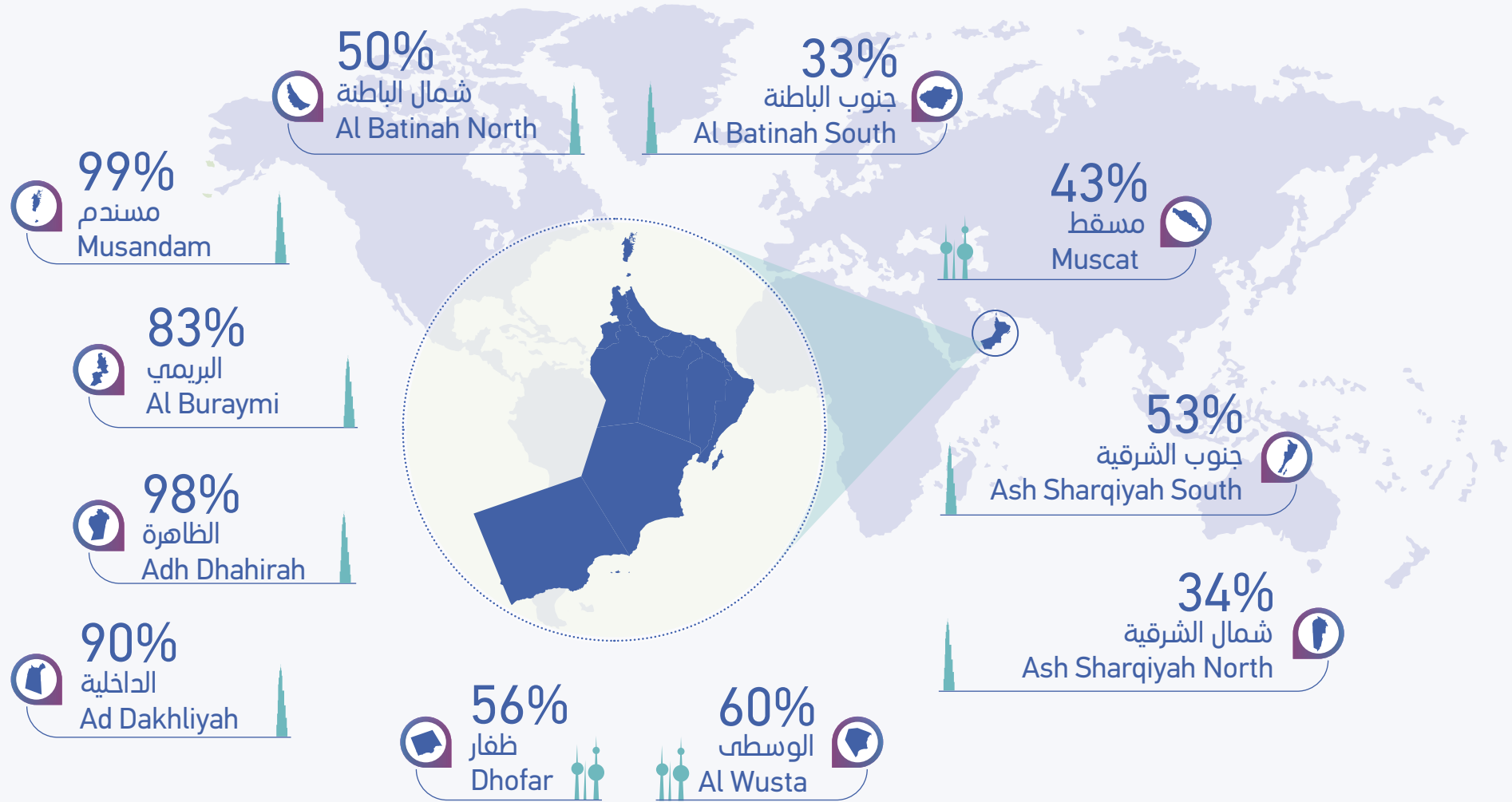
بمتوسط سنوي
Annual Average



خلال الفترة | During
(2018-2022)

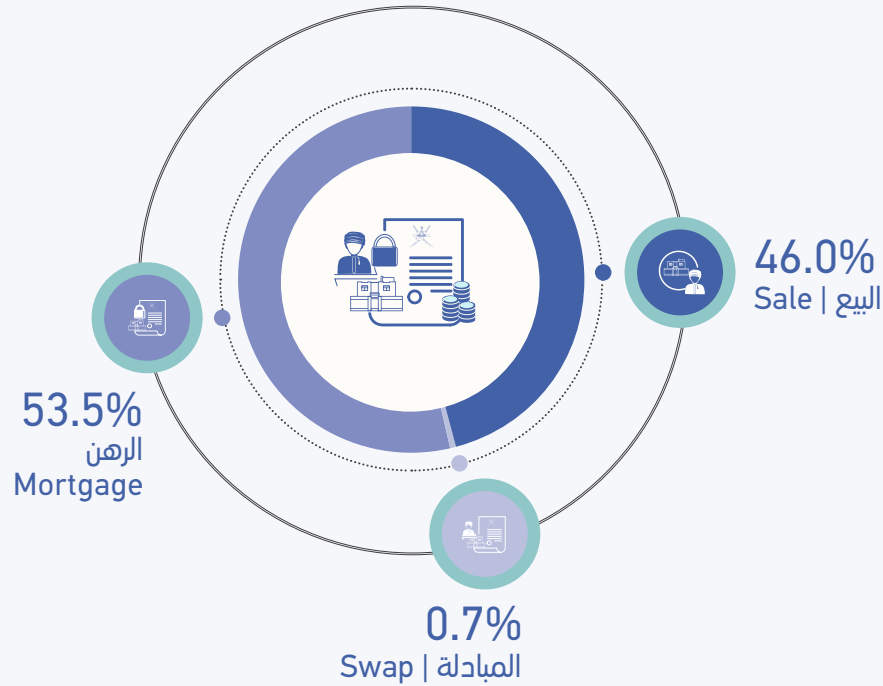


خارطة رقم (5) : مواطنو دول مجلس التعاون الخليجي الأكثر تملكاً للعقار في مختلف محافظات سلطنة عمان خلال الفترة (2018-2022م)
Map No. (5): GCC Citizens with Highest Real Estate Ownership Percentage in the Governorates of Sultanate of Oman During (2018–2022)



خامساً: الموقف المالي للنشاط العقاري في سلطنة عمان | Fifth: Financial Report of Real Estate Activity in Sultanate of Oman

رسم بياني رقم (9) : حجم التداول العقاري في سلطنة عمان في عام 2022م
Chart No. (9): The Volume of Real Estate Trading in Sultanate of Oman in 2022



