وزارة الإسكان قرار وزاري رقم ٢٠١٢/٤٣

# في شأن تنظيم الامتدادات والزيادات المساحية لمواطني دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية وغير العمانيين والأشخاص الاعتبارية العمانية

استنادا إلى قانون الأراضي الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٥٠/٥،

وإلى نظام استحقاق الأراضي الحكومية الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٨٤/٨١،

وإلى نظام السجل العقاري الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٩٨/٢،

وإلى المرسوم السلطاني رقم ٢٠٠٤/٢١ بتنظيم تملك مواطني دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية للعقار في الدول الأعضاء،

وإلى نظام تملك غير العمانيين للعقارات في المجمعات السياحية المتكاملة الصادر بالمرسوم السلطاني رقم ٢٠٠٦/١٢ ،

وإلى القرار الوزاري رقم ٩٨/٤٣ بضوابط تملك الشركات للعقارات وتسجيلها،

وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠٠٠/٢١ بشأن تحديد رسوم تغيير استعمال الأراضى،

وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠٠٥/١ بتحديد رسوم تغيير استعمال الأراضي الزراعية وتوفير الخدمات الأساسية ،

> وإلى القرار الوزاري رقم ٢٠٠٦/٦١ في شأن أسعار تحديد الأراضي الحكومية ، وإلى موافقة وزارة المالية ،

> > وبناء على ما تقتضيه المصلحة العامة.

#### تقرر

## المادة الأولسي

يكون امتداد وزيادة مساحة الأراضي المملوكة لمواطني دول مجلس التعاون لدول الخليج العربية وغير العمانيين والأشخاص الاعتبارية العمانية في حدود الضرورة التخطيطية، وتقدر قيمة الأرض في هذه الحالة على أساس السعر المقرر وفق الجداول المرفقة بالقرار الوزاري رقم ٢٠٠٦/٦١ المشار إليه.

## المادة الثانية

تحصل رسوم فارق التغيير طبقا للقرار الوزاري رقم ٢٠٠٠/٢١.

#### المادة الثالثة

يلغى كل ما يخالف هذا القرار أو يتعارض مع أحكامه .

## المادة الرابعة

ينشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .

صدر في: ١٧ من جمادى الأولى ١٤٣٣هـ

سيف بن محمد بن سيف الشبيبي وزيــر الإسكــان