57
مليون ريال عماني | RO Million

تم تحصيلها كرسوم عقارية
Were collected as fees for real estate transactions

4%
معدل الانخفاض مقارنة بعام 2021م
The rate of increase compared to 2021

معدل الانخفاض مقارنة بعام 2021م
The rate of increase compared to 2021

2.459
مليار ريال عماني | RO Billion

حجم التداول العقاري في سلطنة عمان
The volume of real estate trading in Sultanate of Oman

جدول رقم (18) : القيمة النقدية المتداولة للعقار والرسوم المحصلة عنها لعام 2022م
Table No. (18): Value of Real Estate Traded and Fees Collected in 2022

م Sr.	نوع العقد Type of Contract	القيمة المتداولة (مليون ر.ع) Traded Value (RO Million)	الرسوم المحصلة (مليون ر.ع) Collected Fees (RO Million)
1	عقود البيع Sale	1,131.452	24.600
2	عقود المبادلة Swap	16.051	0.298
3	عقود الرهن Mortgage	1,311.797	7.887
4	تصرفات قانونية أخرى* Other Legal Transactions*		10.315
5	تسجيل المعاملات وإصدار الملكيات** Registration of transactions and issuance of titles**		14.334
الإجمالي Total		2,459.299	57.435

Notes:

* Other legal transactions include: (donation, inheritance, mortgage release, division, deed stamping and usufruct contracts)

** Registration of transactions includes: (extension, grant, change of use, replacement of lost, replacement of damaged, and name correction)

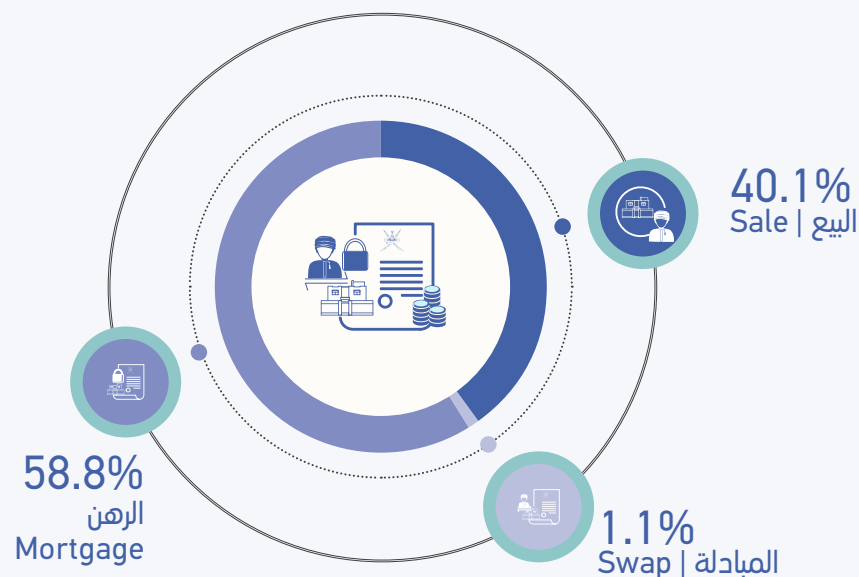
ملاحظة:

* تصرفات قانونية أخرى تشمل معاملات: (الهبة، الإرث، فك الرهن، القسمة، التأسيسات، عقود الاتفاقيات)

** تسجيل المعاملات تشمل: (امتداد، منح، تغيير استعمال، بدل فاقد، بدل تالف، تصحيح إسم)

الموقف المالي للنشاط العقاري في سلطنة عمان خلال الفترة (2018-2022م) | Financial Report of Real Estate Activity in Sultanate of Oman during (2018-2022)

رسم بياني رقم (10): حجم التداول العقاري في سلطنة عمان خلال الفترة (2018-2022م)
Chart No. (10): The Volume of Real Estate Trading in Sultanate of Oman During (2018-2022)



جدول رقم (19): القيمة النقدية المتداولة للعقار والرسوم المحصلة عنها خلال الفترة (2018-2022م)
Table No. (19): Real Estate Traded Value and Collected Fees During (2018-2022)

م Sr.	نوع العقد Type of Contract	القيمة المتداولة (مليون ر.ع) Traded Value (RO Million)	الرسوم المحصلة (مليون ر.ع) Collected Fees (RO Million)
1	عقود البيع Sale	5,159.199	164.090
2	عقود المبادلة Swap	143.372	2.725
3	عقود الرهن Mortgage	7,577.680	36.545
4	تصرفات قانونية أخرى* Other Legal Transactions*	60.370	60.370
5	تسجيل المعاملات وإصدار الملكيات** Registration of transactions and issuance of titles**	99.423	99.423
الإجمالي Total		12,880.25	363.15

Notes:

* Other legal transactions include: (donation, inheritance, mortgage release, division, deed stamping and usufruct contracts)

** Registration of transactions includes: (extension, grant, change of use, replacement of lost, replacement of damaged, and name correction)

ملاحظة:

* تصرفات قانونية أخرى تشمل معاملات: (الهبة، الإرث، فك الرهن، القسمة، التأشيرات، عقود الاتفاقيات)

** تسجيل المعاملات تشمل: (امتداد، منح، تغيير استعمال، بدل فاقد، بدل تلف، تصحيح إسم)

بمتوسط سنوي
Annual Average



363.2
مليون ريال عماني | RO Million

الرسوم المحصلة
Collected fees

بمتوسط سنوي
Annual Average



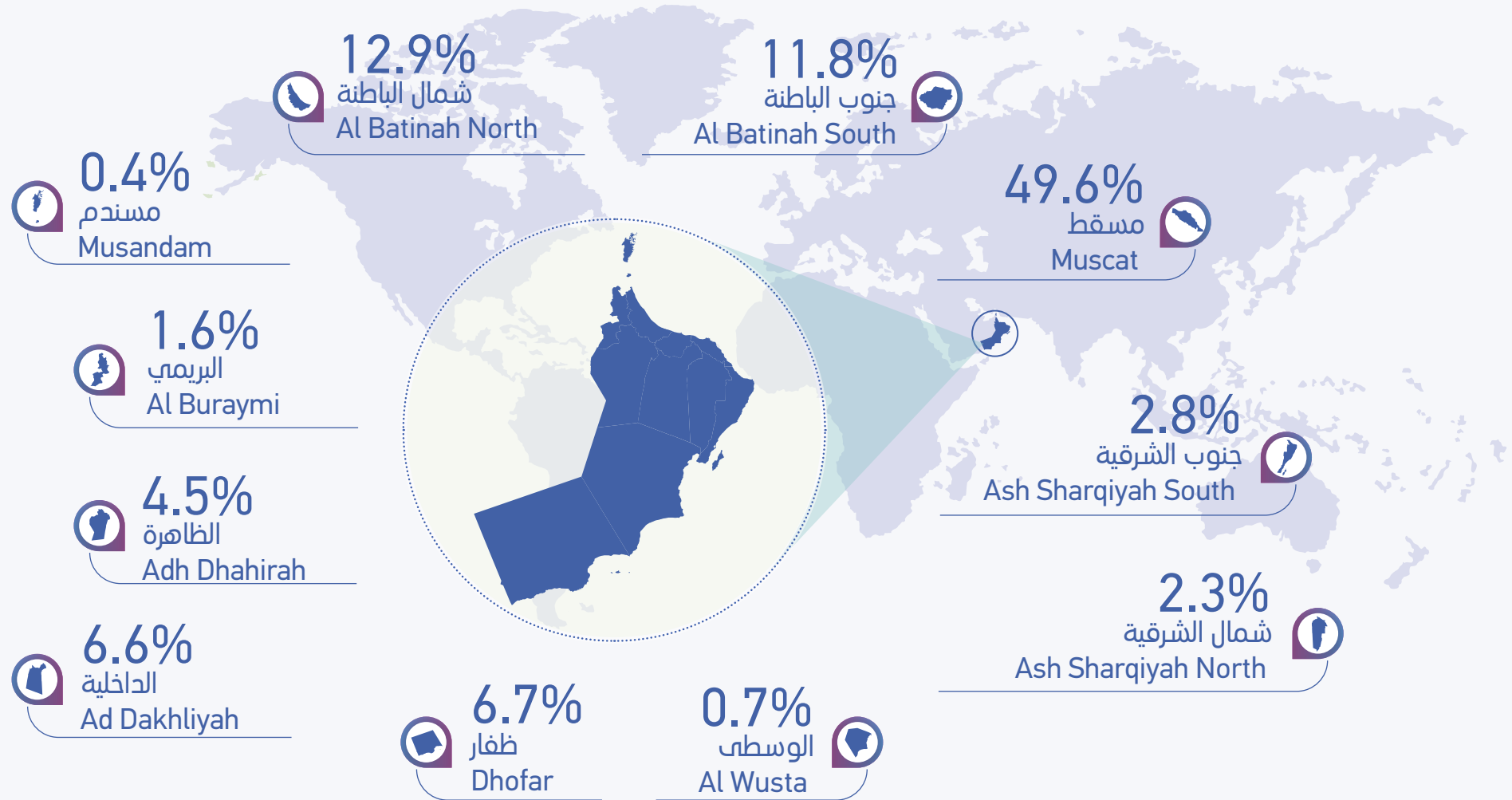
12.880
مليار ريال عماني | RO Billion

حجم التداول العقاري في سلطنة عمان
The volume of real estate trading in Sultanate of Oman

جدول رقم (20) : القيمة النقدية المتداولة للعقار والرسوم المحصلة عنها حسب المحافظات خلال الفترة (2018 - 2022م)
Table No. (20): Real Estate Traded Value and Fees Collected During (2018 – 2022) by Governorates

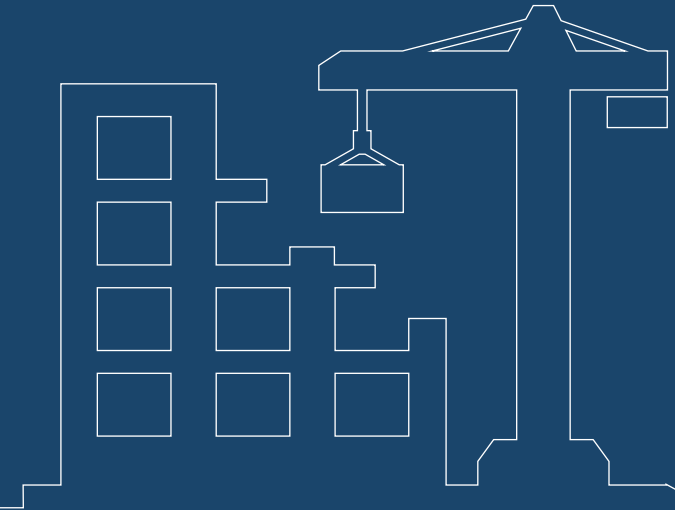
م Sr.	المحافظة Governorate	2018		2019		2020		2021		2022		الإجمالي Total	
		القيمة المتداولة Traded Value	الرسوم المحصلة Collected Fees	القيمة المتداولة Traded Value	الرسوم المحصلة Collected Fees	القيمة المتداولة Traded Value	الرسوم المحصلة Collected Fees	القيمة المتداولة Traded Value	الرسوم المحصلة Collected Fees	القيمة المتداولة Traded Value	الرسوم المحصلة Collected Fees	القيمة المتداولة Traded Value	الرسوم المحصلة Collected Fees
1	مسقط Muscat	1,511.88	34.89	1,523.03	33.57	1,071.84	29.31	1,146.31	22.39	1,134.56	20.75	6,387.62	140.91
2	ظفار Dhofar	157.10	6.06	277.47	5.27	92.61	4.19	146.24	12.19	187.13	4.36	860.54	32.07
3	مسندم Musandam	6.71	0.35	7.83	0.81	6.55	0.54	15.02	0.48	11.28	0.36	47.40	2.56
4	البريمي Al Buraymi	39.82	1.56	32.74	2.34	33.37	1.68	75.22	1.65	31.25	1.44	212.41	8.67
5	الداخلية Ad Dakhliyah	163.78	7.17	138.83	7.18	150.18	5.92	182.78	6.62	218.85	6.06	854.42	32.94
6	شمال الباطنة Al Batinah North	239.12	10.65	289.50	11.70	490.13	8.50	352.02	6.49	295.67	7.08	1,666.43	44.41
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	288.34	12.17	255.92	10.14	257.96	9.80	356.93	9.39	359.78	9.17	1,518.93	50.68
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	111.59	3.79	53.25	3.07	52.28	2.54	73.26	1.89	71.10	1.77	361.49	13.06
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	59.19	3.27	54.94	2.85	57.56	3.11	66.12	2.19	59.46	2.35	297.27	13.77
10	الظاهرة Adh Dhahirah	54.72	3.88	128.39	4.15	227.12	3.93	93.89	2.82	73.75	3.11	577.86	17.89
11	الوسطى Al Wusta	8.80	1.26	9.12	1.24	16.79	1.59	44.71	1.11	16.46	0.98	95.88	6.20
	الإجمالي Total	2,641.06	85.05	2,771.01	82.33	2,456.39	71.12	2,552.50	67.22	2,459.30	57.43	12,880.25	363.15

خارطة رقم (6): حجم التداول العقاري في سلطنة عمان خلال الفترة (2018-2022م)
Map No. (6): The Volume of Real Estate Trading in Sultanate of Oman During (2018 – 2022)





05



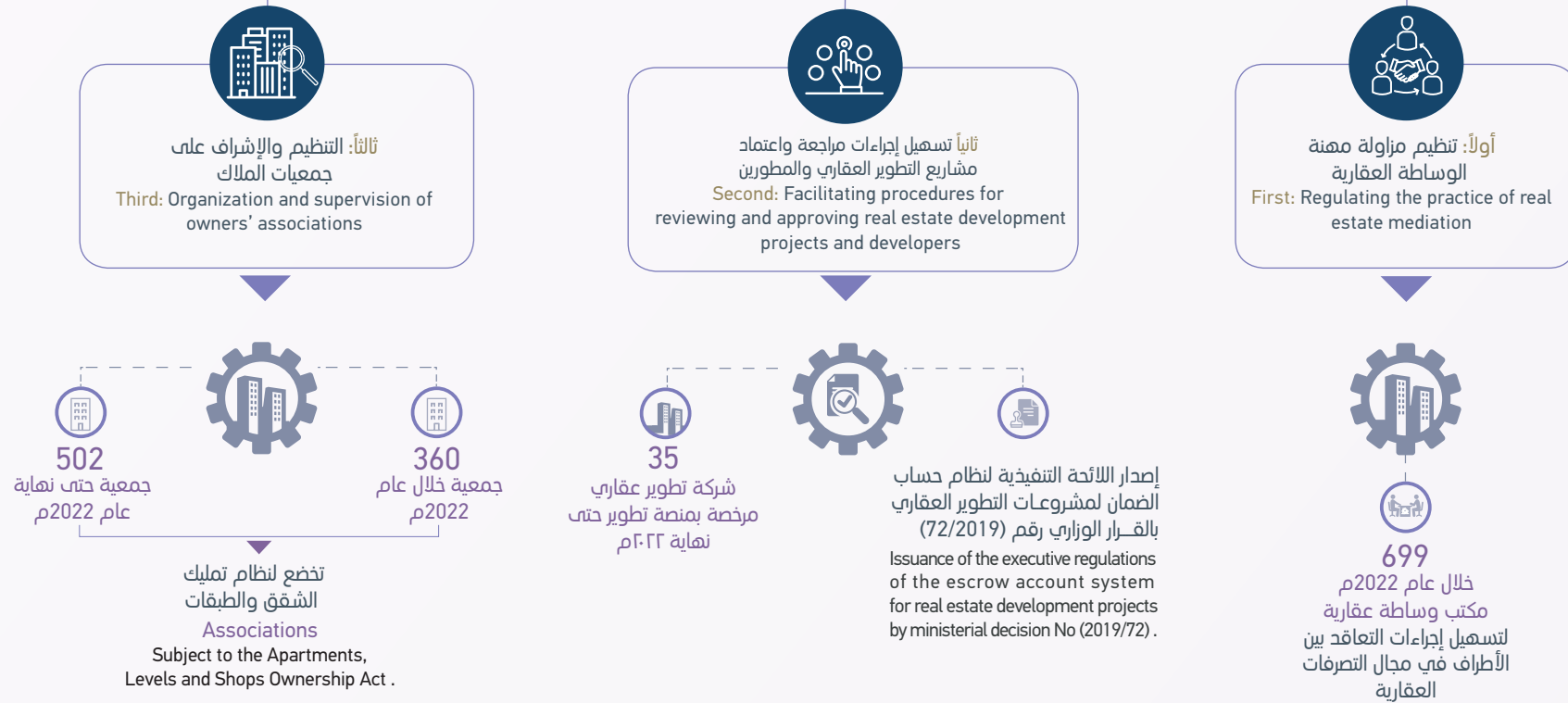
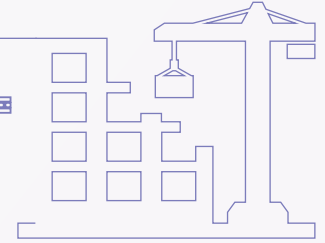
التطوير العقاري

Real Estate Development



 The role of the Directorate General of Real Estate Development is organizing the real estate market with the aim to attract necessary investments to contribute to real estate development projects, and to create and organize an appropriate environment through the implementation of some global practices, as follows:

 دور المديرية العامة للتطوير العقاري في تنظيم السوق العقاري لاستقطاب الاستثمارات اللازمة للمساهمة في مشاريع التطوير العقاري وخلق بيئة مناسبة وتنظيمها وذلك من خلال تنفيذ بعض الممارسات العالمية، وذلك من خلال الآتي:

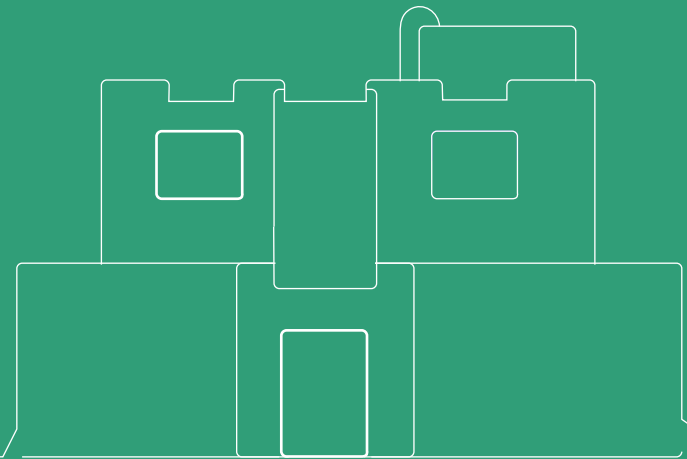




06

الإسكان الاجتماعي

Social Housing



جدول رقم (21) : الوحدات السكنية المعتمدة خلال الفترة (2018 – 2020م)
Table No. (21): Housing Units Approved During (2018 -2020)

م Sr.	المحافظة Governorate	2018	2019	2020	الإجمالي Total
1	مسقط Muscat	0	47	0	47
2	ظفار Dhofar	0	25	0	25
3	الداخلية Ad Dakhliyah	0	8	12	20
4	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	45	26	0	71
5	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	0	74	0	74
	الإجمالي Total	45	180	12	237



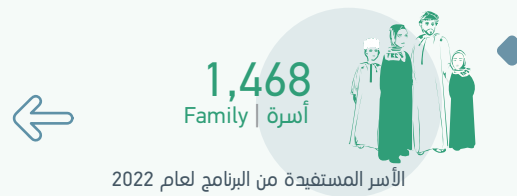
لم يتم اعتماد بناء وحدات سكنية في عام 2022م
No approval was given for the construction of
residential units in 2022

جدول رقم (22) : الأسر المستفيدة من برنامج المساعدات السكنية والمبالغ الملزم بها خلال الفترة (2018 – 2022م)
Table No.(22): Families Benefiting from the Housing Aid Program and Obligated Amounts During (2018 -2022)

م Sr.	المحافظة Governorate	2018	2019	2020	2021	2022	الإجمالي Total
		عدد الأسر No. of Families ألف (ر.ع) (RO.000)	عدد الأسر No. of Families ألف (ر.ع) (RO.000)	عدد الأسر No. of Families ألف (ر.ع) (RO.000)	عدد الأسر No. of Families ألف (ر.ع) (RO.000)	عدد الأسر No. of Families ألف (ر.ع) (RO.000)	عدد الأسر No. of Families ألف (ر.ع) (RO.000)
1	مسقط Muscat	63	380	133	103	185	864
2	ظفار Dhofar	23	267	116	202	147	755
3	مسندم Musandam	16	88	48	13	41	206
4	البريمي Al Buraymi	13	165	99	28	91	396
5	الداخلية Ad Dakhliyah	35	300	111	64	130	640
6	شمال الباطنة Al Batinah North	67	424	231	35	297	1,054
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	45	285	108	85	126	649
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	83	409	177	198	185	1,052
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	66	331	152	119	125	793
10	الظاهرة Adh Dhahirah	17	201	101	92	94	505
11	الوسطى Al Wusta	12	75	52	12	47	198
	الإجمالي Total	440	2925	1,328	951	1,468	7,112

Notes: The list shows the number of families annually benefiting from the program according to the distribution of the financial liquidity approved for each project and based on the number of pending applications in the governorate.

ملاحظة: الكشف يعكس عدد الأسر المستفيدة من البرنامج لكل عام تبعاً لتوزيع السيولة المالية المعتمدة لكل مشروع وبناءً على عدد الطلبات التي ينتظر الدور في كل محافظة.

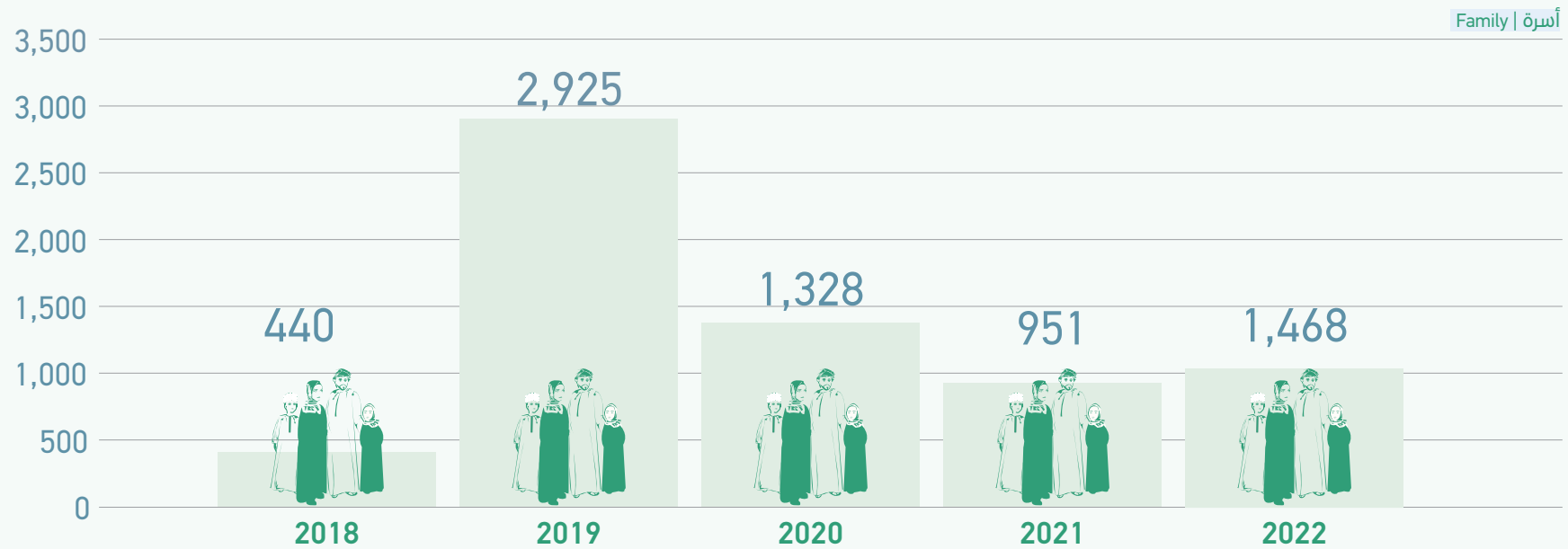


الأسر المستفيدة من البرنامج لعام 2022
Families benefiting from program for the 2022

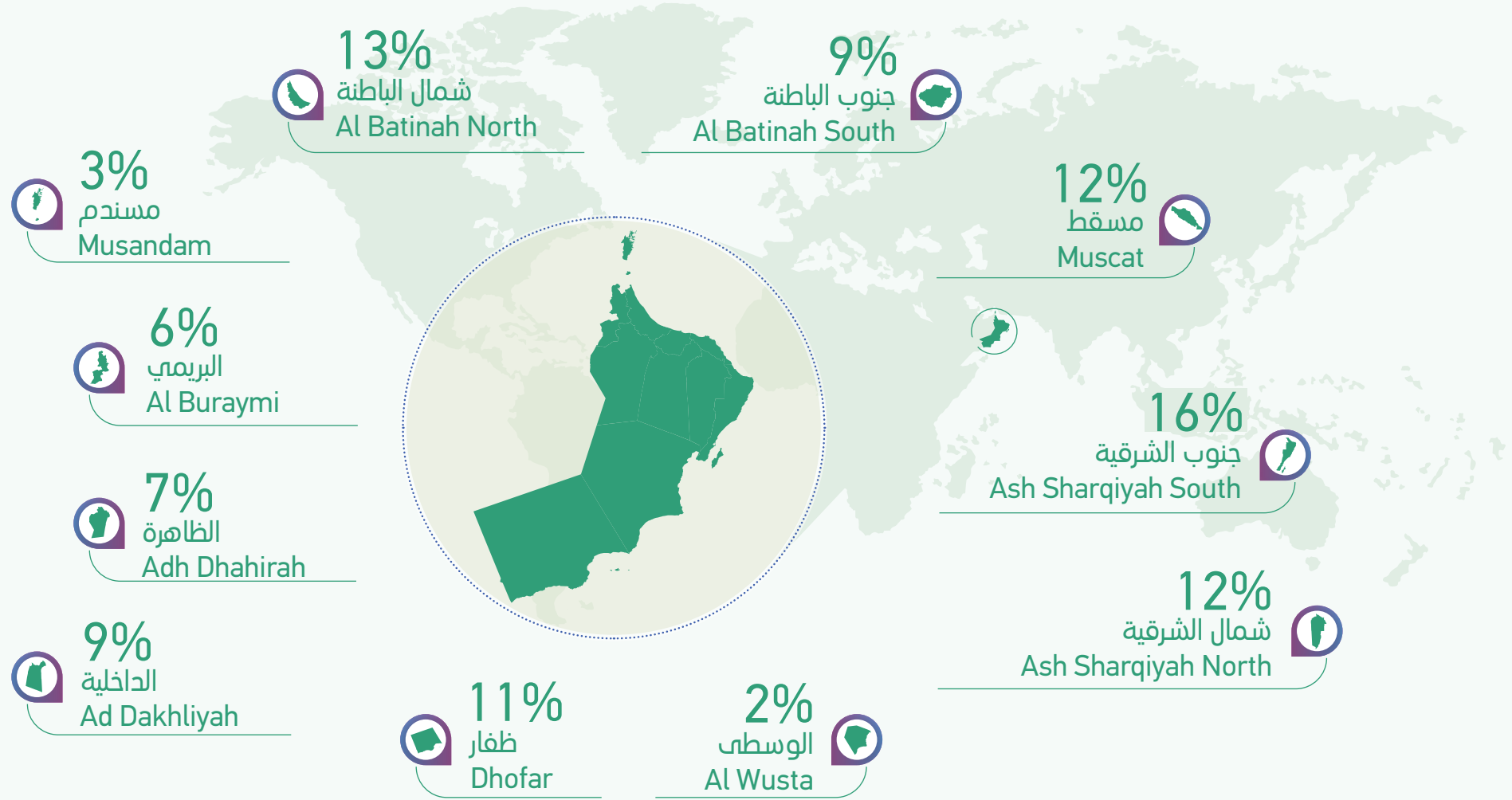


المبلغ المعتمد لبرنامج المساعدات السكنية لعام 2022
The approved amount for housing assistance program in 2022

رسم بياني رقم (11) : الأسر المستفيدة من برنامج المساعدات السكنية خلال الفترة (2018-2022م)
Chart No.(11): Families Benefiting from the Housing Assistance Program During (2018-2022)



خارطة رقم (7) : الأسر المستفيدة من برنامج المساعدات السكنية خلال الفترة (2018-2022م)
Map No.(7): Families Benefiting from the Housing Aid Program During (2018-2022)



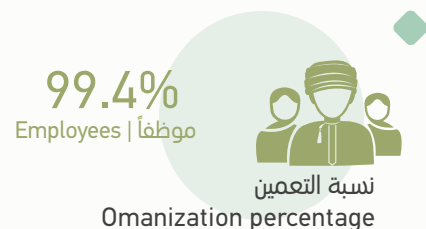
التوظيف والتعمين

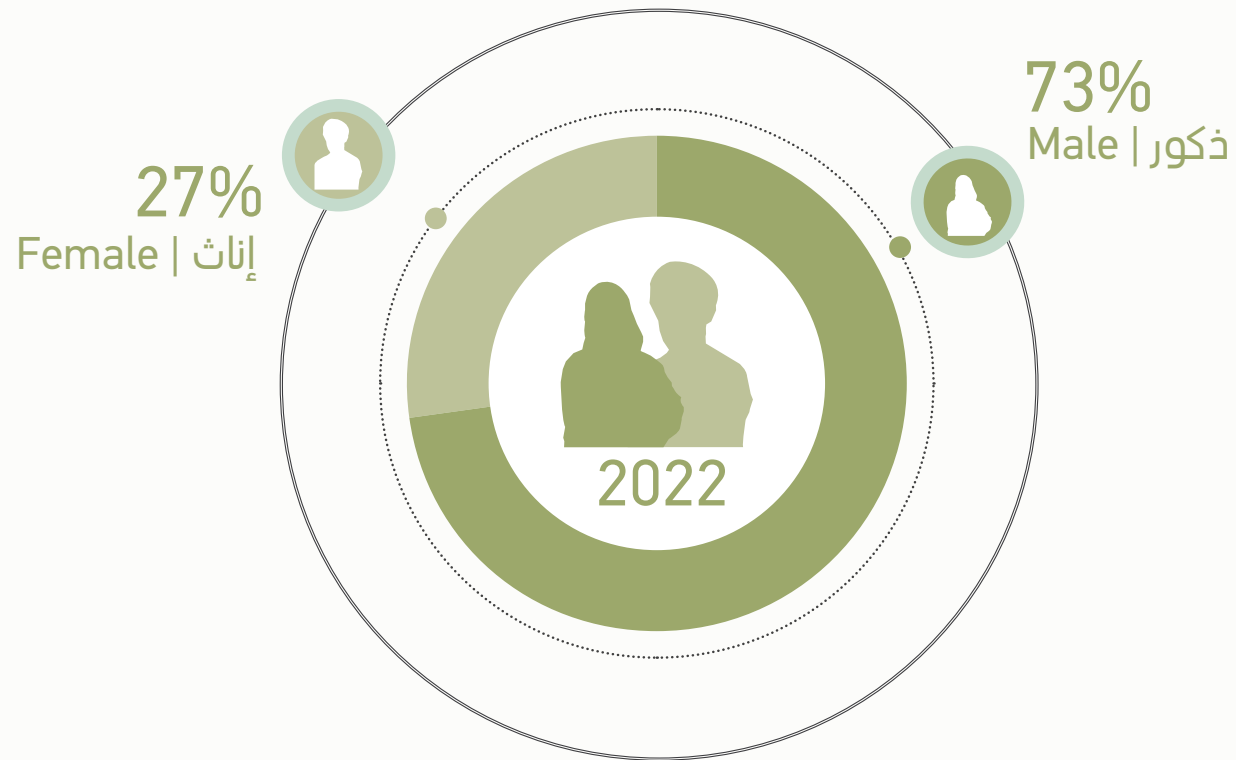
Employment and Omanization



جدول رقم (23): الموظفون العاملون بالوزارة حسب المديريات حتى نهاية 2022م
Table No. (23): Employees of the Ministry Distributed by Directorates until the end of 2022

م Sr.	المديرية Directorate	الجنس Gender		الجنسية Nationality		الإجمالي Total
		ذكور Male	إناث Female	عماني Omani	وافد Expatriate	
1	ديوان عام الوزارة Head Office	675	289	950	14	964
2	ظفار Dhofar	254	39	293	0	293
3	مسندم Musandam	130	25	153	2	155
4	البريمي Al Buraymi	83	29	112	0	112
5	الداخلية Ad Dakhliyah	176	74	250	0	250
6	شمال الباطنة Al Batinah North	191	100	291	0	291
7	جنوب الباطنة Al Batinah South	176	83	259	0	259
8	جنوب الشرقية Ash Sharqiyah South	162	55	217	0	217
9	شمال الشرقية Ash Sharqiyah North	133	52	185	0	185
10	الظاهرة Adh Dhahirah	127	38	165	0	165
11	الوسطى Al Wusta	93	19	109	3	112
	الإجمالي Total	2200	803	2984	19	3003

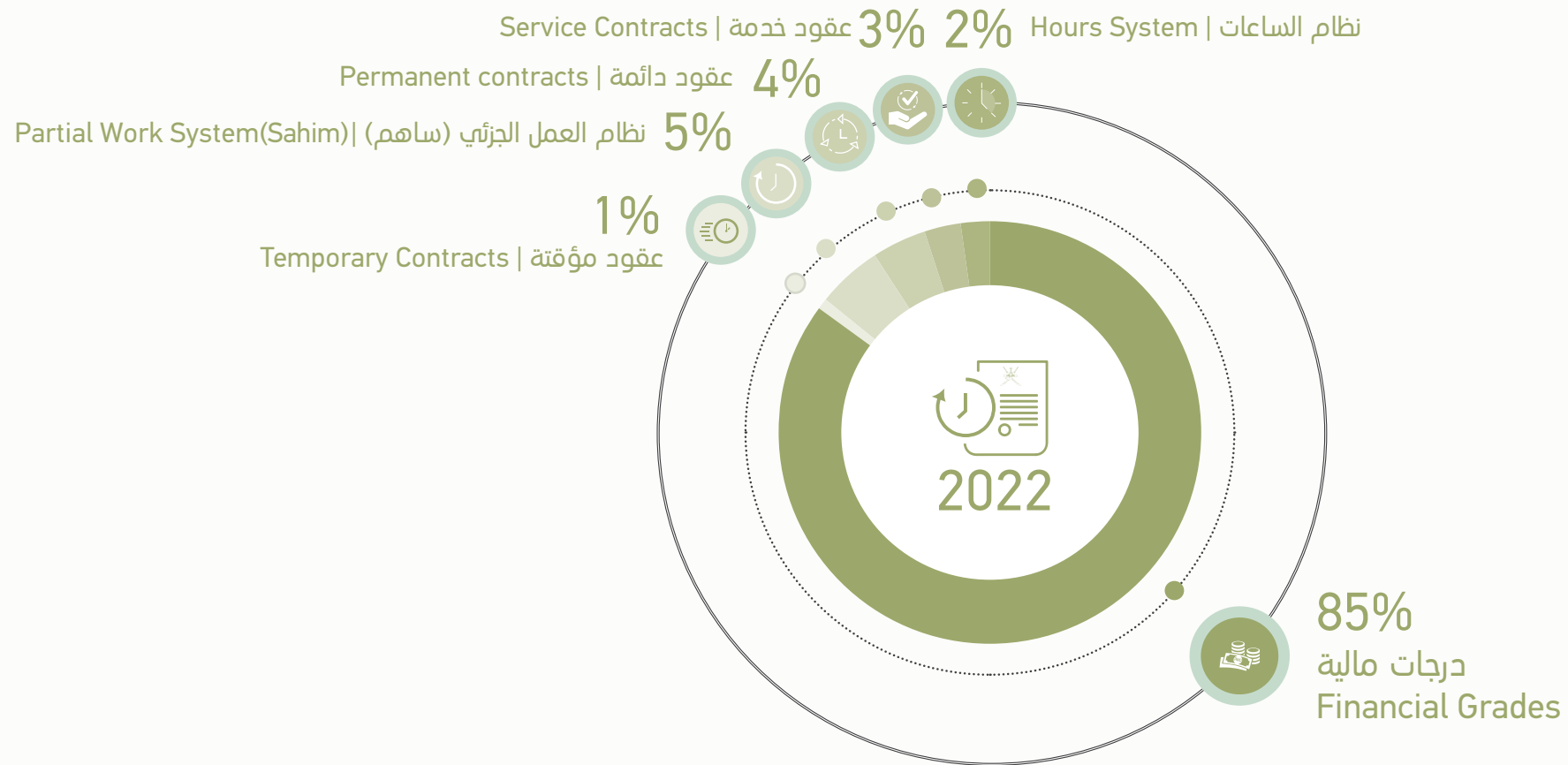




جدول رقم (24): عدد الموظفين العاملين بالوزارة حسب نوع العقد حتى نهاية 2022م
Table No. (24): Number of the Ministry's Employees According to the type of contract up to the End of 2022

م Sr.	المديرية Directorate	عماني Omani			وافد Expatriate			الإجمالي Total		
		ذكور Male	إناث Female	الإجمالي Total	ذكور Male	إناث Female	الإجمالي Total	ذكور Male	إناث Female	الإجمالي Total
1	درجات مالية Financial Grades	2,003	535	2,538	3	0	3	2,006	535	2,541
2	عقود خدمة Service Contracts	18	75	93	0	0	0	18	75	93
3	عقود دائمة Permanent contracts	98	21	119	0	0	0	98	21	119
4	عقود مؤقتة Temporary Contracts	7	15	22	15	1	16	22	16	38
5	نظام العمل الجزئي (ساهم) (Partial Work System (Sahim	42	110	152	0	0	0	42	110	152
6	نظام الساعات Hours System	14	64	60	0	0	0	14	64	60
7	ندب أو اعارة من جهات أخرى (حكومية - القطاع الخاص) إلى الوزارة Deputation or Secondment of an Employee from other Authorities (Government-Public Sector) to the Ministry	64	12	76	75	1	76	139	13	152
	الإجمالي Total	2,182	802	2,984	18	1	19	2,200	803	3,003

رسم بياني رقم: (13) الموظفون العاملون بالوزارة حسب نوع العقد حتى نهاية عام 2022م
Chart No. (13): Number of the Ministry's Employees According to the type of contract up to the end of 2022



التدريب والتأهيل

Training and Qualification



جدول رقم (26): المشاركة في المؤتمرات خلال الفترة (2018 - 2022م)
Table No. (26): Conferences Participation During (2018-2022)

م Sr.	السنة Year	داخل السلطنة Inside the Sultanate		خارج السلطنة Outside the Sultanate		الإجمالي Total	
		المؤتمرات Conferences	المشاركين Participants	المؤتمرات Conferences	المشاركين Participants	المؤتمرات Conferences	المشاركين Participants
1	2018	17	55	3	6	20	61
2	2019	45	45	11	20	56	65
3	2020	6	12	0	0	6	12
4	2021	0	0	0	0	0	0
5	2022	3	17	2	2	5	19
		71	129	16	28	87	157
		Total الإجمالي					

جدول رقم (25): البرامج التدريبية المنفذة خلال الفترة (2018 - 2022م)
Table No. (25): Training Programs Implemented During (2018-2022)

م Sr.	السنة Year	داخل السلطنة Inside the Sultanate		خارج السلطنة Outside the Sultanate		الإجمالي Total	
		عدد المتدربين No. of Trainees	عدد البرامج No. of Programs	عدد المتدربين No. of Trainees	عدد البرامج No. of Programs	عدد المتدربين No. of Trainees	عدد البرامج No. of Programs
1	2018	49	9	8	8	57	17
2	2019	38	17	7	7	45	24
3	2020	8	5	0	0	8	5
4	2021	317	21	4	2	321	23
5	2022	371	24	1	1	372	25
		783	76	20	18	803	94
		Total الإجمالي					

391
موظفياً | Employees



شاركوا في البرامج التدريبية والمؤتمرات في عام 2022م
Participated in training programs and conferences in 2022

أ. الأبحاث للدراسة | A. Study Scholarship

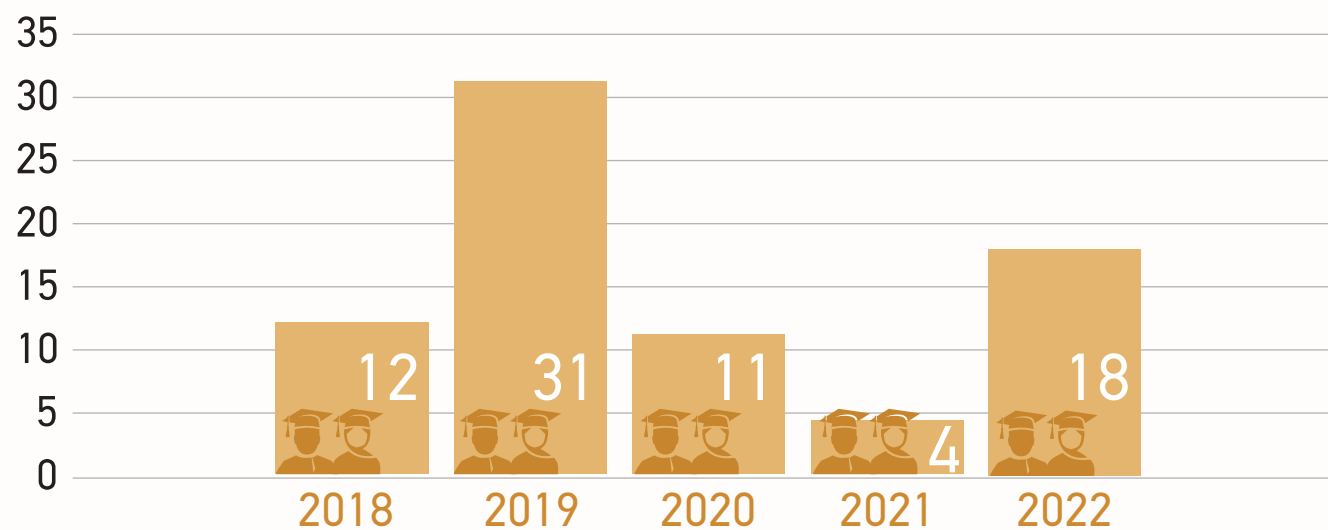
جدول رقم (27): الموظفون المبتعثون للدراسة خلال الفترة (2018 - 2022م) حسب الدرجات العملية
Table No. (27): Employees Dispatched for Study During (2018-2022) by Academic Degree

الدرجة العلمية Academic Degree						
م Sr.	السنة Year	دبلوم Diploma	بكالوريوس Bachelor	ماجستير Masters	دكتوراة Doctorate	الإجمالي Total
1	2018	1	9	1	1	12
2	2019	0	10	20	1	31
3	2020	0	3	8	0	11
4	2021	0	2	2	0	4
5	2022	0	6	10	2	18
Total الإجمالي		1	30	41	4	76

18
موظفون | Employees
تم إبتعاثهم في عام 2022م
dispatched in 2022

76
موظفون | Employees
قامت الوزارة بإبتعاثهم لاستكمال دراستهم والحصول على الدرجات
العلمية المختلفة خلال الفترة (2018-2022م)
Sent by the Ministry on scholarships to further their studies
and obtain academic degrees during (2018-2022)

رسم بياني رقم (14): الموظفون المبتعثون للدراسة خلال الفترة (2018 - 2022م)
Chart No. (14): Employees Dispatched for Study During (2018-2022)

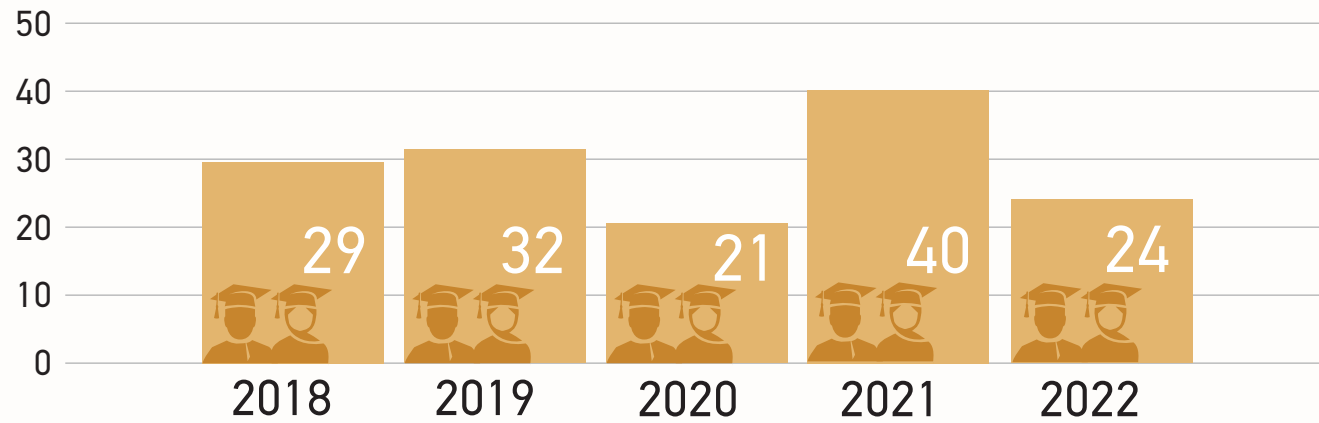


جدول رقم (28): الموظفون الذين أنهوا دراستهم خلال الفترة (2018-2022م)
Table No. (28): Employees who Completed their Studies During (2018-2022) by Academic Degree

الدرجة العلمية Academic Degree						
م Sr.	السنة Year	دبلوم Diploma	بكالوريوس Bachelor	ماجستير Masters	دكتوراة Doctorate	الإجمالي Total
1	2018	0	23	4	2	29
2	2019	0	25	4	3	32
3	2020	0	11	10	0	21
4	2021	1	10	28	1	40
5	2022	0	13	11	0	24
	Total الإجمالي	1	82	57	6	146



رسم بياني رقم (15): الموظفون الذين أنهوا دراستهم خلال الفترة (2018-2022م)
Chart No. (15): Employees who Completed their Studies During (2018-2022)



نتواصل لنعزز
تكاملنا



إن تنفيذ البرامج والمشاريع الواردة
بهذا المستند مسؤوليتنا جميعاً
لتحقيق تنمية عمرانية شاملة
ومستدامة وتعزيز التكاملية
بشراكة مجتمعية والانتقال
بخدماتنا إلى مراحل متقدمة من
المرونة وسرعة الإنجاز ودقة
الأداء.



تواصل معنا

☎ 800000099

www.housing.gov.om | [@AskMoHUP](https://twitter.com/AskMoHUP)

✉ customer.care@housing.gov.om

عمان أرضنا



Google it/ THURAYAbiz ثريابيز

تنمية عمرانية مستدامة لمجتمعات مزدهرة.